



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 OG 25 AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 800	124 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		96 048	190 084
Sum kostnader		220 848	314 884
Driftsresultat		-220 848	-314 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	1 600
Sum finansinntekter		347	1 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 929	301 826
Annen finanskostnad		-475	2 582
Sum finanskostnader		469 454	304 408
Netto finans		-469 107	-302 808
Resultat før skattekostnad		-689 955	-617 692
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	2	-689 955	-617 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 955	-617 692
Totalresultat		-689 955	-617 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 955	-617 692
Sum overføringer og disponeringer		-689 955	-617 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 869 067	10 989 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 869 067	10 989 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 869 067	10 989 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	6 764	53 770
Sum fordringer	3	6 764	53 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 369	15 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 369	15 005
Sum omløpsmidler		58 133	68 776
SUM EIENDELER		10 927 200	11 058 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 980 666	4 980 666
Annen innskutt egenkapital		674 635	674 635
Sum innskutt egenkapital		5 715 301	5 715 301
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 322 335	2 632 380
Sum opptjent egenkapital		-3 322 335	-2 632 380
Sum egenkapital	2	2 392 966	3 082 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	8 518 574	7 953 645
Sum annen langsiktig gjeld		8 518 574	7 953 645
Sum langsiktig gjeld		8 518 574	7 953 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 660	21 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	15 660	21 500
Sum gjeld		8 534 234	7 975 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 927 200	11 058 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387652

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 940 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 OG 25 AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 940 672
SJØGATA 5 OG 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 800	124 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		96 048	190 084
Sum kostnader		220 848	314 884
Driftsresultat		-220 848	-314 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	1 600
Sum finansinntekter		347	1 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 929	301 826
Annen finanskostnad		-475	2 582
Sum finanskostnader		469 454	304 408
Netto finans		-469 107	-302 808
Resultat før skattekostnad		-689 955	-617 692
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	2	-689 955	-617 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 955	-617 692
Totalresultat		-689 955	-617 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 955	-617 692
Sum overføringer og disponeringer		-689 955	-617 692



Organisasjonsnr: 914 940 672
SJØGATA 5 OG 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 869 067	10 989 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 869 067	10 989 291
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 869 067	10 989 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	6 764	53 770
Sum fordringer	3	6 764	53 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 369	15 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 369	15 005
Sum omløpsmidler		58 133	68 776
SUM EIENDELER		10 927 200	11 058 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 980 666	4 980 666
Annen innskutt egenkapital		674 635	674 635
Sum innskutt egenkapital		5 715 301	5 715 301



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 322 335	2 632 380
Sum opptjent egenkapital		-3 322 335	-2 632 380
Sum egenkapital	2	2 392 966	3 082 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	8 518 574	7 953 645
Sum annen langsiktig gjeld		8 518 574	7 953 645
Sum langsiktig gjeld		8 518 574	7 953 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	15 660	21 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	15 660	21 500
Sum gjeld		8 534 234	7 975 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 927 200	11 058 066



Organisasjonsnr: 914 940 672
SJØGATA 5 OG 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D



Årsregnskap 2025
Sjøgata 5 Og 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 940 672



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 5 OG 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 800	124 800
Annen driftskostnad		96 048	190 084
Sum driftskostnader		220 848	314 884
Driftsresultat		-220 848	-314 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		347	1 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		469 929	301 826
Annen finanskostnad		-475	2 582
Resultat av finansposter		-469 107	-302 808
Resultat før skattekostnad		-689 955	-617 692
Årsresultat	2	-689 955	-617 692
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		689 955	617 692
Sum overføringer		-689 955	-617 692

SJØGATA 5 OG 25 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

BALANSE

SJØGATA 5 OG 25 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 869 067	10 989 291
Sum varige driftsmidler	1	10 869 067	10 989 291
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 869 067	10 989 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 764	53 770
Sum fordringer	3	6 764	53 770
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 369	15 005
Sum omløpsmidler		58 133	68 776
Sum eiendeler		10 927 200	11 058 066

SJØGATA 5 OG 25 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

BALANSE

SJØGATA 5 OG 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		4 980 666	4 980 666
Annen innskutt egenkapital		674 635	674 635
Sum innskutt egenkapital		5 715 301	5 715 301
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 322 335	-2 632 380
Sum opptjent egenkapital		-3 322 335	-2 632 380
Sum egenkapital	2	2 392 966	3 082 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 518 574	7 953 645
Sum annen langsiktig gjeld		8 518 574	7 953 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	15 660	21 500
Sum kortsiktig gjeld	3	15 660	21 500
Sum gjeld		8 534 234	7 975 146
Sum egenkapital og gjeld		10 927 200	11 058 066

14.04.2026

Styret i Sjøgata 5 Og 25 AS

Signed by:

59D08B66AA28478
Even Carlsen
styreleder

DocuSigned by:

5DC879E48F14EC...
Lars Akxel Myhre
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

8806Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 806 904	3 410 456	12 217 360
Tilgang kjøpte driftsmidler		4 576	4 576
Anskaffelseskost 31.12.25	8 806 904	3 415 033	12 221 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 352 871		1 352 871
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 352 871	0	1 352 871
Bokført verdi 31.12.25	7 454 033	3 415 033	10 869 066
Årets ordinære avskrivninger	124 800		124 800
Økonomisk levetid	10 til 50 år		

Inkludert i bygninger og tomter er tomt som ikke avskrives. Anlegg under utførelse avskrives ikke



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	4 980 666	674 635	-2 632 380	3 082 921
Årets resultat				-689 955	-689 955
Ikke registrert kapitalforhøyelse	30 000	4 970 000	0		5 000 000
Pr 31.12.2025	90 000	9 950 666	674 635	-3 322 335	7 392 966

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 518 574	7 953 645
Sum	8 518 574	7 953 645

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-689 955	-617 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 042	51 393
Skattepliktig inntekt	-641 913	-566 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	930 445	940 785	10 340
Gevinst – og tapskonto	150 808	188 509	37 702
Sum	1 081 253	1 129 294	48 042
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 414 257	-3 772 344	641 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 333 004	2 643 049	-689 955
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.