



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 525 936
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16
Forretningsadresse:	Vormavegen 15 2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexandra Tillbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 463	126 962
Sum inntekter		378 463	126 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	221 299	80 630
Sum kostnader		221 299	80 630
Driftsresultat		157 164	46 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	8
Annen finansinntekt		2 915	149
Sum finansinntekter		2 973	157
Annen finanskostnad		0	61
Sum finanskostnader		0	61
Netto finans		2 973	96
Resultat før skattekostnad		160 137	46 428
Årsresultat		160 137	46 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	3 391
Annen egenkapital		160 137	43 037
Sum overføringer og disponeringer		160 137	46 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		47 917	11 213
Sum fordringer		49 917	15 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 108	50 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 108	50 167
Sum omløpsmidler		242 025	65 380
SUM EIENDELER		242 025	65 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Felleseid andelskapital	2	34 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	203 174	43 037
Sum opptjent egenkapital		203 174	43 037
Sum egenkapital		237 174	55 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	10 343
Annen kortsiktig gjeld	3	2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 852	10 343
Sum gjeld		4 852	10 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 025	65 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551738

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 525 936
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14
OG 16
Forretningsadresse: Vormavegen 15
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra Tillbrandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 930 525 936
SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14
OG 16

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 463	126 962
Sum inntekter		378 463	126 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	221 299	80 630
Sum kostnader		221 299	80 630
Driftsresultat		157 164	46 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	8
Annen finansinntekt		2 915	149
Sum finansinntekter		2 973	157
Annen finanskostnad		0	61
Sum finanskostnader		0	61
Netto finans		2 973	96
Resultat før skattekostnad		160 137	46 428
Årsresultat		160 137	46 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	3 391
Annen egenkapital		160 137	43 037
Sum overføringer og disponeringer		160 137	46 428



Organisasjonsnr: 930 525 936
SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14
OG 16

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		47 917	11 213
Sum fordringer		49 917	15 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 108	50 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 108	50 167
Sum omløpsmidler		242 025	65 380
SUM EIENDELER		242 025	65 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Felleseid andelskapital	2	34 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	203 174	43 037



Sum opptjent egenkapital	203 174	43 037
Sum egenkapital	237 174	55 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 852	10 343
Annen kortsiktig gjeld	2 000	0
Sum kortsiktig gjeld	4 852	10 343
Sum gjeld	4 852	10 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 025	65 380



Organisasjonsnr: 930 525 936
SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14
OG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved månedlig fakturering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør for

SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16

930525936

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16
930 525 936



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 463	126 962
Sum driftsinntekter		378 463	126 962
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-221 299	-80 630
Sum driftskostnader		-221 299	-80 630
Driftsresultat		157 164	46 332
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	8
Annen finansinntekt		2 915	149
Sum finansinntekter		2 973	157
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-61
Sum finanskostnader		0	-61
Netto finans		2 973	96
Årsresultat		160 137	46 428
Overføringer			
Annen egenkapital		160 137	43 037
Udekket tap		0	3 391
Sum overføringer		160 137	46 428



SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16
930 525 936



Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

1

2 000

4 000

Andre kortsiktige fordringer

47 917

11 213

Sum fordringer

49 917

15 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

192 108

50 167

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

192 108

50 167

Sum omløpsmidler

242 025

65 380

SUM EIENDELER

242 025

65 380

Note

31.12.2024

31.12.2023



SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16
930 525 936



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Felleseid andelskapital	2	34 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	203 174	43 037
Sum opptjent egenkapital		203 174	43 037
Sum egenkapital		237 174	55 037
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	10 343
Annen kortsiktig gjeld	3	2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 852	10 343
Sum gjeld		4 852	10 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 025	65 380

Alexandra Nathalie Tillbrandt
styrets leder

Eirik Winther
styremedlem

Marian Kafel
styremedlem



SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16
930 525 936



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved månedlig fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	4 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 000	0
Kundefordringer 31.12	2 000	4 000

Note 2 - Egenkapital

	Felleseid andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 000	43 037	55 037
Årsresultat	0	160 137	160 137
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	22 000	0	22 000
Egenkapital 31.12.2024	34 000	203 174	237 174

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16
930 525 936

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		378 463	126 962
Sum driftsinntekter		378 463	126 962
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-221 299	-80 630
Sum driftskostnader		-221 299	-80 630
Driftsresultat		157 164	46 332
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	8
Annen finansinntekt		2 915	149
Sum finansinntekter		2 973	157
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-61
Sum finanskostnader		0	-61
Netto finans		2 973	96
Årsresultat		160 137	46 428
Overføringer			
Annen egenkapital		160 137	43 037
Udekket tap		0	3 391
Sum overføringer		160 137	46 428



SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16
930 525 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer		47 917	11 213
Sum fordringer		49 917	15 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 108	50 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 108	50 167
Sum omløpsmidler		242 025	65 380
SUM EIENDELER		242 025	65 380



SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16
930 525 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Felleseid andelskapital	2	34 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	203 174	43 037
Sum opptjent egenkapital		203 174	43 037
Sum egenkapital		237 174	55 037
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 852	10 343
Annen kortsiktig gjeld	3	2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 852	10 343
Sum gjeld		4 852	10 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 025	65 380

Alexandra Nathalie Tillbrandt
styrets leder

Eirik Winther
styremedlem

Marian Kafel
styremedlem



SAMEIET HJERASTUBBEN 8, 10, 12,14 OG 16
930 525 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved månedlig fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	4 000
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 000	0
Kundefordringer 31.12	2 000	4 000

Note 2 - Egenkapital

	Felleseid andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 000	43 037	55 037
Årsresultat	0	160 137	160 137
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	22 000	0	22 000
Egenkapital 31.12.2024	34 000	203 174	237 174

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.