



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 175 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19 BOLIGTOMT DE AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 440	
Sum finanskostnader		39 440	
Netto finans		-39 440	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 440	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 440	0
Årsresultat		-39 440	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 440	
Totalresultat		-39 440	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-15 351	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6	-24 089	
Sum overføringer og disponeringer		-39 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 891 496	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 891 496	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 891 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 891 496	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	67 407	
Sum innskutt egenkapital		67 407	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	15 351	
Sum opptjent egenkapital		-15 351	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		52 056	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 839 440	
Sum annen langsiktig gjeld		5 839 440	
Sum langsiktig gjeld		5 839 440	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		5 839 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 496	0



Til generalforsamlingen i Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-22 13:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	16.10.2020-31.12.2020
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 440
Resultat av finansposter		<u>-39 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 440</u>
Ordinært resultat		<u>-39 440</u>
Årsresultat		<u>-39 440</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	6	15 351
Overført fra overkurs	6	24 089
Sum overføringer		<u>-39 440</u>

This document has esignatur Agreement-ID: b168f0bfNWY24-1882023



Balanse

Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS

Eiendeler	Note	31.12.2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 891 496
Sum varige driftsmidler		<u>5 891 496</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 891 496</u>
Sum eiendeler		<u>5 891 496</u>

This document has esignatur Agreement-ID: b168f0bfNWY24-1882023



Balanse

Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	67 407
Sum innskutt egenkapital		<u>67 407</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-15 351
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 351</u>
Sum egenkapital		<u>52 056</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	5 839 440
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 839 440</u>
Sum gjeld		<u>5 839 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 891 496</u>

Oslo, 15.03.2021
Styret i Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS

Anders Skauge
styreleder

Morten Erling Johannesen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Tilgang ved fisjon 24.10.2020	5 891 496	5 891 496
Anskaffelseskost pr 31.12	5 891 496	5 891 496
Bokført verdi 31.12	5 891 496	5 891 496
Sum ned-/avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	ia	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter på lån fra Brekkeveien 19 Utvikling AS kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis per 30.06 og 31.12 og tillegges lånesaldo. Rentesats i 2020 har vært 3,65%.
Lånet løper avdragsfritt og forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.
Det er ingen fordringer som har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld	
Langsiktig gjeld til Brekkeveien 19 Utvikling AS	5 839 440
Sum	5 839 440

This document has esignatur Agreement-ID: b168f0bfNWY24-1882023



Noter til årsregnskapet 2020

Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-39 440
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-39 440

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 440	0	39 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 440	0	-39 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

This document has esignatur. Agreement-ID: b168f0bfNWY24-1882023



Noter til årsregnskapet 2020

Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS

Note 4 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon 16.10.2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a, og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brekkeveien 19A AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brekkeveien 19A AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 24.10.2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS har overtatt ved fisjonen, er fra 24. oktober 2020, tilordnet Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	67 407	67 407
Sum	1		67 407

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 19 Utvikling AS	100%	100%
Totalt antall aksjer	1	1

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Fisjon 24.10.2020	67 407	24 089		91 496
Årets resultat		-24 089	-15 351	-39 440
Pr 31.12.2020	67 407	0	-15 351	52 056

Note 7 Revisors honorar

Brekkeveien 19 Boligtomt DE AS har ikke hatt revisjonskostnader i 2020.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 10:17:19
Signeret med BankID (NO)



Johannesen, Morten Erling

ID: 9578-5999-4-981308
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 15:59:14
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: b168f0bfNWY241882023

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**