



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Sveen
Vassbakken 14
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 700 000
Sum inntekter		0	2 700 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 200 000
Annen driftskostnad		28 716	159 880
Sum kostnader		28 716	3 359 880
Driftsresultat		-28 716	-659 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 426	2 847
Annen finansinntekt		0	2 160
Sum finansinntekter		5 426	5 007
Annen rentekostnad		0	54 856
Sum finanskostnader		0	54 856
Netto finans		5 426	-49 849
Resultat før skattekostnad		-23 290	-709 729
Årsresultat		-23 290	-709 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 290	-709 729
Sum overføringer og disponeringer		-23 290	-709 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	751 638	751 638
Sum varer		751 638	751 638
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 660
Sum fordringer		0	40 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	113 037	109 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 037	109 073
Sum omløpsmidler		864 675	901 371
SUM EIENDELER		864 675	901 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	1 045 903	1 022 613
Sum opptjent egenkapital		-1 045 903	-1 022 613
Sum egenkapital		-1 027 723	-1 004 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 880 397	1 894 803
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 397	1 894 803
Sum langsiktig gjeld		1 880 397	1 894 803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	11 000
Sum gjeld		1 892 397	1 905 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 675	901 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558381

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Sveen
Vassbakken 14
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 600 821
SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 700 000
Sum inntekter		0	2 700 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 200 000
Annen driftskostnad		28 716	159 880
Sum kostnader		28 716	3 359 880
Driftsresultat		-28 716	-659 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 426	2 847
Annen finansinntekt		0	2 160
Sum finansinntekter		5 426	5 007
Annen rentekostnad		0	54 856
Sum finanskostnader		0	54 856
Netto finans		5 426	-49 849
Resultat før skattekostnad		-23 290	-709 729
Årsresultat		-23 290	-709 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 290	-709 729
Sum overføringer og disponeringer		-23 290	-709 729



Organisasjonsnr: 917 600 821
SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	751 638	751 638
Sum varer		751 638	751 638
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	40 660
		0	40 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	113 037	109 073
		113 037	109 073
Sum omløpsmidler		864 675	901 371
SUM EIENDELER		864 675	901 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4, 5	1 045 903	1 022 613
Sum opptjent egenkapital		-1 045 903	-1 022 613
Sum egenkapital		-1 027 723	-1 004 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 880 397	1 894 803
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 397	1 894 803
Sum langsiktig gjeld		1 880 397	1 894 803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	11 000
Sum gjeld		1 892 397	1 905 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 675	901 371



Organisasjonsnr: 917 600 821
SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917600821
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 700 000
Sum driftsinntekter		0	2 700 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 200 000
Annen driftskostnad		-28 716	-159 880
Sum driftskostnader		-28 716	-3 359 880
Driftsresultat		-28 716	-659 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 426	2 847
Annen finansinntekt		0	2 160
Sum finansinntekter		5 426	5 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-54 856
Sum finanskostnader		0	-54 856
Netto finans		5 426	-49 849
Resultat før skattekostnad		-23 290	-709 729
Årsresultat		-23 290	-709 729
Overføringer			
Udekket tap		-23 290	-709 729
Sum overføringer		-23 290	-709 729



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	751 638	751 638
Sum varer		751 638	751 638
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 660
Sum fordringer		0	40 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	113 037	109 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 037	109 073
Sum omløpsmidler		864 675	901 371
SUM EIENDELER		864 675	901 371



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-1 045 903	-1 022 613
Sum opptjent egenkapital		-1 045 903	-1 022 613
Sum egenkapital		-1 027 723	-1 004 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 880 397	1 894 803
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 397	1 894 803
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	11 000
Sum gjeld		1 892 397	1 905 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 675	901 371

Sveio, 25.06.2024

Ole Johan Sveen
styrets leder / daglig leder



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821

Note 1 - Varer

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i sammenheng med opparbeiding av eiendommer for salg. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av eiendom blir forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader kostnadsført som beholdningsendring varer.

Varelager per i dag er en byggeklar tomt som er lagt ut for salg.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Johan Sveen	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 820	-1 022 613	-1 004 433
Årsresultat	0	0	-23 290	-23 290
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	-1 045 903	-1 027 723

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har solgt hus med tap, og prøver derfor å selge den siste tomta som byggeklar tomt.

Selskapets aksjekapital er tapt. Likviditet støttes ved vesentlig innlån fra aksjonær. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Hele beløpet er gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter på gjeld til eier.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-23 290	-709 729
Skattepliktig inntekt	-23 290	-709 729

Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Antall årsverk

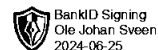
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

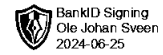
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917600821
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821

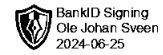


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 700 000
Sum driftsinntekter		0	2 700 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 200 000
Annen driftskostnad		-28 716	-159 880
Sum driftskostnader		-28 716	-3 359 880
Driftsresultat		-28 716	-659 880
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 426	2 847
Annen finansinntekt		0	2 160
Sum finansinntekter		5 426	5 007
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-54 856
Sum finanskostnader		0	-54 856
Netto finans		5 426	-49 849
Resultat før skattekostnad		-23 290	-709 729
Årsresultat		-23 290	-709 729
Overføringer			
Udekket tap		-23 290	-709 729
Sum overføringer		-23 290	-709 729



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821

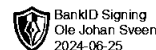


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	751 638	751 638
Sum varer		751 638	751 638
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 660
Sum fordringer		0	40 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	113 037	109 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 037	109 073
Sum omløpsmidler		864 675	901 371
SUM EIENDELER		864 675	901 371



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821



Balanse

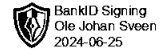
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-1 045 903	-1 022 613
Sum opptjent egenkapital		-1 045 903	-1 022 613
Sum egenkapital		-1 027 723	-1 004 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 880 397	1 894 803
Sum annen langsiktig gjeld		1 880 397	1 894 803
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		12 000	11 000
Sum gjeld		1 892 397	1 905 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 675	901 371

Sveio, 25.06.2024

Ole Johan Sveen
styrets leder / daglig leder



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

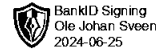
Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821



Note 1 - Varer

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i sammenheng med opparbeiding av eiendommer for salg. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av eiendom blir forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader kostnadsført som beholdningsendring varer.

Varelager per i dag er en byggeklar tomt som er lagt ut for salg.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Johan Sveen	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 820	-1 022 613	-1 004 433
Årsresultat	0	0	-23 290	-23 290
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 820	-1 045 903	-1 027 723

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har solgt hus med tap, og prøver derfor å selge den siste tomta som byggeklar tomt.

Selskapets aksjekapital er tapt. Likviditet støttes ved vesentlig innlån fra aksjonær. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Hele beløpet er gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter på gjeld til eier.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-23 290	-709 729
Skattepliktig inntekt	-23 290	-709 729

Mer om skattekostnad

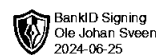
Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS
917 600 821



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.