



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARILØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 296 914	799 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 914</b>	<b>799 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	269 454	236 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 568</b>	<b>253 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 010 346</b>	<b>545 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 066	1 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 066</b>	<b>1 894</b>
Annen rentekostnad		914 320	462 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 320</b>	<b>462 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906 254</b>	<b>460 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 091</b>	<b>85 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 091</b>	<b>85 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 092</b>	<b>85 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 092	85 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 092</b>	<b>85 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 800 000	32 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>32 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>32 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 662
Andre fordringer		276 539	38 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 539</b>	<b>47 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 564	210 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 564</b>	<b>210 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 103</b>	<b>257 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 112 103</b>	<b>33 057 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 623	235 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 623</b>	<b>185 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>339 623</b>	<b>235 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 650 000	19 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>32 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>32 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 689	58 912
Annen kortsiktig gjeld		5 791	12 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 480</b>	<b>71 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 772 480</b>	<b>32 821 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 112 103</b>	<b>33 057 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	32 750 000	32 750 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443369

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 151 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARILØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 151 030  
MARILØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 296 914	799 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 914</b>	<b>799 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	269 454	236 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 568</b>	<b>253 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 010 346</b>	<b>545 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 066	1 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 066</b>	<b>1 894</b>
Annen rentekostnad		914 320	462 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 320</b>	<b>462 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906 254</b>	<b>460 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 091</b>	<b>85 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 091</b>	<b>85 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 092</b>	<b>85 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 092	85 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 092</b>	<b>85 410</b>





Øvrig langsiktig gjeld		13 100 000	13 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>32 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>32 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 689	58 912
Annen kortsiktig gjeld		5 791	12 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 480</b>	<b>71 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 772 480</b>	<b>32 821 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 112 103</b>	<b>33 057 197</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	32 750 000	32 750 000



Organisasjonsnr: 927 151 030  
MARILØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Mariløkka Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>185 531</b>	<b>100 120</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	104 092	85 410
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>104 092</b>	<b>85 410</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>289 623</b>	<b>185 531</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	312 103	257 197
Kortsiktig gjeld	-22 480	-71 666
<b>C. Disponible midler</b>	<b>289 623</b>	<b>185 531</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Mariløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 296 914	799 094	959 487	1 463 796
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 296 914</b>	<b>799 094</b>	<b>959 487</b>	<b>1 463 796</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 296 914</b>	<b>799 094</b>	<b>959 487</b>	<b>1 463 796</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 821	6 971	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokale	4	25 750	23 000	42 800	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon		119 437	95 852	105 000	133 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 636	11 680	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	9 875	10 093	94 625	10 000
Revisjonshonorar		4 673	137	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		28 011	27 221	28 000	30 000
Andre honorar		7 469	7 203	7 060	8 000
TV/bredbånd		11 880	11 880	11 880	11 880
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		39 378	36 318	39 416	42 000
Andre kostnader		2 586	3 048	3 996	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>286 568</b>	<b>253 518</b>	<b>371 592</b>	<b>308 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 010 346</b>	<b>545 576</b>	<b>587 895</b>	<b>1 154 916</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 066	1 894	0	0
Rentekostnad		914 320	462 060	587 895	1 078 785
<b>Netto finansposter</b>		<b>906 254</b>	<b>460 166</b>	<b>587 895</b>	<b>1 078 785</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>104 092</b>	<b>85 410</b>	<b>0</b>	<b>76 131</b>
Overført til/fra annen egenkapital		104 092	85 410	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>104 092</b>	<b>85 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Mariløkka Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	5 850 000	5 850 000
Bygninger	3	25 250 000	25 250 000
Påkostninger	3	200 000	200 000
Garasjer	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>32 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	8 662
Andre kortsiktige fordringer		266 356	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 183	38 419
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		35 564	210 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 103</b>	<b>257 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 112 103</b>	<b>33 057 197</b>



## Balanse 2023 Mariløkka Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		289 623	185 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 623</b>	<b>185 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>339 623</b>	<b>235 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	19 650 000	19 650 000
Borettsinnskudd		13 100 000	13 100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 750 000</b>	<b>32 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 689	58 912
Påløpne renter		5 791	4 092
Annen kortsiktig gjeld		0	8 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 480</b>	<b>71 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 772 480</b>	<b>32 821 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 112 103</b>	<b>33 057 197</b>
Pantstillelser	10	32 750 000	32 750 000
Sted: _____	Dato: _____		

Martine Johannesen  
Styreleder

Bente Ekanger  
Styremedlem

Thor Jacobsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Mariløkka Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Mariløkka Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	370 876	336 120
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	11 880	11 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	914 158	451 094
<b>Sum</b>	<b>1 296 914</b>	<b>799 094</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Boligeiendom	Miljøbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 500 000	5 850 000	25 250 000	200 000
Anskaffelsesår :	2021	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 10 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 132, b.nr 40 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 2 831 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP3733116.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 750	23 000
<b>Sum</b>	<b>25 750</b>	<b>23 000</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Mariløkka Borettslag

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 590	11 680
6552 Driftsmateriell	1 046	0
<b>Sum</b>	<b>4 636</b>	<b>11 680</b>

**Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2023	2022
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 875	10 093
<b>Sum</b>	<b>9 875</b>	<b>10 093</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Mariløkka Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	185 531	104 092	289 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>185 531</b>	<b>104 092</b>	<b>289 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>235 531</b>	<b>104 092</b>	<b>339 623</b>



## Noter årsregnskap 2023 Mariløkka Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94887178725</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	19 650 000
Lånesaldo 01.01:	19 650 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 650 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 650 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887178725	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 280 000	2 280 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	1 830 000	1 830 000
	2	1 800 000	3 600 000
	2	1 740 000	3 480 000
	1	1 680 000	1 680 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94887178725 har første avdrag 30.12.2031 med kr 62 279	1	2 370 000	2 504
	1	2 280 000	2 409
	1	2 250 000	2 377
	1	2 160 000	2 282
	1	1 830 000	1 933
	2	1 800 000	1 902
	2	1 740 000	1 838
	1	1 680 000	1 775

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkutting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Mariløkka Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	19 650 000
Innskuddskapital	13 100 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>32 750 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>32 800 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 13.100.000,-.



Resultat og balanse med noter for Mariløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mariløkka Borettslag**

Styreleder	Martine Johannesen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Thor Jacobsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Bente Ekanger (sign.)	12.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mariløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mariløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemso document key: 4AE0X SJQFI 6G5ZV PJCL F D1 KOL BQ3M2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AE0X-SIQFI-6G5ZV-PJCLFD1KOL-BQ3M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>