



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 26  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Romen (tomromen@gmail.com)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 333	644 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 333</b>	<b>644 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	330 071	218 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 071</b>	<b>218 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 262</b>	<b>425 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 274	
Annen renteinntekt	6	73 540	549 364
Annen finansinntekt		1 874 389	583 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 533 203</b>	<b>1 133 197</b>
Annen rentekostnad		19 645	24 549
Annen finanskostnad		88 510	28 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 155</b>	<b>53 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 425 049</b>	<b>1 080 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 478 310</b>	<b>1 505 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 194	246 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 263 116	1 259 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	5 125 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 278 225	8 678 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 878 225</b>	<b>9 278 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 003 225</b>	<b>9 278 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 825	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 825</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 318 334	25 223 060
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 318 334</b>	<b>25 223 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	265 416	64 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 416</b>	<b>64 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 588 575</b>	<b>25 287 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 591 800</b>	<b>34 565 410</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	226 000	184 000
Overkurs	4	13 978 753	10 597 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 204 753</b>	<b>10 781 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 529 325	22 573 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 529 325</b>	<b>22 573 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 734 077</b>	<b>33 355 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	116 832	113 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 832</b>	<b>113 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 832</b>	<b>113 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 550	
Betalbar skatt	2	211 815	132 754
Annen kortsiktig gjeld	5	3 522 526	964 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 740 891</b>	<b>1 096 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 857 723</b>	<b>1 210 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 591 800</b>	<b>34 565 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 26  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Romen (tomromen@gmail.com)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 609  
ROMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 333	644 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>383 333</b>	<b>644 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	330 071	218 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 071</b>	<b>218 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 262</b>	<b>425 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 274	
Annen renteinntekt	6	73 540	549 364
Annen finansinntekt		1 874 389	583 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 533 203</b>	<b>1 133 197</b>
Annen rentekostnad		19 645	24 549
Annen finanskostnad		88 510	28 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 155</b>	<b>53 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 425 049</b>	<b>1 080 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	215 194	246 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 263 116	1 259 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>



Organisasjonsnr: 989 182 609  
ROMEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,8 5 125 000  
Sum varige driftsmidler 5 125 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6,7 600 000 600 000  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 13 278 225 8 678 225  
Sum finansielle anleggsmidler 13 878 225 9 278 225

Sum anleggsmidler 19 003 225 9 278 225

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 825  
Sum fordringer 4 825

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 23 318 334 25 223 060  
Sum investeringer 23 318 334 25 223 060

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 265 416 64 126  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 265 416 64 126

Sum omløpsmidler 23 588 575 25 287 185

SUM EIENDELER 42 591 800 34 565 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	226 000	184 000
Overkurs	4	13 978 753	10 597 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 204 753</b>	<b>10 781 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 529 325	22 573 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 529 325</b>	<b>22 573 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 734 077</b>	<b>33 355 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	116 832	113 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>116 832</b>	<b>113 453</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 832</b>	<b>113 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 550	
Betalbar skatt	2	211 815	132 754
Annen kortsiktig gjeld	5	3 522 526	964 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 740 891</b>	<b>1 096 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 857 723</b>	<b>1 210 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 591 800</b>	<b>34 565 410</b>



Organisasjonsnr: 989 182 609  
ROMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2260.00	226000.00	226000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Romen	2260.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2260.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RM Huset AS	60.00%	60.00%	1121718.00	2658.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Romen Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989182609**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskollegiet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strøket 9  
1383 ASKER  
Organisasjonsnr. 996987671



## Romen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		383 333	644 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>383 333</b>	<b>644 621</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	330 071	218 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 071</b>	<b>218 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 262</b>	<b>425 857</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		585 274	0
Annen renteinntekt	6	73 540	549 364
Annen finansinntekt		1 874 389	583 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 533 203</b>	<b>1 133 197</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 645	24 549
Annen finanskostnad		88 510	28 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 155</b>	<b>53 082</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 425 049</b>	<b>1 080 115</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 478 310</b>	<b>1 505 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 194	246 207
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 263 116	1 259 764
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 263 116</b>	<b>1 259 764</b>



Romen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	5 125 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 125 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap	6	13 278 225	8 678 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 878 225</b>	<b>9 278 225</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 003 225</b>	<b>9 278 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 825	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 825</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 318 334	25 223 060
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 318 334</b>	<b>25 223 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	265 416	64 126
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 588 575</b>	<b>25 287 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 591 800</b>	<b>34 565 410</b>



Romen Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	226 000	184 000
Overkurs	4	13 978 753	10 597 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 204 753</b>	<b>10 781 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 529 325	22 573 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 529 325</b>	<b>22 573 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 734 077</b>	<b>33 355 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	116 832	113 453
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 832</b>	<b>113 453</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>116 832</b>	<b>113 453</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 550	0
Betalbar skatt	2	211 815	132 754
Annen kortsiktig gjeld	5	3 522 526	964 097
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 740 891</b>	<b>1 096 851</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 857 723</b>	<b>1 210 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 591 800</b>	<b>34 565 410</b>

For styret i Romen Invest AS  
Bærum, 25.06.2021

Tom Romen  
Styreformann / daglig leder



Romen Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr.31 desember 2020, og under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmidlet er lavere en bokført verdi, og dette skyldes årsaker som antas å ikke være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en vesentlig kostpris.

### Finansielle omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnad.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Romen Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn

Romen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 - Skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 500	0
+ Gevinst- og tapskonto	412 558	515 697
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	123 971
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>412 558</b>	<b>515 697</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>102 500</b>	<b>123 971</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	310 058	391 726
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>116 832</b>	<b>113 453</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	2 478 310
Permanente og andre forskjeller	-1 376 183
Endring i midlertidige forskjeller	-15 361
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	123 971
<b>Inntekt</b>	<b>962 795</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2020

Beregnet skatt av årets resultat	211 815
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>211 815</b>
+ endring i utsatt skatt	3 379
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>215 194</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	211 815
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 815</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



## Romen Invest AS

## Noter 2020

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	184 000	10 597 475	22 573 631	33 355 106
+Fra årets resultat			2 263 116	2 263 116
+/-Andre transaksjoner:	42 000	3 381 278	-307 422	3 115 855
<b>Pr 31.12.</b>	<b>226 000</b>	<b>13 978 753</b>	<b>24 529 325</b>	<b>38 734 077</b>

Andre transaksjoner består av:

Fisjon med 50 % av Nordraak Invest AS

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 260 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 226 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Romen, daglig leder/styrets leder	2 260	100,00 %

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 3 380 610. Det er beregnet og betalt renter i 2020 med kr 19 011.

## Note 6 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat 2020	Balanseført EK 2020
RM Huset AS, Bærum	60,00 %	60,00 %	2 658	1 121 718

Det er gitt et lån til RM Huset AS på kr 13 278 225, og det er beregnet og betalt renter med kr 585 274. Garantiprovisjon betalt med kr 50 000 for kausjon fra Romen Invest AS i forbindelse med lån til RM Huset AS fra Nordea. Lånet er pr 31.12.2020 på 9 millioner.

## Note 7 - Aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	23 918 334	25 823 060
Anskaffelseskost pr 31.12.	23 318 334	25 223 060



Romen Invest AS

## Noter 2020

Markedsverdi pr 31.12.	30 834 133	31 588 561
------------------------	------------	------------

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det ble i 2020 investert i forretningslokaler i Sandvika til bokført verdi kr 5 125 000. Lokalene har vært 100 % utleid. Lokalene avskrives ikke.



Til generalforsamlingen i Romen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Romen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 263 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

IHS Revisjon AS

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsrevisjon.no](http://www.ihsrevisjon.no)

Strandveien 37  
1366 Lysaker  
Telefon: 67 15 06 00

Side 1 av 2

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 25.06.2021

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen

Statsautorisert revisor