



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 658 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 274 999 | 2 257 726 |
| Sum inntekter | | 2 274 999 | 2 257 726 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 119 805 | 115 594 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 589 485 | 1 892 443 |
| Sum kostnader | | 1 709 290 | 2 008 037 |
| Driftsresultat | | 565 709 | 249 689 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 1 639 | 4 795 |
| Sum finansinntekter | | 1 639 | 4 795 |
| Netto finans | | 1 639 | 4 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 567 348 | 254 484 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 567 348 | 254 484 |
| Årsresultat | | 567 348 | 254 484 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 244 201 | 221 851 |
| Sum fordringer | | 244 201 | 221 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 937 406 | 1 384 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 937 406 | 1 384 852 |
| Sum omløpsmidler | | 2 181 607 | 1 606 704 |
| SUM EIENDELER | | 2 181 907 | 1 607 004 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 871 254 | 1 303 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 871 254 | 1 303 906 |
| Sum egenkapital | | 1 871 254 | 1 303 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 261 420 | 255 383 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 49 233 | 47 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 310 653 | 303 098 |
| Sum gjeld | | 310 653 | 303 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 181 907 | 1 607 004 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300854

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 658 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 980 658 910
TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 274 999 | 2 257 726 |
| Sum inntekter | | 2 274 999 | 2 257 726 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 119 805 | 115 594 |
| Annen driftskostnad | 4,5 | 1 589 485 | 1 892 443 |
| Sum kostnader | | 1 709 290 | 2 008 037 |
| Driftsresultat | | 565 709 | 249 689 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 1 639 | 4 795 |
| Sum finansinntekter | | 1 639 | 4 795 |
| Netto finans | | 1 639 | 4 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 567 348 | 254 484 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 567 348 | 254 484 |
| Årsresultat | | 567 348 | 254 484 |



Organisasjonsnr: 980 658 910
TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

244 201

221 851

Sum fordringer

244 201

221 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

1 937 406

1 384 852

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 937 406

1 384 852

Sum omløpsmidler

2 181 607

1 606 704

SUM EIENDELER

2 181 907

1 607 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 871 254

1 303 906

Sum opptjent egenkapital

1 871 254

1 303 906

Sum egenkapital

1 871 254

1 303 906

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

261 420

255 383

Annen kortsiktig gjeld

10

49 233

47 715

Sum kortsiktig gjeld

310 653

303 098



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 310 653 | 303 098 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 181 907 | 1 607 004 |



Organisasjonsnr: 980 658 910
TOKERUDKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vedlegg 2

Resultatregnskap Tokerudkollen Boligsameie, 2021

| | Note | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 256 440 | 2 212 086 | 2 256 400 | 2 422 700 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 18 559 | 45 640 | 15 000 | 15 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 274 999 | 2 257 726 | 2 271 400 | 2 437 700 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 119 805 | 115 594 | 119 800 | 119 800 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 425 328 | 1 286 330 | 1 458 400 | 1 578 200 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 164 157 | 606 113 | 615 500 | 2 665 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 709 290 | 2 008 037 | 2 193 700 | 4 363 500 |
| Driftsresultat før finansposter | | 565 709 | 249 690 | 77 700 | -1 925 800 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 6 | 1 639 | 4 795 | 4 000 | 4 000 |
| Finanskostnad | 7 | 0 | 0 | 0 | 33 600 |
| Sum finansposter | | 1 639 | 4 795 | 4 000 | -29 600 |
| Årsresultat | | 567 348 | 254 484 | 81 700 | -1 955 400 |

Tokerudkollen Boligsameie



Balanse Tokerudkollen Boligsameie, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| <hr/> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 7 630 | 3 846 |
| Andre fordringer | 8 | 236 571 | 218 005 |
| Sum fordringer | | 244 201 | 221 851 |
| <hr/> | | | |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 1 937 406 | 1 384 852 |
| <hr/> | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 181 607 | 1 606 704 |
| <hr/> | | | |
| Sum eiendeler | | 2 181 907 | 1 607 004 |

Tokerudkollen Boligsameie



Balanse Tokerudkollen Boligsameie, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Vedlikeholdsfond | 10 | 603 906 | 603 906 |
| Andre fond | 10 | 1 267 348 | 700 000 |
| Sum egenkapital | | 1 871 254 | 1 303 906 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 261 420 | 255 383 |
| Forskudd felleskostnader | | 48 983 | 47 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 250 | -65 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 310 653 | 303 098 |
| Sum gjeld | | 310 653 | 303 098 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 181 907 | 1 607 004 |

Tokerudkollen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Svein-Erik Skjelbred
Styreleder

Tor Arne Olaussen
Styremedlem

Grethe Johanne Troye Eriksen
Styremedlem

Tokerudkollen Boligsameie



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 256 440 | 2 212 086 | 2 256 400 | 2 278 700 |
| Avdrag ordinære lån | 0 | 0 | 0 | 110 400 |
| Renter ordinære lån | 0 | 0 | 0 | 33 600 |
| Sum | 2 256 440 | 2 212 086 | 2 256 400 | 2 422 700 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Salg nøkler/håndsendere | 0 | 1 500 | 0 | 0 |
| Diverse inntekter | 0 | 32 324 | 0 | 0 |
| Strøm el-bil | 18 559 | 11 817 | 15 000 | 15 000 |
| Sum | 18 559 | 45 640 | 15 000 | 15 000 |



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styreonorar | 105 000 | 105 000 | 105 000 | 105 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 805 | 10 594 | 14 800 | 14 800 |
| Sum | 119 805 | 115 594 | 119 800 | 119 800 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 107 987 | 49 186 | 100 000 | 120 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 342 075 | 325 616 | 343 800 | 376 200 |
| Feieavgift | 9 204 | 8 913 | 9 250 | 9 250 |
| Renovasjon | 165 938 | 151 662 | 170 000 | 172 000 |
| Containerleie | 5 885 | 0 | 15 000 | 15 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 230 323 | 208 257 | 222 000 | 256 000 |
| Forsikring | 160 331 | 127 429 | 160 500 | 172 000 |
| Forvaltning og revisjon | 102 384 | 100 622 | 102 500 | 103 900 |
| Innbetalingservice | 1 838 | 1 862 | 3 000 | 3 000 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| Brannsikring | 19 633 | 13 583 | 20 000 | 20 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Kontingent Vellet | 0 | 0 | 250 | 250 |
| Vaktmesterjeneste | 171 693 | 155 928 | 155 000 | 170 000 |
| Grøntanlegg | 45 000 | 71 691 | 52 500 | 50 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feing | 22 265 | 19 741 | 25 000 | 25 000 |
| Renhold renovasjonsanlegg | 5 400 | 0 | 0 | 6 000 |
| Heis service/drift | 26 254 | 27 370 | 26 000 | 26 000 |
| Heis offentlig | 0 | 12 475 | 0 | 0 |
| Utgifter v/styret | 0 | 1 736 | 4 000 | 4 000 |
| Kurs/seminarer | 1 490 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 1 453 | 4 755 | 3 000 | 3 000 |
| Datautgifter o.l | 0 | 1 607 | 1 000 | 1 000 |
| Fellesarrangement/dugnad | 3 235 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Leie av lokale | 0 | 0 | 1 600 | 1 600 |
| Gebyr | 2 177 | 2 611 | 2 500 | 2 500 |
| Blomster/gaver | 264 | 787 | 1 000 | 1 000 |
| Diverse | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 1 425 328 | 1 286 330 | 1 458 400 | 1 578 200 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 1 277 | 11 368 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 1 277 | 30 066 | 0 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 145 | 36 000 | 0 | 0 |
| Skilt | 589 | 407 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygg | 0 | 157 269 | 0 | 2 000 000 |
| Port | 1 438 | 0 | 0 | 0 |
| Dører/inngangspartier | 0 | 5 440 | 0 | 0 |
| Heis | 0 | 2 339 | 0 | 500 000 |
| Radon | 3 099 | 8 399 | 0 | 0 |
| VedlikeholdVVS | 54 745 | 0 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 19 576 | 72 249 | 0 | 0 |
| El-bil anlegg | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 490 | 2 225 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 50 477 | 52 125 | 0 | 0 |
| Sand, pukk, salt | 1 776 | 0 | 0 | 0 |
| Lekeplass, miljøtiltak | 1 875 | 0 | 0 | 0 |
| Renovasjonsanlegg | 0 | 4 875 | 0 | 0 |
| Garasjer | 2 027 | 0 | 0 | 0 |
| Egenandel skade | 0 | 6 000 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 0 | 202 480 | 0 | 0 |
| Skadedyrbekjempelse | 15 367 | 14 870 | 15 500 | 15 500 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 600 000 | 150 000 |
| Sum | 164 157 | 606 113 | 615 500 | 2 665 500 |

Note 6 - Finansinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 258 | 15 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 989 | 4 780 | 4 000 | 4 000 |
| Renter plasseringskonto | 392 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 639 | 4 795 | 4 000 | 4 000 |

Note 7 - Finanskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 0 | 0 | 0 | 33 600 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 33 600 |



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 236 571 | 218 005 |
| Sum | 236 571 | 218 005 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 0 | 1 384 852 |
| Bankinnskudd (driftskto) | 1 437 014 | 0 |
| Sparekonto Boligbanken | 500 392 | 0 |
| Sum | 1 937 406 | 1 384 852 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Vedlikeholdsfond | | |
| IB vedlikeholdsfond | 603 906 | 0 |
| Tilført Vedlikeholdsfond | 0 | 603 906 |
| Sum vedlikeholdsfond | 603 906 | 603 906 |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 700 000 | 1 049 421 |
| Fra årets resultat | 567 348 | 254 484 |
| Tilført Vedlikeholdsfond | 0 | -603 906 |
| Sum andre fond/udekket tap | 1 267 348 | 700 000 |
| Sum egenkapital | 1 871 254 | 1 303 906 |



Noter Tokerudkollen Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning | 0 | -70 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 3 |
| Påløpt arbeidsgiveravgift | 0 | 2 |
| Påløpte feriepenger | 0 | 1 |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 250 | 0 |
| Sum | 250 | -65 |

Note 13 - Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 1 303 606 | 1 049 121 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 567 348 | -349 422 |
| Årets endring disponible midler | 567 348 | -349 422 |
| Disponible midler 31.12 | 1 870 954 | 1 303 606 |



Resultat og balanse med noter for Tokerudkollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tokerudkollen Boligsameie

| | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|
| Styreleder | Svein-Erik Skjelbred (sign.) | 17.02.2022 |
| Styremedlem | Tor Arne Olaussen (sign.) | 17.02.2022 |
| Styremedlem | Grethe Johanne Troye Eriksen (sign.) | 02.02.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Tokerudkollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Tokerudkollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | E verum | Mo Rana | Stord |
| A la | Finnsnes | Mo i Rana | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drømmen | Kristiansand | Slavanger | Åsund |



Uavhengig revisors beretning - Tokerudkollen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDXD-VS4OK-DO2YE-DH5KA-J6JTM-6EFXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDXD-VS4OK-DO2YE-DH5KA-J6TM-6EFXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>