



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 957 657  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN UTVIKLING DA  
Forretningsadresse: Nes terrasse 6  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formuesforvaltning Forretningsførsel AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 071	21 137 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 071</b>	<b>21 137 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	285 592	208 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 592</b>	<b>208 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 521</b>	<b>20 928 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384 639	370 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384 639</b>	<b>370 089</b>
Annen rentekostnad		1 059 491	1 301 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 059 491</b>	<b>1 301 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 852</b>	<b>-931 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 985 628	
Avsatt til annen egenkapital			19 997 686
Overført fra annen egenkapital		-12 742 001	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	1	-756 373	19 997 686



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 011 468	31 144 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 011 468</b>	<b>31 144 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		18 765 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 765 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 011 468</b>	<b>49 909 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 289
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 923	488 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 923</b>	<b>488 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 923</b>	<b>496 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 088 391</b>	<b>50 406 820</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1		
Overkurs	1		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 402 471	21 144 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 402 471</b>	<b>21 144 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 402 471</b>	<b>21 144 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	23 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	82 742	4 938 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 742</b>	<b>28 438 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 742</b>	<b>28 438 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 295	408 749
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	37 883	415 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 178</b>	<b>823 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 685 920</b>	<b>29 262 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 088 391</b>	<b>50 406 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 957 657  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN UTVIKLING DA  
Forretningsadresse: Nes terrasse 6  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formuesforvaltning Forretningsførsel AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021



Organisasjonsnr: 917 957 657  
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 071	21 137 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 071</b>	<b>21 137 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	3	285 592	208 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 592</b>	<b>208 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 521</b>	<b>20 928 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384 639	370 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>384 639</b>	<b>370 089</b>
Annen rentekostnad		1 059 491	1 301 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 059 491</b>	<b>1 301 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 852</b>	<b>-931 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 985 628	
Avsatt til annen egenkapital			19 997 686
Overført fra annen egenkapital		-12 742 001	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-756 373</b>	<b>19 997 686</b>



Organisasjonsnr: 917 957 657  
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5		
---	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 011 468</b>	<b>31 144 724</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		18 765 100
---	---	--	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 765 100</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 011 468</b>	<b>49 909 824</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 289
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 289</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 923	488 707
-------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 923</b>	<b>488 707</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 923</b>	<b>496 996</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 088 391</b>	<b>50 406 820</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1		
Overkurs	1		

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	8 402 471	21 144 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 402 471</b>	<b>21 144 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 402 471</b>	<b>21 144 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 500 000	23 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	82 742	4 938 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 742</b>	<b>28 438 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 742</b>	<b>28 438 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 295	408 749
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	37 883	415 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 178</b>	<b>823 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 685 920</b>	<b>29 262 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 088 391</b>	<b>50 406 820</b>



Organisasjonsnr: 917 957 657  
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

0

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til selskapsmøtet i Kolbotnveien Utvikling DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kolbotnveien Utvikling DAs årsregnskap som viser et underskudd på kr 756 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: U5L4V-Q0AMN-0B7DQ-S2QPQ-EEBE4-MKCAD



Revisors beretning 2020 for Kolbotnveien Utvikling DA



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. januar 2021  
RSM Norge AS

*Elektronisk signert*

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U3L4V-Q0AMN-0B7DQ-S2QPQ-EEBE4-MKCAD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-01-18 15:05:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: U3L4V-Q0AMN-0B7DQ-S2QPG-EEBE4-MKCAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020

---

# Kolbotnveien Utvikling DA

org. nr. 917 957 657

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



## Kolbotnveien Utvikling DA

### RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		204 071	21 137 480
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>204 071</b>	<b>21 137 480</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	(285 592)	-208 692
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(285 592)</b>	<b>-208 692</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(81 521)</b>	<b>20 928 788</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		384 639	370 089
Annen rentekostnad		(1 059 491)	-1 301 190
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(674 852)</b>	<b>-931 102</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(756 373)</b>	<b>19 997 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(756 373)</b>	<b>19 997 686</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt utbytte		11 985 628	0
Avsatt til annen egenkapital		0	19 997 686
Overført fra annen egenkapital		(12 742 001)	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	<b>1</b>	<b>(756 373)</b>	<b>19 997 686</b>



## Kolbotnveien Utvikling DA

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	32 011 468	31 144 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>32 011 468</u>	<u>31 144 724</u>
Lån til tilknyttet selskap	1	0	18 765 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>18 765 100</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>32 011 468</u>	<u>49 909 824</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 289
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>8 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 923	488 707
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>76 923</u>	<u>496 996</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>32 088 391</u>	<u>50 406 820</u>




## Kolbotnveien Utvikling DA

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 402 471	21 144 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 402 471</b>	<b>21 144 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 402 471</b>	<b>21 144 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	23 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	82 742	4 938 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 582 742</b>	<b>28 438 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 295	408 749
Annen kortsiktig gjeld	3	37 883	415 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 178</b>	<b>823 778</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 685 920</b>	<b>29 262 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 088 391</b>	<b>50 406 820</b>

Oslo, 18.01.2021

  
Hans Fredrik Gulseth  
Styrets leder  
Henrik Nikolai Reiling  
Styremedlem/daglig leder



## Kolbotnveien Utvikling DA

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er solgt og overtagelse er satt til 04.01.2021.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatteplikt inntekt blir beregnet på selskapets hånd og fordelt til deltakere etter eierandel.

#### NOTE 1 - Egenkapital

<b>Egenkapital</b>	
Egenkapital 01.01.2020	21 144 472
Uttak	-11 985 628
Årsresultat	-756 373
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>8 402 471</b>

<b>Selskapets eiere 31.12.2020</b>	<i>Eierandel</i>
Kampen AS v/ Hans Gulseth	60 %
Henrik Reiling Holding AS v/ Henrik Reiling	40 %
<i>Sum</i>	<i>100 %</i>

<b>Fordring på selskapets eiere</b>	<b>Fordring pr 31.12.20</b>	<b>Renter 2020</b>
Kampen AS	0	229 634
Henrik Reiling Holding AS	0	154 957

**Kolbotnveien Utvikling DA****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020****NOTE 2 - Skatt**

Beregning av skattepliktig inntekt til fordeling på selskapets deltakere:

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-756 373	19 997 686
Permanente forskjeller	17 655	28 664
Endring i midlertidige forskjeller	16 909 985	- 16 909 985
Beregnet skattepliktig inntekt	16 171 267	3 116 365

Midlertidige forskjeller	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler		0	0
Gevinst- og tapskonto	16 909 984	0	16 909 984
Netto midlertidige forskjeller	16 909 984	0	16 909 984

**NOTE 3 - Lønn**

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Mellomværende og renter deltaker	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med deltaker (+ fordring / - gjeld)	0	-346 139
	2020	2019
Renter på mellomværende	3 180	5 063

I tillegg har selskapet gjeld til deltakerne via deres aksjeselskap på kr 82 742. Lånene blir renteberegnet med den til hver tid gjeldende normrenten.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 29 375 inkl mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva.

**NOTE 4 - Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler består av en tomt med to hus. Balansført beløp er knyttet til eiendom under utvikling. Tomten er regulert, men utvikling er ikke igangsatt.



## Kolbotnveien Utvikling DA

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### NOTE 5 - Garantier og pantstillelser

Garantiforpliktelser	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikrede garantistillelser	36 000 000	36 000 000
Andre garantistillelser	0	0
<b>Sum garantiforpliktelser</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

Dette er garanti relatert til kjøp av Kolbotnveien 45 og 47.

Pantesikret gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Pantesikret gjeld	23 500 000	23 500 000
<i>...som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt	32 011 468	31 144 724
<b>Sum bokført verdi av panteobjekter</b>	<b>32 011 468</b>	<b>31 144 724</b>