



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS  
Forretningsadresse: Almslivegen 37A  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 126	24 929
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>14 126</b>	<b>24 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 126</b>	<b>-24 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 642	1 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 642</b>	<b>1 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 642</b>	<b>1 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 484	-23 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 000	245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 100</b>	<b>245 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 735</b>	<b>13 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-822	
Andre kortsiktige fordringer		7 780	7 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 958</b>	<b>7 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 476	660 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 476</b>	<b>660 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 169</b>	<b>681 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>917 269</b>	<b>926 753</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		534 600	534 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 600</b>	<b>534 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 269	236 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 269</b>	<b>236 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>761 869</b>	<b>771 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		155 400	155 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 400</b>	<b>155 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 400</b>	<b>155 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>917 269</b>	<b>926 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS  
Forretningsadresse: Almslivegen 37A  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 849 993  
EIENDOM 123 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 126	24 929
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>14 126</b>	<b>24 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 126</b>	<b>-24 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 642	1 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 642</b>	<b>1 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 642</b>	<b>1 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-9 484	-23 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 484	-23 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>



Organisasjonsnr: 998 849 993  
EIENDOM 123 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

245 000

245 000

Sum varige driftsmidler

245 000

245 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

100

100

Sum finansielle

anleggsmidler

100

100

Sum anleggsmidler

245 100

245 100

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

13 735

13 735

#### Fordringer

Kundefordringer

-822

Andre kortsiktige

fordringer

7 780

7 780

Sum fordringer

6 958

7 780

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

651 476

660 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

651 476

660 138

Sum omløpsmidler

672 169

681 653

SUM EIENDELER

917 269

926 753

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

534 600

534 600

Sum innskutt egenkapital

534 600

534 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		227 269	236 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 269</b>	<b>236 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>761 869</b>	<b>771 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		155 400	155 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 400</b>	<b>155 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 400</b>	<b>155 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>917 269</b>	<b>926 753</b>



Organisasjonsnr: 998 849 993  
EIENDOM 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Eiendom 123 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 849 993



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOM 123 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 126	24 929
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>14 126</b>	<b>24 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 126</b>	<b>-24 929</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 642	1 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 642</b>	<b>1 287</b>
Resultat før skattekostnad	2	-9 484	-23 642
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 484	-23 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>



### BALANSE

#### EIENDOM 123 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		245 000	245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 100</b>	<b>245 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 735	13 735
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-822	0
Andre kortsiktige fordringer		7 780	7 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 958</b>	<b>7 780</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 476	660 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 169</b>	<b>681 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>917 269</b>	<b>926 753</b>



### BALANSE

#### EIENDOM 123 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		534 600	534 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>534 600</b>	<b>534 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		227 269	236 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 269</b>	<b>236 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>761 869</b>	<b>771 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		155 400	155 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 400</b>	<b>155 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 400</b>	<b>155 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>917 269</b>	<b>926 753</b>

Brøttum, 25.07.2024  
Styret i Eiendom 123 AS

Odd Martin Skaansar  
styreleder

Arild Kvikstadhagen  
styremedlem

Øyvind Kvikstadhagen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 484	-23 642
Permanente forskjeller	0	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 484</b>	<b>-23 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-155 400	-155 400	0
<b>Sum</b>	<b>-155 400</b>	<b>-155 400</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 672	-70 188	9 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 072	225 588	-9 484
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	534 600	0	0	236 753	771 353
Årets resultat				-9 484	-9 484
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>534 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227 269</b>	<b>761 869</b>