Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 460 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPOR 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Bruli Revisjon AS Strandgaten 22B 4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Ivar Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		1 997 769	1 872 978
Sum inntekter		**2 002 769**	**1 872 978**
Kostnader			
Lønnskostnad	7	62 755	62 755
Avskrivning	2	209 000	225 300
Annen driftskostnad	7	585 686	726 678
Sum kostnader		**857 441**	**1 014 733**
Driftsresultat		**1 145 328**	**858 245**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 045	10 980
Sum finansinntekter		**7 045**	**10 980**
Annen rentekostnad		106 024	130 292
Sum finanskostnader		**106 024**	**130 292**
Netto finans		**-98 979**	**-119 312**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 046 349**	**738 933**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 606	199 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		**784 743**	**539 303**
Årsresultat		**784 743**	**539 303**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-600 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-184 743	-39 303
Sum overføringer og disponeringer	3	**-784 743**	**-539 303**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 952 200	5 161 200
Sum varige driftsmidler		**4 952 200**	**5 161 200**
Sum anleggsmidler		**4 952 200**	**5 161 200**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 286	63 735
Sum fordringer		**60 286**	**63 735**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	864 409	690 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**864 409**	**690 776**
Sum omløpsmidler		**924 695**	**754 511**
SUM EIENDELER		**5 876 895**	**5 915 711**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		**400 000**	**400 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 513 740	1 328 997
Sum opptjent egenkapital		**1 513 740**	**1 328 997**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		**1 913 740**	**1 728 997**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 000 000**	**3 400 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 000 000**	**3 400 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 350	
Betalbar skatt	6	261 606	199 630
Skyldige offentlige avgifter		16 816	5 640
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		56 383	81 444
Sum kortsiktig gjeld		**963 155**	**786 714**
Sum gjeld		**3 963 155**	**4 186 714**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 876 895**	**5 915 711**

Spor 2 AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Spor 2 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives
Spor 2 AS er et eiendomsselskap med forretningskontor i Flekkefjord.

Fortsatt drift
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet
Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling.
Selskapets leieinntekter utgjør i år kr 2.002.769 mot kr 1.872.978 for fjoråret.
Regnskapet gjøres i år opp med et overskudd på kr 784.743 mot et overskudd på kr 539.303 for fjoråret.
Det er avsatt kr 600.000 i utbytte i årets regnskap.
Egenkapitalen utgjør kr 1.913.740 pr 31.12.

Arbeidsmiljø
Selskapet har ingen fast ansatte. Daglig leder er engasjert på timebasis.
Forretningsførselen ivaretas av økonomirådgiver Tom Ivar Solheim.

Ytre miljø
Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Flekkefjord, 18. januar 2017

Tom Ivar Solheim
Styreleder

John Thunes

Erik Nyhuus

Spor 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 002 769	1 872 978
Driftskostnader			
Lønnskostnad	7	62 755	62 755
Avskrivning		209 000	225 300
Annen driftskostnad	7	585 686	726 678
Sum driftskostnader		857 441	1 014 733
Driftsresultat		1 145 328	858 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 045	10 980
Rentekostnad		106 024	130 292
Netto finansposter		-98 979	-119 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 349	738 933
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 606	199 630
Årsresultat		784 743	539 303
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		184 743	39 303
Sum disponert	3	784 743	539 303

Spor 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 952 200	5 161 200
Sum anleggsmidler		4 952 200	5 161 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		60 286	63 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 409	690 776
Sum omløpsmidler		924 695	754 511
Sum eiendeler		5 876 895	5 915 711

Spor 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 513 740	1 328 997
Sum egenkapital		1 913 740	1 728 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 350	0
Betalbar skatt	6	261 606	199 630
Skyldige offentlige avgifter		16 816	5 640
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		56 383	81 444
Sum kortsiktig gjeld		963 155	786 714
Sum gjeld		3 963 155	4 186 714
Sum egenkapital og gjeld		5 876 895	5 915 711

Flekkefjord, 18. januar 2017

Tom Ivar Solheim
styreleder/daglig leder

John Ohunes
styremedlem

Erik Nyhuus
styremedlem

Spor 2 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntektene inntektsføres for perioden leien gjelder.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Innredning	Park. plass
Anskaffelseskost pr. 1.1	5.978.839	2.805.800	449.917	69.212
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5.978.839	2.805.800	449.917	69.212
Akk. avskrivninger pr. 31.12	2.397.639	1.597.800	449.917	28.112
Bokført verdi pr. 31.12	**3.581.200**	**1.208.000**	**0**	**41.100**
Årets avskrivninger	73.100	134.200	0	1.700
Avskrivnings - %	2 % saldo	10 % saldo	20 % saldo	4 % saldo

Det er aktivert kostnader vedrørende tomt med kr. 121.900

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	400.000	1.328.997	1.728.997
Årets resultat		784.743	784.743
Avsatt utbytte		- 600.000	- 600 000
Egenkapital pr. 31.12.	400.000	1.513.740	1.913.740

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Spor 2 AS består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	400	1.000	400.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
NG Eiendom Agder AS	200	50 %
Coop Sørvest SA	200	50 %

Aksjer eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
NG Eiendom Agder AS	Styremedlem v/Erik Nyhuus	200	50 %
Coop Sørvest SA	Styremedlem v/John Thunes	200	50 %

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.000.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.952.200

Av selskapets samlede gjeld på 3. mill forfaller 1. mill senere enn 5 år fra balansedatoen.

Note 6 Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	1.046.349
Permanente forskjeller	74
Skattepliktig inntekt	1.046.423
25 % betalbar skatt	261.606

Ingen midlertidige forskjeller i selskapet, og dermed ingen utsatt skatt.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	**2016**	**2015**
Styrehonorar	55.000	55.000
Arbeidsgiveravgift	7.755	7.755
Sum lønnskostnader	62.755	62.755

Lønnen i selskapet er i sin helhet utbetalt til daglig leder/styrets leder.
Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om OTP.

Revisor
Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester utgjør kr. 13.000.
Andre tjenester vedr. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Bruli Revisjon AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
Telefax 38 32 49 71
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

Til generalforsamlingen i
Spor 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet
Vi har revidert årsregnskapet for Spor 2 AS som viser et overskudd på kr. 784.783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli — Medlem av Den norske Revisorforening

Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg 1.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 18. januar 2017
Bruli Revisjon AS

Karin Bruli

Karin Bruli
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Karin Bruli — Medlem av Den norske Revisorforening

Bruli Revisjon AS

Vedlegg 1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en 8 mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Statsautorisert revisor Karin Bruli Medlem av Den norske Revisorforening