



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 492 172	2 252 994
Sum inntekter		1 492 172	2 252 994
Kostnader			
Avskrivning	1	381 500	381 500
Annen driftskostnad	3	289 645	491 315
Sum kostnader		671 145	872 815
Driftsresultat		821 027	1 380 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 132	1 539
Annen finansinntekt		6 049	6 274
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		28 928
Sum finansinntekter		24 181	36 741
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 741	
Annen rentekostnad		201 375	130 532
Sum finanskostnader		232 116	130 532
Netto finans		-207 935	-93 791
Ordinært resultat før skattekostnad		613 092	1 286 388
Skattekostnad		171 861	466 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 231	819 470
Årsresultat		441 231	819 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-58 769	-319 470
Sum overføringer og disponeringer		441 231	-819 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 616 600	9 998 100
Sum varige driftsmidler		9 616 600	9 998 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 045 904	2 045 904
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 904	2 045 904
Sum anleggsmidler		11 662 504	12 044 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	10 000
Andre fordringer	2	26	353 941
Sum fordringer		12 526	363 941
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	550 888	581 630
Sum investeringer		550 888	581 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 612	1 193 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 612	1 193 962
Sum omløpsmidler		1 440 026	2 139 533
SUM EIENDELER		13 102 530	14 183 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 226 674	3 226 674
Sum innskutt egenkapital		4 226 674	4 226 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 543 293	3 602 062
Sum opptjent egenkapital		3 543 293	3 602 062
Sum egenkapital		7 769 967	7 828 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 855 389	5 292 615
Sum annen langsiktig gjeld		4 855 389	5 292 615
Sum langsiktig gjeld		4 855 389	5 292 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 445	35 125
Betalbar skatt		171 861	305 101
Skyldige offentlige avgifter		56 613	45 471
Annen kortsiktig gjeld	2	227 255	676 489
Sum kortsiktig gjeld		477 174	1 062 186
Sum gjeld		5 332 563	6 354 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 102 530	14 183 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575090

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 492 172	2 252 994
Sum inntekter		1 492 172	2 252 994
Kostnader			
Avskrivning	1	381 500	381 500
Annen driftskostnad	3	289 645	491 315
Sum kostnader		671 145	872 815
Driftsresultat		821 027	1 380 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 132	1 539
Annen finansinntekt		6 049	6 274
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		28 928
Sum finansinntekter		24 181	36 741
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 741	
Annen rentekostnad		201 375	130 532
Sum finanskostnader		232 116	130 532
Netto finans		-207 935	-93 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		613 092	1 286 388
Skattekostnad		171 861	466 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 231	819 470
Årsresultat		441 231	819 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-58 769	-319 470
Sum overføringer og disponeringer		441 231	-819 470



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

9 616 600

9 998 100

Sum varige driftsmidler

9 616 600

9 998 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

2 045 904

2 045 904

Sum finansielle

anleggsmidler

2 045 904

2 045 904

Sum anleggsmidler

11 662 504

12 044 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 500

10 000

Andre fordringer 2

26

353 941

Sum fordringer

12 526

363 941

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

550 888

581 630

Sum investeringer

550 888

581 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

876 612

1 193 962

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

876 612

1 193 962

Sum omløpsmidler

1 440 026

2 139 533

SUM EIENDELER

13 102 530

14 183 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3 226 674

3 226 674

Sum innskutt egenkapital

4 226 674

4 226 674



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 543 293	3 602 062
Sum opptjent egenkapital	3 543 293	3 602 062
Sum egenkapital	7 769 967	7 828 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 855 389	5 292 615
Sum annen langsiktig gjeld	4 855 389	5 292 615
Sum langsiktig gjeld	4 855 389	5 292 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 445	35 125
Betalbar skatt	171 861	305 101
Skyldige offentlige avgifter	56 613	45 471
Annen kortsiktig gjeld	2 227 255	676 489
Sum kortsiktig gjeld	477 174	1 062 186
Sum gjeld	5 332 563	6 354 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 102 530	14 183 537



Organisasjonsnr: 917 728 860
RØROS AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RØROS AUTO EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, dvs skille ved 1 år. Varer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

Bygning/Bolig/Tomter

Anskaffelseskost 01.01	14.287.926
Tilgang	
<u>Avgang</u>	
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	14.287.926
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	381.500
<u>Akkumulert avskrivning 31.12</u>	4.671.326
Bokført verdi 31.12	9.616.600
Saldoavskr	2%

NOTE 2 GJELD/PANTESTILLELSER.

Gjeld sikret ved pant	kr. 4.855.389,-
Balansført verdi pant	kr. 9.616.600,-
Gjeld til PMH Holding AS	kr. 77.038,-
Fordring på Røros Auto AS	kr. 0,-

NOTE 3 LØNN, ANSATTE, AKSJER OG GODTGJØRELSE.

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Ansatte :	0	0
Lønn/arb giv avg :	0	0
Daglig leder/styreformann : Per Martin Haugen, lønn kr. 0,-		Aksjer : 0
Aksjekapital :	1000 aksjer a kr. 1.000,-	kr. 1.000.000,- En klasse/lik stemmerett.
Aksjonær :	PMH Holding AS	100 % eierandel
Konsernbidrag: Det er avgitt kr. 500.000,- i konsernbidrag til morselskap.		
Revisjonshonorar :	kr. 15.000,- eks mva	kr. 15.000 eks mva
Konsulentonorar	kr. 6.000,- eks mva	kr. 6.000 eks mva
Det foreligger ikke krav om OTP.		

NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP/FOND

	Aksjer	Anskaff. Kost	Bokf verdi	lign verdi
Røros Auto AS	210/100 %	2.045.904	2.045.904	11.687.094
Danske Bank Basis	1		550.888	550.888

Røros Auto AS : Overskudd : kr. 775.000,- Egenkapial : kr. 7.239.039,-
Selskapet er utelatt fra konsolidering etter § 3-2 og 3-8.



REVISJONSFIRMAET BJØRN GUNDERSEN AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening

Foretaksnr. 973 193 805 MVA

E-post : revisor.gundersen@ntebb.no

Tlf : 930 54 200

Til generalforsamlingen i RØROS AUTO EIENDOM AS

REVISORS BERETNING FOR 2022.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RØROS AUTO EIENDOM AS` årsregnskap som viser et overskudd på kr 441.231,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**Kontor : Devla
Holvn 259
7510 Skatval**

**Avd : Jæle
Feragsvn 385
7375 Røros**



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

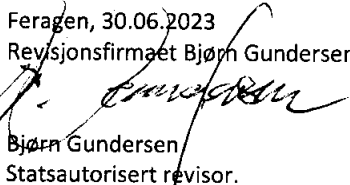
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Feragen, 30.06.2023
Revisjonsfirmaet Bjørn Gundersen AS

Bjørn Gundersen
Statsautorisert revisor.