



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	711 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>711 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 086	196 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 086</b>	<b>196 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 914</b>	<b>515 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 682	503 682
Annen rentekostnad		30	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 712</b>	<b>503 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 712</b>	<b>-503 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 202</b>	<b>11 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 004	2 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 198</b>	<b>9 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 198</b>	<b>9 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		128 700	
Annen egenkapital		2 498	9 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 198</b>	<b>9 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 331	76 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 331</b>	<b>76 331</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 816 523	3 816 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 816 523</b>	<b>3 816 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 854</b>	<b>3 892 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 563	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 563</b>	<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	424	447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424</b>	<b>447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 987</b>	<b>5 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 841</b>	<b>3 898 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	279 578	277 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 578</b>	<b>277 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>309 578</b>	<b>307 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	3 421 558	3 588 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 558</b>	<b>3 588 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 558</b>	<b>3 588 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	704	2 626
Kortsiktig konserngjeld	11	165 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 704</b>	<b>2 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 587 262</b>	<b>3 591 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 841</b>	<b>3 898 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRFTSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miron Ismailovski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 725 352  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	711 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>711 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 086	196 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 086</b>	<b>196 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 914</b>	<b>515 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 682	503 682
Annen rentekostnad		30	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 712</b>	<b>503 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 712</b>	<b>-503 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 004	2 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 198</b>	<b>9 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 198</b>	<b>9 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		128 700	
Annen egenkapital		2 498	9 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 198</b>	<b>9 311</b>



Organisasjonsnr: 913 725 352  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	76 331	76 331
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 331</b>	<b>76 331</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 816 523	3 816 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 816 523</b>	<b>3 816 523</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 892 854</b>	<b>3 892 854</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	3 563	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 563</b>	<b>5 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	424	447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424</b>	<b>447</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 987</b>	<b>5 447</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 841</b>	<b>3 898 301</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	279 578	277 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 578</b>	<b>277 080</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>309 578</b>	<b>307 080</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10, 11	3 421 558	3 588 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 421 558</b>	<b>3 588 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 421 558</b>	<b>3 588 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	704	2 626
Kortsiktig konserngjeld	11	165 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 704</b>	<b>2 626</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>3 587 262</b>	<b>3 591 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>3 896 841</b>	<b>3 898 301</b>



Organisasjonsnr: 913 725 352  
VÆRFTSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
12

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3816523.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3421558.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Generalforsamlingsprotokoll VÆRFTSGATA EIENDOM AS

Generalforsamlingen i Værftsgata Eiendom AS ble avholdt 15 mars 2022.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Miron Ismailovski (representant for BM Utleie og Utvikling AS)	30 aksjer
Bujamin Ali	

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

### 1 Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Miron Ismailovski åpnet generalforsamlingen.

### 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3 Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen

Miron Ismailovski ble valgt til møteleder samt å undertegne protokollen. Bujamin Ali ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4 Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balansen ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 5 Disponering av årsresultat

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2021.

### 6 Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen vedtok å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer for 2021.

### 7 Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 15 mars 2022

Miron Ismailovski  
Møteleder  
(sign)

Bujamin Ali  
(sign)



## Noter 2021

### VÆRFTSGATA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	168 202	11 937
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>168 202</b>	<b>11 937</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	37 004	2 626
Sum	37 004	2 626
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>37 004</b>	<b>2 626</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	37 004	2 626
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(36 300)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>704</b>	<b>2 626</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 816 523	3 816 523	0
Sum midlertidige forskjeller	3 816 523	3 816 523	0
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>839 635</b>	<b>839 635</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 563	5 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 563</b>	<b>5 000</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Bokført bankinnskudd 31.12 2021 er kr 424.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	277 080	307 080
Årets resultat		131 198	131 198
Konsernbidrag		(128 700)	(128 700)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>279 578</b>	<b>309 578</b>



## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 421 558

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

## Note 12 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 816 523
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 816 523</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2021

<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 816 523</b>
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.