



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 696 510
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kapellveien 9B 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		619 450	574 950
Sum inntekter		619 450	574 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	72 180	72 180
Annen driftskostnad		242 122	169 120
Sum kostnader		314 302	241 300
Driftsresultat		305 148	333 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		900 000	50 000
Sum finansinntekter		900 000	50 011
Annen rentekostnad		90 598	52 018
Sum finanskostnader		90 598	52 018
Netto finans		809 402	-2 007
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 550	331 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 028	65 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 522	266 404
Årsresultat		1 059 522	266 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 522	266 404
Totalresultat		1 059 522	266 404
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		959 522	266 404
Sum overføringer og disponeringer		1 059 522	266 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 482 798	2 040 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 130	17 420
Sum varige driftsmidler		4 497 928	2 058 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 527 928	2 088 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 675	23 192
Sum fordringer		440 675	23 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 487	343 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 487	343 368
Sum omløpsmidler		1 421 162	366 560
SUM EIENDELER		5 949 089	2 454 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 686 200	726 678
Sum opptjent egenkapital		1 686 200	726 678
Sum egenkapital		1 866 200	906 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 504 600	1 122 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 600	1 122 702
Sum langsiktig gjeld		3 504 600	1 122 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 994	
Betalbar skatt	2	55 028	65 239
Annen kortsiktig gjeld		519 267	360 213
Sum kortsiktig gjeld		578 289	425 452
Sum gjeld		4 082 889	1 548 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 949 089	2 454 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656798

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 696 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 9B
9325 BARDUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		619 450	574 950
Sum inntekter		619 450	574 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		72 180	72 180
Annen driftskostnad		242 122	169 120
Sum kostnader		314 302	241 300
Driftsresultat		305 148	333 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		900 000	50 000
Sum finansinntekter		900 000	50 011
Annen rentekostnad		90 598	52 018
Sum finanskostnader		90 598	52 018
Netto finans		809 402	-2 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 028	65 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 522	266 404
Årsresultat		1 059 522	266 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 522	266 404
Totalresultat		1 059 522	266 404
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		959 522	266 404
Sum overføringer og disponeringer		1 059 522	266 404



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 482 798	2 040 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	15 130	17 420
Sum varige driftsmidler		4 497 928	2 058 273

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		4 527 928	2 088 273
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		440 675	23 192
Sum fordringer		440 675	23 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 487	343 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 487	343 368

Sum omløpsmidler		1 421 162	366 560
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 949 089	2 454 832
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 686 200	726 678
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 686 200	726 678
Sum egenkapital	1 866 200	906 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	3 504 600	1 122 702
Sum langsiktig gjeld	3 504 600	1 122 702
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 994	
Betalbar skatt	2	65 239
Annen kortsiktig gjeld	519 267	360 213
Sum kortsiktig gjeld	578 289	425 452
Sum gjeld	4 082 889	1 548 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 949 089	2 454 832



Organisasjonsnr: 912 696 510
JOKERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jokern Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jokern Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 059 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vårkonklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

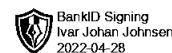
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket iløpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 29. april 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Jokern Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

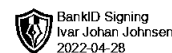
Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 912 696 510



Resultatregnskap Jokern Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		619 450	574 950
Sum leieinntekter		619 450	574 950
Avskrivning av driftsmidler	1	72 180	72 180
Annen driftskostnad		242 122	169 120
Sum driftskostnader		314 302	241 300
Driftsresultat		305 148	333 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		900 000	50 000
Annen rentekostnad		90 598	52 018
Resultat av finansposter		809 402	-2 007
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 550	331 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 028	65 239
Ordinært resultat		1 059 522	266 404
Årsresultat		1 059 522	266 404
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		959 522	266 404
Sum overføringer		1 059 522	266 404



Balanse Jokern Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 482 798	2 040 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	15 130	17 420
Sum varige driftsmidler		4 497 928	2 058 273
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 527 928	2 088 273
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		440 675	23 192
Sum fordringer		440 675	23 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 487	343 368
Sum omløpsmidler		1 421 162	366 560
Sum eiendeler		5 949 089	2 454 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 686 200	726 678
Sum opptjent egenkapital		1 686 200	726 678
Sum egenkapital		1 866 200	906 678
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 504 600	1 122 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 504 600	1 122 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 994	0
Betalbar skatt	2	55 028	65 239
Annen kortsiktig gjeld		519 267	360 213
Sum kortsiktig gjeld		578 289	425 452
Sum gjeld		4 082 889	1 548 154
Sum egenkapital og gjeld		5 949 089	2 454 832

Bardufoss, 27.04.2022

Ivar Johan Johnsen
styreleder

Jokern Eiendom AS

Side 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 459 170	22 990	2 482 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 511 835		2 511 835
Anskaffelseskost 31.12.21	4 971 005	22 990	4 993 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	488 207	7 860	496 067
Bokført verdi 31.12.21	4 482 798	15 130	4 497 928
Årets ordinære avskrivninger	69 890	2 290	72 180
Økonomisk levetid	11 år	10 år	



BankID Signing
Ivar Johan Johnsen
2022-04-28

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 028	65 239
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 028	65 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 114 550	331 643
Permanente forskjeller	-900 000	-49 732
Endring i midlertidige forskjeller	35 577	14 631
Skattepliktig inntekt	250 127	296 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 028	65 239
Sum betalbar skatt i balansen	55 028	65 239

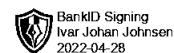
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-9 268	47 426	56 693
Gevinst – og tapskonto	-84 467	-105 583	-21 116
Sum	-93 735	-58 157	35 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 735	58 157	-35 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	ANSKAFFELS ES KOST	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS						
Jokern Setermoen AS	BARDUFOSS	100,0%	100,0%	30 000	383 813	446 354
Sum				30 000	383 813	446 354



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 504 600
Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	2026	DERETTER	SUM
141 600	141 600	141 600	141 600	141 600	2 796 600	3 504 600

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 504 600	1 122 702
Sum	3 504 600	1 122 702
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	4 552 687	2 040 853
Sum	4 552 687	2 040 853

Note 6 Lønnskostnader

Jokern Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.