



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 285 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arthur Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 036	1 708 877
Sum inntekter		1 861 036	1 708 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	494 878	535 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 010	190 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		976 998	1 145 984
Sum kostnader		1 660 886	1 872 362
Driftsresultat		200 150	-163 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		784 625	808 177
Annen finanskostnad		29 450	22 936
Sum finanskostnader		814 075	831 113
Netto finans		-814 075	-831 113
Resultat før skattekostnad		-613 925	-994 598
Skattekostnad		-128 739	-150 620
Årsresultat		-485 185	-843 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-485 185	-843 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		713 422	584 683
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		713 422	584 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 903 810	2 092 820
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 903 810	2 092 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 617 232	2 677 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 883	294 822
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		4 883	294 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 332	94 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 332	94 633
Sum omløpsmidler		143 215	389 455
SUM EIENDELER		2 760 447	3 066 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 873 943	8 388 757
Sum opptjent egenkapital		-8 873 943	-8 388 757
Sum egenkapital		-8 393 943	-7 908 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 250 000	7 550 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	7 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 235	372 408
Skyldige offentlige avgifter		118 768	134 716
Kortsiktig konserngjeld	4	192 402	182 359
Annen kortsiktig gjeld		3 259 984	2 736 232
Sum kortsiktig gjeld		3 904 390	3 425 715
Sum gjeld		11 154 390	10 975 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 447	3 066 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392773

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 285 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund Alle 6
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Arthur Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 946 285 323
FUTURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 036	1 708 877
Sum inntekter		1 861 036	1 708 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	494 878	535 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 010	190 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		976 998	1 145 984
Sum kostnader		1 660 886	1 872 362
Driftsresultat		200 150	-163 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		784 625	808 177
Annen finanskostnad		29 450	22 936
Sum finanskostnader		814 075	831 113
Netto finans		-814 075	-831 113
Resultat før skattekostnad		-613 925	-994 598
Skattekostnad		-128 739	-150 620
Årsresultat		-485 185	-843 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-485 185	-843 978



Organisasjonsnr: 946 285 323
FUTURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		713 422	584 683
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		713 422	584 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 903 810	2 092 820
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 903 810	2 092 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 617 232	2 677 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 883	294 822
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		4 883	294 822



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 332	94 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 332	94 633
Sum omløpsmidler		143 215	389 455
SUM EIENDELER		2 760 447	3 066 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 873 943	8 388 757
Sum opptjent egenkapital		-8 873 943	-8 388 757
Sum egenkapital		-8 393 943	-7 908 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 250 000	7 550 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	7 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 235	372 408
Skyldige offentlige avgifter		118 768	134 716
Kortsiktig konserngjeld	4	192 402	182 359
Annen kortsiktig gjeld		3 259 984	2 736 232
Sum kortsiktig gjeld		3 904 390	3 425 715
Sum gjeld		11 154 390	10 975 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 447	3 066 958



Organisasjonsnr: 946 285 323
FUTURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470865.00	509560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24013.00	25978.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494878.00	535538.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7943503.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7943503.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6039693.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1903810.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189010.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Futura Eiendom AS
8400 Sortland

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Futura Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 485.186. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Futura Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 19. april 2026


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



FUTURA EIENDOM AS
946 285 323

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 036	1 708 877
Sum driftsinntekter		1 861 036	1 708 877
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-494 878	-535 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 010	-190 840
Annen driftskostnad		-976 998	-1 145 984
Sum driftskostnader		-1 660 886	-1 872 362
Driftsresultat		200 150	-163 485
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-784 625	-808 177
Annen finanskostnad		-29 450	-22 936
Sum finanskostnader		-814 075	-831 113
Netto finans		-814 075	-831 113
Resultat før skattekostnad		-613 925	-994 598
Skattekostnad		128 739	150 620
Årsresultat		-485 185	-843 978
Overføringer			
Udekket tap		-485 185	-843 978
Sum overføringer		-485 185	-843 978



FUTURA EIENDOM AS
946 285 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		713 422	584 683
Sum immaterielle eiendeler		713 422	584 683
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 903 810	2 092 820
Sum varige driftsmidler		1 903 810	2 092 820
Sum anleggsmidler		2 617 232	2 677 503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 883	294 822
Sum fordringer		4 883	294 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 332	94 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 332	94 633
Sum omløpsmidler		143 215	389 455
SUM EIENDELER		2 760 447	3 066 958



FUTURA EIENDOM AS
946 285 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 873 943	-8 388 757
Sum opptjent egenkapital		-8 873 943	-8 388 757
Sum egenkapital		-8 393 943	-7 908 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 250 000	7 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	7 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 235	372 408
Skyldige offentlige avgifter		118 768	134 716
Kortsiktig konserngjeld	4	192 402	182 359
Annen kortsiktig gjeld		3 259 984	2 736 232
Sum kortsiktig gjeld		3 904 390	3 425 715
Sum gjeld		11 154 390	10 975 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 760 447	3 066 958

Trond Arthur Christiansen
styrets leder / daglig leder



FUTURA EIENDOM AS
946 285 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



FUTURA EIENDOM AS
946 285 323

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	470 865	509 560
Arbeidsgiveravgift	24 013	25 978
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	494 878	535 538

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 943 503
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 943 503
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 039 693
Balanseført verdi per 31.12.	1 903 810
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 010

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser



**Årsregnskap 2024
for
FUTURA EIENDOM AS**



FUTURA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		1.861.036	1.703.896
Annen driftsinntekt		0	4.981
Sum driftsinntekter		1.861.036	1.708.877
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1.	494.878	535.538
Avskrivning på varige driftsmidler	2.	189.010	190.840
Annen driftskostnad	3.	976.998	1.145.984
Sum driftskostnader		1.660.886	1.872.362
DRIFTSRESULTAT		200.150	(163.485)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Rentekostnader		784.625	808.177
Annen finanskostnad		29.450	22.936
Sum finanskostnader		814.075	831.113
NETTO FINANSPOSTER		(814.075)	(831.113)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4.	(613.925)	(994.598)
Skattekostnad på ordinært resultat	4.	(128.739)	(150.620)
ORDINÆRT RESULTAT		(485.186)	(843.978)
ÅRSRESULTAT		(485.186)	(843.978)
OVERFØRINGER			
Fremføring / dekning av udekket tap		(485.186)	(843.978)
SUM OVERFØRINGER		(485.186)	(843.978)



FUTURA EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4.	<u>713.422</u>	<u>584.683</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>713.422</u>	<u>584.683</u>
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2.	<u>1.903.810</u>	<u>2.092.820</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1.903.810</u>	<u>2.092.820</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3.	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2.617.232</u>	<u>2.677.503</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4.883	294.822
Fordringer på konsernselskap	3.	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	3.	<u>4.883</u>	<u>294.822</u>
Bankinnskudd		<u>138.332</u>	<u>94.633</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>143.215</u>	<u>389.455</u>
SUM EIENDELER		<u>2.760.447</u>	<u>3.066.958</u>



FUTURA EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5.	<u>480.000</u>	<u>480.000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>480.000</u>	<u>480.000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>(8.873.943)</u>	<u>(8.388.757)</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>(8.873.943)</u>	<u>(8.388.757)</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>(8.393.943)</u>	<u>(7.908.757)</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.	<u>7.250.000</u>	<u>7.550.000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7.250.000</u>	<u>7.550.000</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>7.250.000</u>	<u>7.550.000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333.235	372.408
Betalbar skatt	4.	0	0
Skyldige offentlige avgifter		118.768	134.716
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3.	192.402	182.359
Annen kortsiktig gjeld.....	6.	<u>3.259.984</u>	<u>2.736.232</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3.904.390</u>	<u>3.425.715</u>
SUM GJELD	3.	<u>11.154.390</u>	<u>10.975.715</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2.760.447</u>	<u>3.066.958</u>

Sortland, den 31. desember 2024 / 17. april 2026

I styret for Futura Eiendom AS

Trond A. Christiansen
Daglig leder / styrets leder



FUTURA EIENDOM AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2024

Note 0, Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet), inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet), utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet), urealisert tap resultatføres (forsiktighetsprinsippet).

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Andre eiendeler/gjeldsposter klassifiseres som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives over antatt økonomisk levetid, anleggsmidler nedskrives ved verdiendringer som ikke er forbigående. Gjeldsposter vurderes til det høyeste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger beregnes lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital på kr. 8.393.943. Selskapets eiendom er solgt i 2025, og egenkapitalen er positiv etter gjennomført salg. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved vurderingene i årsregnskapet.

Note 1, Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

	2024	2023
Lønninger og feriepenger	470.865	509.560
Folketrygdavgift	24.013	25.978
Sum lønnskostnader	494.878	535.538

Det har i regnskapsåret vært utført tilnærmet 1 årsverk. Lønn til daglig er utbetalt med kr. 465.000. Det er ikke avsatt styrehonorar for 2024. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.



FUTURA EIENDOM AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2024

Note 2, Varige driftsmidler

Tekst	Bygninger	Beløp for 2023
Anskaffelseskost pr. 1/1	7.943.504	7.943.504
+ Tilgang i året.....	0	0
- Avgang i året.....	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7.943.504	7.943.504
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	5.850.684	5.659.844
+ Ordinære avskrivninger	189.010	190.840
- Tilbakeførte avskrivninger.....	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6.039.694	5.850.684
Bokført verdi pr. 31/12	1.903.810	2.092.820
Prosentsetter for ord. avskrivn	2,5 - 5	2,5 - 5

Note 3, Fordringer og gjeld

Av selskapets kortsiktige fordringer er kr. 6.781.225,- fordring på selskap i samme konsern, som pr. 31.12.23 var kr. 6.752.479. Det er foretatt avsetning til tap på kortsiktig konsernfordring pr. 31.12.24 med kr. 6.781.225, som pr. 31.12.23 var kr. 6.752.479.

Selskapet har langsiktig fordring på selskap i samme konsern på kr. 2.476.688, som er uendret fra foregående år. Det er foretatt avsetning til tap på langsiktig konsernfordring med kr. 2.476.688, som også er uendret fra foregående år.

Endring i avsetning tap konsernfordring er inkludert i annen driftskostnad med kr. 28.746 for 2024, som for 2023 var inkludert med kr. 249.558.

Selskapet har kortsiktig gjeld til konsernselskap på kr. 192.402, som foregåede år var kr. 182.359.

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp, som er uendret fra foregående år etter at langsiktig fordring ble nedskrevet til kr. 0.

Av selskapets gjeld har ca. kr. 4.500.000,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp. foregående år var ca. kr. 4.600.000.

Note 4, Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	- 613.925
Permanente forskjeller	28.746
Endring midlertidige forskjeller	215.893
Skattepliktig nettoinntekt	- 369.286

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	- 1.209.224	- 1.131.331	77.893
Fordringer	- 173.000	- 60.000	113.000
Andre forskjeller	- 71.250	- 46.250	25.000
Sum	- 1.453.474	- 1.237.581	215.893



FUTURA EIENDOM AS

Noter til resultatregnskap og balanse 2024

Note 4, forts.:

Grunnlag utsatt skattefordel pr.	31.12.2024	31.12.2023	Årets skattekostnad
Midlertidige forskjeller	- 1.453.474	- 1.237.581	
Fremførbart underskudd	- 1.789.354	- 1.420.069	
Grunnlag utsatt skattefordel	- 3.242.829	- 2.657.650	
Utsatt skattefordel	<u>713.422</u>	<u>584.683</u>	- 128.739
Betalbar skatt			<u>0</u>
Årets skattekostnad			<u>- 128.739</u>

Det er gjort skjønnslingning for 2023, som kan medføre reduksjon av utsatt skattefordel med kr. 312.415 gjennom bortfall av fremførbart underskudd. Det er ved utarbeidelse av årsoppgjøret lagt til grunn at den foretatte skjønnslingning vil bli rettet til samsvar med de bokførte beløp.

Note 5, Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 480.000,-, fordelt på 480 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Chriship AS, slik det var også for foregående år.

Note 6, Pantstillelser

Av selskapets gjeld pr.	31.12.2024	31.12.2023
var sikret ved pant	<u>10.190.297</u>	<u>10.049.013</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld var:		
Bygninger	<u>1.903.810</u>	<u>2.092.820</u>
Sum pantstillelser	<u>1.903.810</u>	<u>2.092.820</u>