



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 957 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Devle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 539 000 | 1 539 000 |
| Sum inntekter | | 1 539 000 | 1 539 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 36 512 | 36 797 |
| Annen driftskostnad | | 884 867 | 932 669 |
| Sum kostnader | | 1 236 752 | 1 260 173 |
| Driftsresultat | | 302 248 | 278 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 128 524 | 120 930 |
| Netto finans | | 141 353 | 131 129 |
| Årsresultat | | 443 601 | 409 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 409 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 443 601 | 409 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | | 214 479 | 177 695 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 432 924 | 3 974 519 |
| Sum omløpsmidler | | 4 647 403 | 4 152 214 |
| SUM EIENDELER | | 4 647 403 | 4 152 214 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 412 152 | 3 968 551 |
| Sum egenkapital | | 4 412 152 | 3 968 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 235 251 | 183 628 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 35 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 251 | 183 663 |
| Sum gjeld | | 235 251 | 183 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 647 403 | 4 152 214 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361324

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 957 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Harald Devle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 539 000 | 1 539 000 |
| Sum inntekter | | 1 539 000 | 1 539 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 36 512 | 36 797 |
| Annen driftskostnad | | 884 867 | 932 669 |
| Sum kostnader | | 1 236 752 | 1 260 173 |
| Driftsresultat | | 302 248 | 278 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 128 524 | 120 930 |
| Netto finans | | 141 353 | 131 129 |
| Årsresultat | | 443 601 | 409 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 409 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 443 601 | 409 956 |



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | | 214 479 | 177 695 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 432 924 | 3 974 519 |
| Sum omløpsmidler | 4 | 647 403 | 4 152 214 |
| SUM EIENDELER | 4 | 647 403 | 4 152 214 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 412 152 | 3 968 551 |
| Sum egenkapital | 4 | 412 152 | 3 968 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 235 251 | 183 628 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 35 |
| Sum kortsiktig gjeld | 235 251 | 183 663 | |
| Sum gjeld | 235 251 | 183 663 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 | 647 403 | 4 152 214 |



Organisasjonsnr: 896 957 732
RYGGE SENIORTUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Rygge Seniortun Boligsameie

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 154 400 | 1 154 400 | 1 154 400 | 1 269 840 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 384 600 | 384 600 | 384 600 | 384 600 |
| SUM INNETEKTER | | 1 539 000 | 1 539 000 | 1 539 000 | 1 654 440 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | | 32 000 | 32 250 | 33 000 | 33 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 4 512 | 4 547 | 4 653 | 4 653 |
| Strøm | | 185 875 | 182 558 | 255 000 | 255 000 |
| Renhold | | 103 750 | 96 639 | 100 000 | 110 000 |
| Vedlikehold bygg | | 111 071 | 160 299 | 180 000 | 180 000 |
| Vedlikehold VVS | | 5 425 | 4 788 | 15 000 | 15 000 |
| Vedlikehold elektro | | 86 686 | 121 135 | 60 000 | 60 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 32 987 | 53 199 | 80 000 | 80 000 |
| Vedlikehold garasje | | 15 370 | 8 418 | 15 000 | 20 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 10 500 | 10 000 | 11 000 | 12 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 69 342 | 66 672 | 69 339 | 70 553 |
| Andre konsulenttjenester | | 4 594 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Årsavgift TV/Internett | | 207 029 | 184 133 | 235 000 | 300 000 |
| Forsikringer | | 129 969 | 115 430 | 145 000 | 160 000 |
| Kommunale avgifter | | 203 567 | 174 942 | 225 000 | 225 000 |
| Andre driftskostnader | | 34 075 | 35 228 | 40 000 | 45 000 |
| Påkostninger | | 0 | 9 936 | 15 000 | 15 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 236 752 | 1 260 173 | 1 492 992 | 1 595 206 |
| DRIFTSRESULTAT | | 302 248 | 278 827 | 46 008 | 59 234 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 128 524 | 120 930 | 105 000 | 100 000 |
| Utbytte Gjensidige | | 12 829 | 10 199 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | 141 353 | 131 129 | 105 000 | 100 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 443 601 | 409 956 | 151 008 | 159 234 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 0 | 409 956 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 443 601 | 409 956 | 151 008 | 159 234 |

130 Rygge Seniortun Boligsameie



BALANSE 2025 Rygge Seniortun Boligsameie

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre fordringer | 214 479 | 177 695 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | |
| Bank | 4 432 924 | 3 974 519 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 4 647 403 | 4 152 214 |
| SUM EIENDELER | 4 647 403 | 4 152 214 |

130 Rygge Seniortun Boligsameie



BALANSE 2025 Rygge Seniortun Boligsameie

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 3 968 551 | 3 968 551 |
| Årets resultat | 443 601 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 412 152 | 3 968 551 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til VBBL/andre | 0 | 35 |
| Leverandørgjeld | 235 251 | 183 628 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 235 251 | 183 663 |
| SUM GJELD | 235 251 | 183 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 647 403 | 4 152 214 |

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Harald Devle
Styreleder

Wenche Johansen
Styremedlem

Sverre Dehli
Styremedlem

Jan Ivar Johansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Rygge Seniortun Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 3 968 551 | 3 558 595 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 443 601 | 409 956 |
| B. Årets endring disponible midler | 443 601 | 409 956 |
| C. Disponible midler UB | 4 412 152 | 3 968 551 |

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| 3604 INNKREVDE STRØMUTGIFTER | 384 600 | 384 600 |
| Sum | -384 600 | -384 600 |

Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Seniortun Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rygge Seniortun Boligsameie

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Ole Harald Devle (sign.) | 09.03.2026 |
| Styremedlem | Wenche Johansen (sign.) | 06.03.2026 |
| Styremedlem | Sverre Dehli (sign.) | 09.03.2026 |
| Varamedlem | Vigdis Hennie Søreng (sign.) | 09.03.2026 |



Til årsmøtet i Rygge Seniortun Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygge Seniortun Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 14:39:54 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - dbaabe30-8bfa-4eee-a00d-0b253291e753

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.