



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 660 724
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARE INVEST AS
Forretningsadresse:	Lillemørkveien 238 1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils-Håkon Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 647	16 722
Sum kostnader		11 647	16 722
Driftsresultat		-11 647	-16 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Netto finans		203	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 444	-16 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 444	-16 722
Årsresultat		-11 444	-16 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 444	-16 722
Totalresultat		-11 444	-16 722
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 444	-16 722
Sum overføringer og disponeringer		-11 444	-16 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Sum anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 159	238 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 159	238 603
Sum omløpsmidler		227 159	238 603
SUM EIENDELER		3 992 159	4 003 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 702 159	3 713 603
Sum opptjent egenkapital		3 702 159	3 713 603
Sum egenkapital		3 972 159	3 983 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		20 000	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 159	4 003 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585275

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARE INVEST AS
Forretningsadresse: Lillemørkveien 238
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Håkon Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 987 660 724
ARE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 647	16 722
Sum kostnader		11 647	16 722
Driftsresultat		-11 647	-16 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203	
Sum finansinntekter		203	
Netto finans		203	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 444	-16 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 444	-16 722
Årsresultat		-11 444	-16 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 444	-16 722
Totalresultat		-11 444	-16 722
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 444	-16 722
Sum overføringer og disponeringer		-11 444	-16 722



Organisasjonsnr: 987 660 724
ARE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 765 000	3 765 000
Sum anleggsmidler		3 765 000	3 765 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 159	238 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 159	238 603

Sum omløpsmidler 227 159 238 603

SUM EIENDELER 3 992 159 4 003 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 702 159	3 713 603
Sum opptjent egenkapital		3 702 159	3 713 603

Sum egenkapital 3 972 159 3 983 603

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000

Sum gjeld 20 000 20 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 992 159

4 003 603



Organisasjonsnr: 987 660 724
ARE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Are Invest AS
Årsregnskap for 2020



Årsberetning 2020 for Are Invest AS

Virksomhetens art

Are Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av andre selskap. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen egne ansatte i selskapet.

Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til dekning av tap

I 2020 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr. -11 444 som foreslås disponert slik:

Fra annen egenkapital	kr.	11 444,-
-----------------------	-----	----------

Aremark, 28.06.2021

Styret i Are Invest AS

Tron Jacob Lie
styreleder

Nils-Håkon Lie
styremedlem

Hanne-Karine Lie Grøtvedt
styremedlem



Resultatregnskap			
Are Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	<u>11 647</u>	<u>16 722</u>
Sum driftskostnader		<u>11 647</u>	<u>16 722</u>
Driftsresultat		<u>-11 647</u>	<u>-16 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>203</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>203</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 444</u>	<u>-16 722</u>
Ordinært resultat		<u>-11 444</u>	<u>-16 722</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-11 444</u>	<u>-16 722</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>11 444</u>	<u>16 722</u>
Sum overføringer		<u>-11 444</u>	<u>-16 722</u>
Are Invest AS		Side 3	



Balanse			
Are Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	65 000	65 000
Andre fordringer	4	3 700 000	3 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 159	238 603
Sum omløpsmidler		<u>227 159</u>	<u>238 603</u>
Sum eiendeler		<u>3 992 159</u>	<u>4 003 603</u>



Balanse			
Are Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 702 159</u>	<u>3 713 603</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 702 159</u>	<u>3 713 603</u>
Sum egenkapital		<u>3 972 159</u>	<u>3 983 603</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 992 159</u>	<u>4 003 603</u>
Aremark, 28.06.2021 Styret i Are Invest AS			
<u>Tron Jacob Lie</u> styreleder	<u>Nils-Håkon Lie</u> styremedlem	<u>Hanne-Karine Lie Grøtvedt</u> styremedlem	
Are Invest AS		Side 5	



Noter år 2020 Are Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

I de regnskapsposter som vedrører det svenske datterselskapets er SEK omregnet med en kurs på 1,00 til NOK.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og konsernregnskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, idet kriteriene for pliktig konsernregnskap ikke er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter år 2020 Are Invest AS

Note nr. 1 - Aksjer i datterselskap

Are Invest AS er majoritetseier (97,85%) i det svenske selskapet Are Maskin AB.

Bokført verdi på aksjeposten 31.12.2020 er nedskrevet til kr. 65 000,-.
Kostpris på aksjeposten er kr. 194 403,-.

Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 918 A-aksjer og 1.782 B-aksjer begge aksjeklasser pålydende kr. 100,-. B-aksjene har ikke stemmerett. Aksjonærsammensetningen ved årsskifte og på tidspunktet for godkjenning av årsregnskapet som følger :

Lillemørk Invest AS	918 A-aksjer
Nils-Håkon Lie	693 B-aksjer
Hanne-Karine Grøtvedt	693 B-aksjer
Lillemørk Invest AS	396 B-aksjer

Note nr. 3 - Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor:	2020	2019
Lovbestemt revisjon	11 147	11 288
Annen bistand fra revisor		3 781
Totalt	11 147	15 069

Note nr. 4 - Andre fordringer

Posten består av lån til selskap hvor aksjonærene i Are Invest AS har vesentlige eierinteresser. Regnskapsposten er vurdert til laveste verdi av kostpris og antall virkelig verdi.



Noter år 2020
Are Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 444	-16 722
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 444	-16 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 509 934	-2 498 490	11 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 509 934	2 498 490	-11 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Are Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Are Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr. 11 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

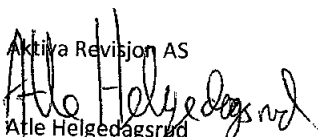
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 28. juni 2021

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no