



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	2 420 395	2 432 847
Sum inntekter		2 420 394	2 432 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 452	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	867 752	896 915
Sum kostnader		909 769	928 523
Driftsresultat		1 510 626	1 504 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	1 650
Sum finansinntekter		1 224	1 650
Annen rentekostnad		104 846	219 459
Sum finanskostnader		104 846	219 459
Netto finans		-103 622	-217 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 594	1 291 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 594	1 291 148
Årsresultat		1 407 004	1 286 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	42 412 729	42 412 729
Maskiner og anlegg	10	94 073	0
Sum varige driftsmidler		42 506 802	42 412 729
Sum anleggsmidler		42 506 802	42 412 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 225	8 792
Andre fordringer		160 646	150 927
Sum fordringer		162 871	159 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	735 290	611 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 290	611 455
Sum omløpsmidler		898 162	771 174
SUM EIENDELER		43 404 963	43 183 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 946 514	7 539 510
Sum opptjent egenkapital		8 946 514	7 539 510
Sum egenkapital	13	8 948 614	7 541 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 279 477	13 106 658
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	22 016 616	22 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		34 296 093	35 477 258
Sum langsiktig gjeld		34 296 092	35 477 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 078	165 002
Skyldige offentlige avgifter		10 150	0
Annen kortsiktig gjeld		28	32
Sum kortsiktig gjeld		160 256	165 034
Sum gjeld		34 456 349	35 642 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 404 963	43 183 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 296 092	35 477 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274816

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 986 902 880
HOLMTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	2 420 395	2 432 847
Sum inntekter		2 420 394	2 432 847
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 452	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	867 752	896 915
Sum kostnader		909 769	928 523
Driftsresultat		1 510 626	1 504 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 224	1 650
Sum finansinntekter		1 224	1 650
Annen rentekostnad		104 846	219 459
Sum finanskostnader		104 846	219 459
Netto finans		-103 622	-217 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 411 594	1 291 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 594	1 291 148
Årsresultat		1 407 004	1 286 514



Organisasjonsnr: 986 902 880
HOLMTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	42 412 729	42 412 729
Maskiner og anlegg	10	94 073	0
Sum varige driftsmidler		42 506 802	42 412 729

Sum anleggsmidler		42 506 802	42 412 729
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 225	8 792
Andre fordringer		160 646	150 927
Sum fordringer		162 871	159 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	735 290	611 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 290	611 455

Sum omløpsmidler		898 162	771 174
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 404 963	43 183 903
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 946 514	7 539 510
Sum opptjent egenkapital		8 946 514	7 539 510

Sum egenkapital	13	8 948 614	7 541 610
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	12 279 477	13 106 658
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	22 016 616	22 370 600
Sum annen langsiktig gjeld		34 296 093	35 477 258
Sum langsiktig gjeld		34 296 092	35 477 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 078	165 002
Skyldige offentlige avgifter		10 150	0
Annen kortsiktig gjeld		28	32
Sum kortsiktig gjeld		160 256	165 034
Sum gjeld		34 456 349	35 642 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 404 963	43 183 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	34 296 092	35 477 258



Organisasjonsnr: 986 902 880
HOLMTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 176 Holmtunet borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		991 836	935 568	991 504	991 797
Innkrevde renter/avdrag		932 015	1 007 698	976 765	961 648
Andel avdrag IN-lån	14	353 984	325 557	337 257	345 214
Strøm elbil		936	0	0	1 000
TV/Internett		141 624	141 624	141 625	144 100
Andre driftsinntekter		0	22 400	0	0
SUM INNEKTER		2 420 394	2 432 847	2 447 151	2 443 759
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 975	1 975	1 975	1 975
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	7 350	7 350	7 350	7 350
Revisjonshonorar	4	8 540	8 275	8 500	8 900
Andre honorarer		7 513	0	0	0
Forretningsførerhonorar		69 498	67 470	69 500	72 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	16 181	15 720	16 300	17 000
Avtaler Klare Finans	6	4 589	4 635	4 700	4 600
Løpende kontrakter	7	88 142	98 253	127 900	100 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	76 146	132 627	163 000	180 000
Kabel-TV/ Internett		137 345	132 138	141 625	144 100
Forsikring		92 419	85 176	92 400	101 600
Renovasjon		77 940	76 952	79 300	82 500
Kommunale avgifter		118 512	117 250	117 300	123 300
Eiendomsskatt		115 472	118 406	118 400	115 500
Energi, strøm		36 073	23 941	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	9	16 621	13 357	23 000	25 000
Avskrivning driftsmidler	10	10 452	0	0	0
SUM KOSTNADER		909 769	928 523	1 026 250	1 039 225
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 510 626	1 504 323	1 420 901	1 404 534
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 224	1 650	2 000	1 000
Rentekostnader		104 846	219 459	187 043	153 544
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-103 622	-217 809	-185 043	-152 544
ÅRSRESULTAT		1 407 004	1 286 514	1 235 858	1 251 990

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse		176 Holmtunet borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	42 412 729	42 412 729
Andre driftsmidler	10	94 073	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 506 802	42 412 729
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		26 472	25 117
Forskuddsbetalt Forsikring		98 893	92 419
Forskuddsbetalt Kabel-TV		35 281	33 391
Kundefordringer		2 225	8 792
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	735 290	611 455
Sum omløpsmidler		898 162	771 174
SUM EIENDELER		43 404 963	43 183 903

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 176 Holmtunet borettslag
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		8 946 514	7 539 510
Sum egenkapital	13	8 948 614	7 541 610
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	11 957 402	12 733 819
Dnb	14	322 075	372 839
IN-lån	14	5 451 616	5 805 600
Borettsinnskudd	15	16 565 000	16 565 000
Sum langsiktig gjeld		34 296 092	35 477 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 078	165 002
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 150	0
Påløpne renter		28	32
Sum kortsiktig gjeld		160 256	165 034
Sum gjeld		34 456 349	35 642 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	34 296 092	35 477 258

Sted: _____, dato: _____

Tor Halstein Kristensen
Styreleder

Kristin Karlsen
Styremedlem

Harald Thor Hansen
Styremedlem

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	606 139	433 642
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 407 004	1 286 514
Tilbakeføring avskrivninger	10 452	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-104 525	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-827 182	-1 088 459
Andel avdrag IN-lån	-353 984	-25 557
B. Årets endringer disponible midler	131 766	172 498
C. Disponible midler UB	737 905	606 139
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	898 162	771 174
- Kortsiktig gjeld	-160 256	-165 034
Disponible midler	737 905	606 139

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 975	1 975
Sum	1 975	1 975

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 540	8 275
Sum	8 540	8 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	6 286	6 105
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	6 286	6 105
6714 NØKKELEADMINISTRASJON	1 646	1 605
Sum	16 181	15 720

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 089	3 135
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	4 589	4 635

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	31 875	45 725
6741 RENHOLD	11 988	12 044
6742 SNØRYDDING	6 625	2 750
6743 HEIS	23 432	28 597
6746 VENTILASJON	0	0
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	14 222	9 137
Sum	88 142	98 253

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	47 467	109 181
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 417	3 108
6603 DRIFTSKOSTNADER	26 262	20 338
Sum	76 146	132 627

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	7 002	1 351
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 086	2 843
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 258	2 487
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJESKOSTNADER HEIS	329	3 355
6940 PORTO	1 179	2 685
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 600	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	1
8126 GEBYR	1 072	635
Sum	16 621	13 357

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	104 525
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 452
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 073
Årets avskrivninger :	10 452
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	41 555 000
Telefonlinje 2006	16 200
Brannvarslingsanlegg 2012	168 123
Innglassing inngangsparti 2018	73 406
Overbygg svalgang 2018	600 000
Bokført verdi pr. 01.01.	42 412 729
Bokført verdi pr 31.12	42 412 729

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 DRIFT 4509.21.42357	727 115	611 455
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	8 175	0
Sum	735 290	611 455

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 539 510	6 252 997
Årets resultat	1 407 004	1 286 514
Egenkapital pr. 31.12	8 948 614	7 541 610

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygging av svalgang	Bygning,
Lånenummer:	12135574102	15318177
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	1 M NIBOR + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2027	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	18 580 000
Lånesaldo 01.01:	372 839	12 733 819
Avdrag i perioden:	50 765	776 417
Lånesaldo 31.12:	322 075	11 957 402
Saldo 5 år frem i tid:	56 307	8 008 409
Andelssaldo 01.01:	0	5 805 600
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	353 984
Andelssaldo 31.12:	0	5 451 616
Sum pantegjeld for lån:	322 075	17 409 018

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	846 531	846 531
	12	843 972	10 127 664
	1	570 529	570 529
	1	514 542	514 542
	1	140 163	140 163
	1	17 601	17 601
	1	17 530	17 530
	3	14 971	44 913

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 064 716,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	16 565 000
Sum	16 565 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 34 296 092,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 42 412 729,-

Holmtunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Holmtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holmtunet borettslag

Styreleder	Tor Halstein Kristensen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Harald Thor Hansen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Kristin Karlsen (sign.)	28.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holmtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5PG71-B6NVG-KTUY8-11KJ-15KV0-WTMAXF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 19:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPG71-B6NVG-KTUY8-1TKJ-15KV0-WTMAXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>