



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 688 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irena Orlova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 572 994	1 500 528
Sum inntekter		1 572 994	1 500 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-72 014	-99 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-10 800	-10 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-845 070	-656 197
Sum kostnader		-927 883	-766 304
Driftsresultat		645 111	734 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 981	9 920
Sum finanskostnader		-418 890	-256 318
Netto finans		-394 909	-246 398
Ordinært resultat før skattekostnad		250 203	487 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 500 878	2 266 833
Årsresultat	11,14	500 406	975 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 203	487 825
Sum overføringer og disponeringer		250 203	487 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	9 064 900	9 075 700
Sum varige driftsmidler		9 064 900	9 075 700
Sum anleggsmidler		9 064 900	9 075 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	175 250	160 279
Andre fordringer	12	65 929	49 319
Sum fordringer		241 179	209 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	665 323	676 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 502	886 316
Sum omløpsmidler		906 502	886 316
SUM EIENDELER		9 971 402	9 962 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-931 263	-1 181 466
Sum opptjent egenkapital		-931 263	-1 181 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-931 263	-1 181 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	9 178 655	9 427 519
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 678 655	10 927 519
Sum langsiktig gjeld		10 678 655	10 927 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 090	169 465
Skyldige offentlige avgifter		123	94
Annen kortsiktig gjeld		62 797	46 405
Sum kortsiktig gjeld		224 011	215 964
Sum gjeld		10 902 666	11 143 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 971 402	9 962 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 678 655	10 927 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416469

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 688 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irena Orlova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 988 688 940
BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 572 994	1 500 528
Sum inntekter		1 572 994	1 500 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-72 014	-99 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-10 800	-10 800
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-845 070	-656 197
Sum kostnader		-927 883	-766 304
Driftsresultat		645 111	734 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 981	9 920
Sum finanskostnader		-418 890	-256 318
Netto finans		-394 909	-246 398
Ordinært resultat før skattekostnad		250 203	487 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 500 878	2 266 833
Årsresultat	11,14	500 406	975 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 203	487 825
Sum overføringer og disponeringer		250 203	487 825



Organisasjonsnr: 988 688 940
BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,15

9 064 900

9 075 700

Sum varige driftsmidler

9 064 900

9 075 700

Sum anleggsmidler

9 064 900

9 075 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12

175 250

160 279

Andre fordringer

12

65 929

49 319

Sum fordringer

241 179

209 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13

665 323

676 718

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

906 502

886 316

Sum omløpsmidler

906 502

886 316

SUM EIENDELER

9 971 402

9 962 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

-931 263

-1 181 466

Sum opptjent egenkapital

-931 263

-1 181 466

Sum egenkapital

-931 263

-1 181 466

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15,16

9 178 655

9 427 519

Øvrig langsiktig gjeld

15,17

1 500 000

1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 678 655	10 927 519
Sum langsiktig gjeld	10 678 655	10 927 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 090	169 465
Skyldige offentlige avgifter	123	94
Annen kortsiktig gjeld	62 797	46 405
Sum kortsiktig gjeld	224 011	215 964
Sum gjeld	10 902 666	11 143 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 971 402	9 962 016
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 10 678 655	10 927 519



Organisasjonsnr: 988 688 940
BORETTSLAGET ANDERS SØYSETHS VEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		805 788	782 460	805 833	805 833
Felleskostnader kapitaldel		598 406	540 012	540 111	768 863
Tillegg elektroniske fellesavtaler		145 800	160 056	145 800	158 200
Andre driftsinntekter	1	23 000	18 000	9 000	9 000
Sum driftsinntekter		1 572 994	1 500 528	1 500 744	1 741 896
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-17 014	-19 308	-21 468	-15 229
Styrehonorar	3	-55 000	-80 000	-55 000	-55 000
Avskrivninger	4	-10 800	-10 800	-10 800	-10 800
Forretningsførerhonorar		-69 545	-69 573	-72 080	-71 810
Honorar administrative tjenester		-4 451	0	-3 450	-3 575
Eksterne honorar	5	-12 688	-4 063	-12 150	-13 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-37 516	-60 813	-36 600	-28 000
Vaktmestertjenester		-16 500	0	0	-18 000
Renholdstjenester		-28 072	0	-51 100	-51 100
Løpende vedlikehold	7	-39 360	-30 802	-50 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	8	-129 688	0	-200 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-148 903	-127 706	-145 800	-158 200
Forsikring		-58 869	-54 418	-59 900	-65 265
Kommunale tjenester og renovasjon		-97 532	-92 912	-91 740	-107 500
Eiendomsavgifter		-21 379	-28 344	0	-22 450
Festeavgift	9	-121 219	-113 714	-118 300	-127 280
Energi, felles		-52 335	-48 233	-60 000	-60 000
Andre driftsutgifter	10	-7 013	-25 619	-10 000	-11 500
Sum driftskostnader		-927 883	-766 304	-998 388	-939 409
DRIFTSRESULTAT		645 111	734 224	502 356	802 487
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 981	9 920	6 000	10 000
Finanskostnader		-418 890	-256 318	-424 660	-545 882
Netto finansposter		-394 909	-246 398	-418 660	-535 882
Resultat før skattekostnad		250 203	487 825	83 696	266 605
Ordinært resultat etter skatt		250 203	487 825	83 696	266 605
ÅRSRESULTAT	11, 14	250 203	487 825	83 696	266 605
Disponering av totalresultat:		250 203	487 825	83 696	266 605
Reduksjon av udekket tap		250 203	487 825	0	0

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	9 064 900	9 075 700
Sum anleggsmidler		9 064 900	9 075 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	4 793	0
Periodiserte kostnader	12	170 457	160 279
Mellomregning Klare Finans	12	41 948	39 399
Opptjente renter	12	23 981	9 920
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	665 323	676 718
Sum omløpsmidler		906 502	886 316
SUM EIENDELER		9 971 402	9 962 016

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 066 263	-1 316 466
Sum egenkapital		-931 263	-1 181 466
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	9 178 655	9 427 519
Borettsinnskudd	15, 17	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 678 655	10 927 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 090	169 465
Skyldig off. myndigheter		123	94
Forskudd kunder		56 201	38 941
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		869	661
Påløpte kostnader		5 727	6 803
Sum kortsiktig gjeld		224 011	215 964
Sum gjeld		10 902 666	11 143 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 971 402	9 962 016
Pantstillelser	15	10 678 655	10 927 519

Sted: _____, dato: _____

Irena Orlova
Leder

Svajunas Slipaitis
Styremedlem

Eivind Rindal
Styremedlem

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Andre leieinntekter	18 000	18 000
Utleie av utstyr og areal	5 000	0
Sum andre inntekter	23 000	18 000

Andre leieinntekter gjelder leie av lager



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	7 245	5 510
Arbeidsgiveravgift	8 899	12 155
Feriepenger	869	661
Reisekostnader	0	981
Sum personalkostnader	17 014	19 308

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	55 000	80 000

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Anl. under utf.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 980	9 000 000	17 213	107 997	22 602
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 980	9 000 000	17 213	107 997	22 602
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 980	0	17 213	65 698	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 000 000	0	42 299	22 602
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 800	0
Antatt levetid i år :	5		5	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006.

Bygget ble nedskrevet med 5 mill i 2009.



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2023

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	1 350	-8 188
Juridisk rådgivning	0	4 750
Teknisk rådgivning	2 975	0
Sum eksterne honorarer	12 688	4 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder bistand til varslingsbrev

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	2 498
Avtale om renholdstjenester	0	31 965
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	37 516	26 350
Sum drifts- og serviceavtaler	37 516	60 813

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 635	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 625	0
Reparasjon og vedlikehold annet	100	0
Sum vedlikehold	39 360	30 802

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	129 688	0
Sum periodisk vedlikehold	129 688	0

Arbeid utført av Malerfirma Jomar Utnes

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet.
Det ble inngått en ny festeavtale 17.09.2012. Årlig festeavgift vil være kr 90 000,- som betales forskuddsvis, første gang 02.01.2013.
Fremtidig regulering av festeavgiften skal skje i samsvar med endringene i pengeverdien, jf. tomtefesteloven § 15.
Per dagens dato er festekontrakten ikke tinglyst.
Det er betalt kr 121 219,- i festeavgift i regnskapsåret 2023.

Org.nr: 988 688 940 - 162



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2023

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	10 156
Kontorrekvisita, trykksaker	210	919
Drift maskiner	1 092	478
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 500
Kurskostnader	0	1 200
Bankgebyrer	634	693
Andre gebyrer	1 076	1 424
Alarmutrykning	0	6 250
Sum andre driftsutgifter	7 013	25 619

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	670 353	471 509
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	250 203	487 825
Tilbakeført avskrivning	10 800	10 800
Avdrag lån	-248 864	-299 782
Årets endring i disponible midler	12 139	198 843
Disponible midler i periodens slutt	682 491	670 353
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	682 491	670 353

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	8	8
Bankinnskudd	665 315	676 710
Sum bankinnskudd	665 323	676 718



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 181 466	-1 669 292
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	-1 316 466	-1 804 292
Årets resultat	250 203	487 825
Annen egenkapital 31.12	-1 066 263	-1 316 466
SUM EGENKAPITAL 31.12	-931 263	-1 181 466

Andelskapitalen er kr 135 000,- fordelt på 27 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at det er budsjettert med positivt resultat i 2024.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 064 900
Restgjeld 31.12	10 678 655

Pålydende pantstillelser var 15 500 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Anders Søyseths vei 10 - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	16363027362	12132039109
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	5.34 %	5.34 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	10 205 000
Lånesaldo 01.01:	1 181 373	8 246 146
Avdrag i perioden:	43 847	205 017
Lånesaldo 31.12:	1 137 526	8 041 129
Saldo 5 år frem i tid:	900 315	6 965 485

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132039109	1	849 143	849 143
	7	283 048	1 981 336
	8	279 831	2 238 648
	11	270 182	2 972 002
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363027362	27	42 131	1 137 537

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 500 000	1 500 000
Sum innskudd	1 500 000	1 500 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Anders Søyseths vei 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Anders Søyseths vei 10

Styreleder	Irena Orlova (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Eivind Rindal (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Svajunas Slipaitis (sign.)	06.02.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Anders Søyseths Vei 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Anders Søyseths Vei 10.

Årsregnskapet består av:

Balanse per 31. desember 2023

- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JKMMMD-GQUBP-FCBQD-1C170-SEMB5-GS032



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-08 09:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKMMMD-GQUBP-FGBQD-IC170-SEMBS-GS032

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>