



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 27 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 750</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 750</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 750</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	13 750	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 750</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 250</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBB PROSJEKT 27 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 929 424 719  
FBB PROSJEKT 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 750	
Sum kostnader		13 750	
<b>Driftsresultat</b>		-13 750	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 750	0
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 750	0
<b>Årsresultat</b>		-13 750	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-13 750	
<b>Totalresultat</b>		-13 750	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-13 750	



Organisasjonsnr: 929 424 719  
FBB PROSJEKT 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
--------------------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	13 750	
-------------	---	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 750</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 250</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 929 424 719  
FBB PROSJEKT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fbb Prosjekt 27 AS

Org.nr.: 929 424 719



### Resultatregnskap

Fbb Prosjekt 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 750	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-13 750	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	13 750	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 750</b>	<b>0</b>



**Balanse**

Fbb Prosjekt 27 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>



**Balanse**

Fbb Prosjekt 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-13 750	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 250</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Oslo, 29.02.2024

Styret i Fbb Prosjekt 27 AS

Petter Nilsen  
styreleder

Karina Sjøvik Torset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fbb Prosjekt 27 AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 750	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 750</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 750	0	13 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 750	0	-13 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-13 750	-13 750
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 750</b>	<b>16 250</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1000 aksjer à kr. 30.

Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fbb Prosjekt 27 AS fås utlevert.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Fredensborg Bolig AS	13 750	0
<b>Sum</b>	<b>13 750</b>	<b>0</b>



**Resultatregnskap**

Fbb Prosjekt 27 AS

Fbb Prosjekt 27 AS



**Balanse**

Fbb Prosjekt 27 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>



### Balanse

Fbb Prosjekt 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-13 750	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>16 250</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Oslo,  
Styret i Fbb Prosjekt 27 AS

\_\_\_\_\_  
Petter Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karina Søvik Torset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 07.06.2022.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1000 aksjer à kr. 30.

Morselskapet Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 07.06.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-13 750	-13 750
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 750</b>	<b>16 250</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fbb Prosjekt 27 AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.