



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Mellomveien 1
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	86 510	144 330
Sum kostnader		86 510	144 330
Driftsresultat		-86 510	-144 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 527	42 768
Annen rentekostnad		3 904	1 257
Sum finanskostnader		65 431	44 025
Netto finans		-65 431	-44 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 942	-188 355
Skattekostnad på resultat	3	-33 427	-41 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 515	-146 917
Årsresultat		-118 515	-146 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 515	-146 917
Totalresultat		-118 515	-146 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 515	-146 917
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-118 515	-146 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 707 732	1 707 732
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 707 732	1 707 732
Sum anleggsmidler		1 707 732	1 707 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	151 942	188 355
Sum fordringer		151 942	188 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662	602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662	602
Sum omløpsmidler		152 604	188 957
SUM EIENDELER		1 860 335	1 896 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	299 848	299 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		399 848	399 848
Sum egenkapital		399 848	399 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 460 487	1 496 439
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 487	1 496 439
Sum langsiktig gjeld		1 460 487	1 496 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			402
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			402
Sum gjeld		1 460 487	1 496 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 335	1 896 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566910

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 533 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 9
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Tiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	86 510	144 330
Sum kostnader		86 510	144 330
Driftsresultat		-86 510	-144 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		61 527	42 768
Sum finanskostnader		65 431	44 025
Netto finans		-65 431	-44 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-151 942	-188 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 427	-41 438
Årsresultat		-118 515	-146 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 515	-146 917
Totalresultat		-118 515	-146 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-118 515	-146 917
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-118 515	-146 917



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	1 707 732	1 707 732
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 707 732	1 707 732
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 707 732	1 707 732
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1, 5	151 942	188 355
------------	------	---------	---------

Sum fordringer		151 942	188 355
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		662	602
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		662	602
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		152 604	188 957
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 860 335	1 896 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	299 848	299 848
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		399 848	399 848
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		399 848	399 848
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 460 487	1 496 439
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 487	1 496 439
Sum langsiktig gjeld		1 460 487	1 496 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			402
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld			402
Sum gjeld		1 460 487	1 496 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 335	1 896 689



Organisasjonsnr: 940 533 864
ENEBAKKVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K1ZUA-3SYOC-WEAMUJ-3J5VP-63Y7V-60LAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 13:58:18 UTC



Penneo DokumentInnøktet: K1ZUA-3SYOC-WEAMU-3J5VP-63Y7V-60LAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Enebakkveien 31 AS

Org.nr.: 940 533 864



Resultatregnskap

Enebakkveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	86 510	144 330
Sum driftskostnader		86 510	144 330
Driftsresultat		-86 510	-144 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 527	42 768
Annen rentekostnad		3 904	1 257
Resultat av finansposter		-65 431	-44 025
Resultat før skattekostnad		-151 942	-188 355
Skattekostnad på resultat	3	-33 427	-41 438
Årsresultat		-118 515	-146 917
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		118 515	146 917
Sum overføringer		-118 515	-146 917



Balanse
Enebakkveien 31 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>1 707 732</u>	<u>1 707 732</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 707 732</u>	<u>1 707 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 707 732</u>	<u>1 707 732</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	<u>151 942</u>	<u>188 355</u>
Sum fordringer		<u>151 942</u>	<u>188 355</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>662</u>	<u>602</u>
Sum omløpsmidler		<u>152 604</u>	<u>188 957</u>
Sum eiendeler		<u>1 860 335</u>	<u>1 896 689</u>



Balanse
Enebakkveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	299 848	299 848
Sum innskutt egenkapital		399 848	399 848
Sum egenkapital		399 848	399 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 460 487	1 496 439
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 487	1 496 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	402
Sum kortsiktig gjeld		0	402
Sum gjeld		1 460 487	1 496 841
Sum egenkapital og gjeld		1 860 335	1 896 689

Trondheim, 22.05.2023
Styret i Enebakkveien 31 AS

Tor Tiller
styreleder

Ragnvald Tiller
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-33 427
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 427
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-151 942
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	151 942
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-33 427
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 427
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-29 658
Sum	-29 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 658
Enebakkveien 31 AS	Side 5



Noter til regnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	-6 525
----------------------------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter	Prosjekt i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	802 685	1 310 188	2 112 873
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	802 685	1 310 188	2 112 873
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-405 141	0	-405 141
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	397 544	1 310 188	1 707 732

Årets avskrivninger 0 0 0

Avskrivningssats 2-10 %
Ingen avskrivning i 2022. Eiendommen er under utvikling.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	151 942	188 355
Sum	151 942	188 355
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 460 487	1 496 439
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	1 460 487	1 496 439

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	299 848	399 848
Årets resultat		-118 515	-118 515
Mottatt konsernbidrag		118 515	118 515
Pr 31.12.2022	100 000	299 848	399 848