



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 404 375
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MADAM FELLE
Forretningsadresse:	Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jørgen Hille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	4 890 000	3 325 800
Sum inntekter		4 890 000	3 325 800
Kostnader			
Lønnskostnad	6	172 263	148 330
Annen driftskostnad	7,8,9	4 128 697	3 201 166
Sum kostnader		4 300 960	3 349 495
Driftsresultat		589 040	-23 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 930	11 501
Sum finansinntekter		5 930	11 501
Sum finanskostnader		5 930	11 501
Netto finans		5 930	11 501
Ordinært resultat før skattekostnad		594 970	-12 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 970	-12 195
Årsresultat	1,2	594 970	-12 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 970	-12 194
Sum overføringer og disponeringer		594 970	-12 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 609	23 005
Andre fordringer	4	275 716	246 546
Sum fordringer		278 325	269 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 415	1 483 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 415	1 483 436
Sum omløpsmidler		2 312 739	1 752 987
SUM EIENDELER		2 312 739	1 752 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 120 538	1 525 568
Sum opptjent egenkapital		2 120 538	1 525 568
Sum egenkapital	2	2 120 538	1 525 568
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 333	102 357
Annen kortsiktig gjeld	3	55 867	125 062
Sum kortsiktig gjeld		192 201	227 419
Sum gjeld		192 201	227 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 739	1 752 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474185

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 404 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MADAM FELLE
Forretningsadresse: Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Hille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 983 404 375
SAMEIET MADAM FELLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	4 890 000	3 325 800
Sum inntekter		4 890 000	3 325 800
Kostnader			
Lønnskostnad	6	172 263	148 330
Annen driftskostnad	7, 8, 9	4 128 697	3 201 166
Sum kostnader		4 300 960	3 349 495
Driftsresultat		589 040	-23 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 930	11 501
Sum finansinntekter		5 930	11 501
Sum finanskostnader		5 930	11 501
Netto finans		5 930	11 501
Ordinært resultat før skattekostnad		594 970	-12 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 970	-12 195
Årsresultat	1, 2	594 970	-12 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 970	-12 194
Sum overføringer og disponeringer		594 970	-12 194



Organisasjonsnr: 983 404 375
SAMEIET MADAM FELLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 609	23 005
Andre fordringer	4	275 716	246 546
Sum fordringer		278 325	269 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 415	1 483 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 415	1 483 436
Sum omløpsmidler		2 312 739	1 752 987
SUM EIENDELER		2 312 739	1 752 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 120 538	1 525 568
Sum opptjent egenkapital		2 120 538	1 525 568
Sum egenkapital	2	2 120 538	1 525 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 333	102 357
Annen kortsiktig gjeld	3	55 867	125 062
Sum kortsiktig gjeld		192 201	227 419
Sum gjeld		192 201	227 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 739	1 752 987



Organisasjonsnr: 983 404 375
SAMEIET MADAM FELLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



577 Seksjonssameiet Madam Felle RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 839 428	2 704 200	2 704 372	3 123 324
Andre inntekter	5	2 050 572	621 600	1 920 600	737 000
SUM INNETEKTER		4 890 000	3 325 800	4 624 972	3 860 324
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	10 000	0	0	0
Styrehonorar	6	140 000	130 000	130 000	140 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	6	21 150	18 330	18 330	19 740
Andre personalkostnader	6	1 113	0	0	0
Forretningsførsel		119 022	116 970	119 017	122 826
Andre honorarer		31 250	0	20 000	20 000
Revisjon	7	7 650	7 850	7 650	7 900
Forsikringspremier		245 589	234 322	241 800	260 300
Energikostnader		197 425	88 608	130 000	150 000
Kommunale avgifter		236 404	232 400	315 000	250 000
Andre driftskostnader	8	884 849	825 085	848 500	940 472
Vedlikehold	9	2 406 508	1 695 931	2 790 000	1 947 000
SUM KOSTNADER		4 300 960	3 349 495	4 620 297	3 858 238
DRIFTSRESULTAT		589 040	-23 695	4 675	2 086
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 930	11 501	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 930	11 501	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	594 970	-12 194	4 675	2 086
Overføringer og disponeringer		594 970	-12 194	0	0



577 Seksjonssameiet Madam Felle		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 609	23 005
Vestbo i mellomregning		1 164 602	617 094
Plassering høyrente		869 813	866 342
Andre fordringer	4	275 716	246 546
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		2 312 739	1 752 987
SUM EIENDELER		2 312 739	1 752 987



577 Seksjonssameiet Madam Felle	BALANSE	2021
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	2 120 538	1 525 568
Sum opptjent egenkapital		2 120 538	1 525 568
Sum egenkapital	2	2 120 538	1 525 568
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		136 333	102 357
Annen kortsiktig gjeld	3	55 867	125 062
Sum kortsiktig gjeld		192 201	227 419
Sum gjeld:		192 201	227 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 739	1 752 987

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hans Jørgen Hille
Leder

Audun Meidell Wiborg
Styremedlem

Rolf Jordal Hansen
Styremedlem

Steinar Hjertnes
Styremedlem

Elisabeth Drægebø
Styremedlem

577 Seksjonssameiet Madam Felle Orgnr.: 983404375 Utskriftsdato 11.03.2022



Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 525 568	1 537 762
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	594 970	-12 194
B. Årets endring i disponible midler	594 970	-12 194
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 120 538	1 525 568
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 034 415	1 483 436
Kortsiktige fordringer	278 324	269 551
Omløpsmidler	2 312 739	1 752 987
Kortsiktig gjeld	-192 201	-227 419
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 120 538	1 525 568

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 525 568	594 970	2 120 538
Sum egenkapital 31.12.	1 525 568	594 970	2 120 538

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	587	1
2978 Forskudd felleskostnader	55 280	125 061
Sum	55 867	125 062



Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2021
--

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	51 981	24 603
1588 Periodiserte kostnader	223 735	221 943
Sum	275 716	246 546

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	606 750	568 500
3820 Innkreving strøm	79 788	51 100
3840 Andre inntekter i sameie	1 352 034	0
3885 Diverse inntekter fri	12 000	2 000
Sum	2 050 572	621 600

Konto 3885: Bergen Parkering leie av strøm bill.automat og kr 10 000,- innkreving for skadet garasjeport.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5360 Honorarer	10 000	0
5310 Styrehonorar	140 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	18 330
5900 Gaver til ansatte	1 113	0
Sum	172 263	148 330

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 650	7 850
Sum	7 650	7 850



Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2021
--

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6301 Leie av parkeringsområde	3 000	0
6360 Renhold sanitærartikler	48 926	44 723
6361 Fellesvask	100 000	110 000
6391 Snømåking strøing	31 449	7 024
6392 Containerleie / tømning	6 174	10 424
6551 Nøkler, låser o.l	27 892	30 072
6750 Vakthold	8 920	6 744
6800 Kontorrekvisita	5 194	1 036
6900 Telekommunikasjon	17 631	18 755
6940 Porto	1 071	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	629 721	583 466
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	88	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 154	5 992
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	2 400
7720 Generalforsamling	3 630	4 450
7790 Andre kostnader	-1	0
Sum	884 849	825 085

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	10 000	111 035
6603 Vedlikehold elektro	64 224	285 096
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	20 000	54 126
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	35 773
6607 Vedlikehold boder/garasjer	55 203	5 173
6610 Leie vaktmester	107 574	95 840
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	274 791	199 873
6617 Alarmer og brannvern	41 861	36 545
6623 Gartnertjenester	132 302	19 775
6627 Bossug	45 137	42 131
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	130 432	709 125
6644 Blikkenslager/taktekker	81 250	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	1 380 274	0
6690 Vedlikehold og diverse	63 461	91 439
Sum	2 406 508	1 695 931

Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle Orgnr.: 983404375 Utskriftsdato 11.03.2022
--



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Madam Felle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Madam Felle

Styreleder	Hans Jørgen Hille (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Rolf Jordal Hansen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Audun Meidell Wiborg (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Steinar Hjertnes (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Drægebø (sign.)	21.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Madam Felle

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Madam Felle som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T4YSN-N2S8-EEHC5-OVZ5C-QJ5M8-Y01D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4YSN-N2S18-EEHC5-0VZ5C-QJ5M8-Y01D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Madam Felle

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Madam Felle som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T4YSN-N2S8-EEHC5-0VZ5C-QJ5M8-Y01D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4YSN-N2S18-EEHC5-0VZ5C-QJ5M8-Y01D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>