



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 024 194	18 157 358
Sum inntekter		19 024 194	18 157 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 919 982	3 919 982
Annen driftskostnad		48 078	249 349
Sum kostnader		3 968 060	4 169 330
Driftsresultat		15 056 134	13 988 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337 362	1 181 602
Sum finansinntekter		2 337 362	1 181 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 336 646	429 543
Annen rentekostnad			1 525
Sum finanskostnader		1 336 646	431 068
Netto finans		1 000 716	750 535
Resultat før skattekostnad		16 056 850	14 738 562
Skattekostnad på resultat	3	3 532 506	3 242 484
Årsresultat	4	12 524 344	11 496 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 524 344	11 496 078
Totalresultat		12 524 344	11 496 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			12 024 037
Annen egenkapital		12 524 344	-527 959
Sum overføringer og disponeringer		12 524 344	11 496 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 069 912	116 097 012
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 813	17 063
Sum varige driftsmidler	2	116 081 725	116 114 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		116 081 725	116 114 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 559	77 491
Sum fordringer	6	168 559	77 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 870 252	33 626 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 870 252	33 626 183
Sum omløpsmidler		51 038 811	33 703 674
SUM EIENDELER		167 120 535	149 817 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 123 080	3 123 080
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 889 991	100 889 991
Sum innskutt egenkapital		104 013 071	104 013 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 160 823	17 845 687
Sum opptjent egenkapital		17 160 823	17 845 687
Sum egenkapital	4	121 173 894	121 858 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 242 234	2 435 402
Sum avsetninger for forpliktelser		2 242 234	2 435 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 242 234	2 435 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 518	133 227
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	43 661 890	25 390 361
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		43 704 408	25 523 588
Sum gjeld		45 946 642	27 958 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 120 535	149 817 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646390

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 920 999 158
GJESDALBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 024 194	18 157 358
Sum inntekter		19 024 194	18 157 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 919 982	3 919 982
Annen driftskostnad		48 078	249 349
Sum kostnader		3 968 060	4 169 330
Driftsresultat		15 056 134	13 988 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337 362	1 181 602
Sum finansinntekter		2 337 362	1 181 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 336 646	429 543
Annen rentekostnad			1 525
Sum finanskostnader		1 336 646	431 068
Netto finans		1 000 716	750 535
Resultat før skattekostnad		16 056 850	14 738 562
Skattekostnad på resultat	3	3 532 506	3 242 484
Årsresultat	4	12 524 344	11 496 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 524 344	11 496 078
Totalresultat		12 524 344	11 496 078
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			12 024 037
Annen egenkapital		12 524 344	-527 959
Sum overføringer og disponeringer		12 524 344	11 496 078



Organisasjonsnr: 920 999 158
GJESDALBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	116 069 912	116 097 012
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	11 813	17 063
Sum varige driftsmidler	2	116 081 725	116 114 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle	6		
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		116 081 725	116 114 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		168 559	77 491
Sum fordringer	6	168 559	77 491
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 870 252	33 626 183
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		50 870 252	33 626 183
Sum omløpsmidler		51 038 811	33 703 674
SUM EIENDELER		167 120 535	149 817 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 123 080	3 123 080



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 889 991	100 889 991
Sum innskutt egenkapital		104 013 071	104 013 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 160 823	17 845 687
Sum opptjent egenkapital		17 160 823	17 845 687
Sum egenkapital	4	121 173 894	121 858 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 242 234	2 435 402
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 242 234	2 435 402
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 242 234	2 435 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 518	133 227
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	43 661 890	25 390 361
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		43 704 408	25 523 588
Sum gjeld		45 946 642	27 958 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 120 535	149 817 749



Organisasjonsnr: 920 999 158
GJESDALBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gjesdalbakken 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Gjesdalbakken 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 524 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Gjesdalbakken 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 999 158



Resultatregnskap

Gjesdalbakken 7 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		19 024 194	18 157 358
Sum driftsinntekter		19 024 194	18 157 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 919 982	3 919 982
Annen driftskostnad		48 078	249 349
Sum driftskostnader		3 968 060	4 169 330
Driftsresultat		15 056 134	13 988 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 337 362	1 181 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 336 646	429 543
Annen rentekostnad		0	1 525
Resultat av finansposter		1 000 716	750 535
Resultat før skattekostnad		16 056 850	14 738 562
Skattekostnad på resultat	3	3 532 506	3 242 484
Årsresultat	4	12 524 344	11 496 078
Overføringer			
Konsernbidrag		0	12 024 037
Annen egenkapital		12 524 344	-527 959
Sum overføringer		12 524 344	11 496 078



Balanse Gjesdalbakken 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 069 912	116 097 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 813	17 063
Sum varige driftsmidler	2	116 081 725	116 114 075
Sum anleggsmidler		116 081 725	116 114 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 559	77 491
Sum fordringer	6	168 559	77 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 870 252	33 626 183
Sum omløpsmidler		51 038 811	33 703 674
Sum eiendeler		167 120 535	149 817 749



Balanse Gjesdalbakken 7 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 123 080	3 123 080
Overkurs		100 889 991	100 889 991
Sum innskutt egenkapital		104 013 071	104 013 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 160 823	17 845 687
Sum opptjent egenkapital		17 160 823	17 845 687
Sum egenkapital	4	121 173 894	121 858 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 242 234	2 435 402
Sum avsetning for forpliktelser		2 242 234	2 435 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 518	133 227
Konserngjeld	5	43 661 890	25 390 361
Sum kortsiktig gjeld		43 704 408	25 523 588
Sum gjeld		45 946 642	27 958 990
Sum egenkapital og gjeld		167 120 535	149 817 749

Bergen,
Styret i Gjesdalbakken 7 AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder


Ole Kristian Johannessen
styremedlem/daglig leder


Iwan Eide Knudsen
styremedlem




Noter

Gjesdalbakken 7 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter

Gjesdalbakken 7 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	156 072 025	26 250	156 098 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 887 631		3 887 631
= Anskaffelseskost 31.12.24	159 959 656	26 250	159 985 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 889 744	14 437	43 904 182
= Bokført verdi 31.12.24	116 069 912	11 813	116 081 724
Årets ordinære avskrivninger	3 914 732	5 250	3 919 982
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 532 506	3 242 484
Skattekostnad ordinært resultat	3 532 506	3 242 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 056 850	14 738 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	878 033	676 870
Avgitt konsernbidrag	-16 934 883	-15 415 432
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 725 674	3 391 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 725 674	-3 391 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 191 975	11 070 007	878 033
Sum	10 191 975	11 070 007	878 033
Grunnlag for utsatt skatt	10 191 975	11 070 007	878 033
Utsatt skatt (22 %)	2 242 234	2 435 402	193 167



Noter

Gjesdalbakken 7 AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 123 080	100 889 991	17 845 687	121 858 758
Årets resultat			12 524 344	12 524 344
Konsernbidrag avgitt			-13 209 209	-13 209 209
Pr 31.12.2024	3 123 080	100 889 991	17 160 823	121 173 894

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 661 890	25 390 361
Sum	43 661 890	25 390 361

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdalbakken 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 561 540	2,0	3 123 080
Sum	1 561 540		3 123 080

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	1 561 540	100,0	100,0