



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		0	30 000
Kostnader			
Varekostnad		0	22 500
Annen driftskostnad		5 730	0
Sum kostnader		5 730	22 500
Driftsresultat		-5 730	7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		-5 730	7 501
Årsresultat		-5 730	7 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 730	7 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	421
Sum omløpsmidler		10 159	10 421
SUM EIENDELER		10 159	10 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		600 482	594 752
Sum opptjent egenkapital		-600 482	-594 752
Sum egenkapital		-500 482	-494 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		510 641	505 173
Sum annen langsiktig gjeld		510 641	505 173
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		510 641	505 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 159	10 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349285

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 542 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Aril Midtgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 990 542 244
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		0	30 000
Kostnader			
Varekostnad		0	22 500
Annen driftskostnad		5 730	0
Sum kostnader		5 730	22 500
Driftsresultat		-5 730	7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		-5 730	7 501
Årsresultat		-5 730	7 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 730	7 501



Organisasjonsnr: 990 542 244
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Kundefordringer	10 000	10 000
Sum fordringer	10 000	10 000
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	159	421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	159	421
Sum omløpsmidler	10 159	10 421
SUM EIENDELER	10 159	10 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	600 482	594 752
Sum opptjent egenkapital	-600 482	-594 752
Sum egenkapital	-500 482	-494 752



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	510 641	505 173
Sum annen langsiktig gjeld	510 641	505 173
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	510 641	505 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 159	10 421



Organisasjonsnr: 990 542 244
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

990542244

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS
990 542 244

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	30 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-22 500
Annen driftskostnad		-5 730	0
Sum driftskostnader		-5 730	-22 500
Driftsresultat		-5 730	7 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Årsresultat		-5 730	7 501
Overføringer			
Udekket tap		-5 730	7 501
Sum overføringer		-5 730	7 501



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS
990 542 244

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	421
Sum omløpsmidler		10 159	10 421
SUM EIENDELER		10 159	10 421



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS
990 542 244

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-600 482	-594 752
Sum opptjent egenkapital		-600 482	-594 752
Sum egenkapital		-500 482	-494 752
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		510 641	505 173
Sum annen langsiktig gjeld		510 641	505 173
Sum gjeld		510 641	505 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 159	10 421

KONGSBERG, 21.03.2026

Odd Aril Midtgard
styrets leder



TELEMARK EIENDOMSINVEST AS
990 542 244

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Telemark Eiendomsinvest AS driver med kjøp, salg og utleie av eiendom samt konsulenttjenester innenfor eiendomsutvikling. Selskapet drives i Kongsberg Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.