



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 016 400	2 996 182
Sum inntekter		3 016 400	2 996 182
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	127 290	132 593
Annen driftskostnad	2	1 653 652	1 778 111
Sum kostnader		1 780 942	1 910 704
Driftsresultat		1 235 458	1 085 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 715	309 884
Sum finansinntekter		304 715	309 884
Annen rentekostnad		283 692	164 541
Sum finanskostnader		283 692	164 541
Netto finans		21 023	145 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 481	1 230 821
Skattekostnad på ordinært resultat	5	276 426	270 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 055	960 092
Årsresultat		980 055	960 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 055	960 092
Totalresultat		980 055	960 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		980 055	960 092
Sum overføringer og disponeringer		980 055	960 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 760 016	3 887 306
Sum varige driftsmidler		3 760 016	3 887 306
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 509 124	15 605 124
Sum finansielle anleggsmidler		15 509 124	15 605 124
Sum anleggsmidler		19 269 140	19 492 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 806	119 612
Andre kortsiktige fordringer		1 312 645	760 724
Sum fordringer		1 372 451	880 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 681	20 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 681	20 923
Sum omløpsmidler		1 913 132	901 258
SUM EIENDELER		21 182 272	20 393 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		7 168 244	12 968 244
Sum innskutt egenkapital		7 318 244	13 118 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 866	2 879 811
Sum opptjent egenkapital		3 859 866	2 879 811
Sum egenkapital		11 178 110	15 998 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 132	27 665
Sum avsetninger for forpliktelser		22 132	27 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 089 800	2 239 626
Sum annen langsiktig gjeld		8 089 800	2 239 626
Sum langsiktig gjeld		8 111 932	2 267 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	90 227
Betalbar skatt	5	281 959	277 645
Skyldig offentlige avgifter		32 372	78 404
Annen kortsiktig gjeld	4	1 575 086	1 682 067
Sum kortsiktig gjeld		1 892 230	2 128 343
Sum gjeld		10 004 162	4 395 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 182 272	20 393 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540630

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 758 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 917 758 611
HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 016 400	2 996 182
Sum inntekter		3 016 400	2 996 182
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		127 290	132 593
Annen driftskostnad 2		1 653 652	1 778 111
Sum kostnader		1 780 942	1 910 704
Driftsresultat		1 235 458	1 085 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		304 715	309 884
Sum finansinntekter		304 715	309 884
Annen rentekostnad		283 692	164 541
Sum finanskostnader		283 692	164 541
Netto finans		21 023	145 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 481	1 230 821
Skattekostnad på ordinært resultat 5		276 426	270 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 055	960 092
Årsresultat		980 055	960 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		980 055	960 092
Totalresultat		980 055	960 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		980 055	960 092
Sum overføringer og disponeringer		980 055	960 092



Organisasjonsnr: 917 758 611
HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

3 760 016

3 887 306

Sum varige driftsmidler

3 760 016

3 887 306

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

15 509 124

15 605 124

Sum finansielle

anleggsmidler

15 509 124

15 605 124

Sum anleggsmidler

19 269 140

19 492 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 806

119 612

Andre kortsiktige

fordringer

1 312 645

760 724

Sum fordringer

1 372 451

880 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

540 681

20 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

540 681

20 923

Sum omløpsmidler

1 913 132

901 258

SUM EIENDELER

21 182 272

20 393 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

150 000

150 000

Overkurs

7 168 244

12 968 244

Sum innskutt egenkapital

7 318 244

13 118 244

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 859 866

2 879 811



Sum opptjent egenkapital		3 859 866	2 879 811
Sum egenkapital		11 178 110	15 998 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 132	27 665
Sum avsetninger for forpliktelses		22 132	27 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 089 800	2 239 626
Sum annen langsiktig gjeld		8 089 800	2 239 626
Sum langsiktig gjeld		8 111 932	2 267 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	90 227
Betalbar skatt	5	281 959	277 645
Skyldig offentlige avgifter		32 372	78 404
Annen kortsiktig gjeld	4	1 575 086	1 682 067
Sum kortsiktig gjeld		1 892 230	2 128 343
Sum gjeld		10 004 162	4 395 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 182 272	20 393 688



Organisasjonsnr: 917 758 611
HAKADAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hakadal Næringseiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		3 016 400	2 996 182
Sum driftsinntekter		3 016 400	2 996 182
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	127 290	132 593
Annen driftskostnad	2	1 653 652	1 778 111
Sum driftskostnader		1 780 942	1 910 704
DRIFTSRESULTAT		1 235 458	1 085 478
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		304 715	309 884
Annen rentekostnad		283 692	164 541
Resultat av finansposter		21 023	145 343
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 256 481	1 230 821
Skattekostnad på ordinært resultat	5	276 426	270 729
ORDINÆRT RESULTAT		980 055	960 092
ÅRSRESULTAT		980 055	960 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		980 055	960 092
Sum overføringer		980 055	960 092



Hakadal Næringseiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 760 016	3 887 306
Sum varige driftsmidler		3 760 016	3 887 306
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 509 124	15 605 124
Sum finansielle anleggsmidler		15 509 124	15 605 124
Sum anleggsmidler		19 269 140	19 492 430
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		59 806	119 612
Andre kortsiktige fordringer		1 312 645	760 724
Sum fordringer		1 372 451	880 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 681	20 923
Sum omløpsmidler		1 913 132	901 258
SUM EIENDELER		21 182 272	20 393 688



Hakadal Næringsseidom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		7 168 244	12 968 244
Sum innskutt egenkapital		7 318 244	13 118 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 866	2 879 811
Sum opptjent egenkapital		3 859 866	2 879 811
Sum egenkapital		11 178 110	15 998 055
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	22 132	27 665
Sum avsetning for forpliktelser		22 132	27 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 089 800	2 239 626
Sum annen langsiktig gjeld		8 089 800	2 239 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	90 227
Betalbar skatt	5	281 959	277 645
Skyldig offentlige avgifter		32 372	78 404
Annen kortsiktig gjeld	4	1 575 086	1 682 067
Sum kortsiktig gjeld		1 892 230	2 128 343
Sum gjeld		10 004 162	4 395 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 182 272	20 393 688

Oslo, 22.06.2022

Styret i Hakadal Næringsseidom AS

Terje Gundersen
styreleder

Per Alexander Sandberg Gundersen
Styremedlem / Daglig leder

Terje Christopher Hafsmoe Gundersen
styremedlem



Hakadal Næringsseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse etc.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er heller ikke etablert.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter og opparbeidelse av parkerings- plass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 109 284	705 067	10 814 351
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 109 284	705 067	10 814 351
Akk. Avskrivninger 31.12.	7 054 335	0	7 054 335
Balanseført verdi 31.12.	3 054 949	705 067	3 760 016
Årets avskrivninger	127 290	0	127 290
Avskrivningssats (av saldoverdi)	4 %		



Hakadal Næringsseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Mellomværende nærstående selskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordring på Clarence Jensen Eiendom AS	15 509 124	15 065 124
Gjeld til 1. Industrivei 4 DA	-1 513 409	-1 478 686
Fordring på Nygård Fabrikker AS	624 177	124 177

Mellomværende renteberegnes med 2%.

Note 5 - Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	281 959	277 645
Netto endring utsatt skatt	-5 533	-6 916
Årets totale skattekostnad	<u>276 426</u>	<u>270 729</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 256 481	1 230 821
Permanente forskjeller	0	-237
Endring midlertidige forskjeller	25 152	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 281 633</u>	<u>1 230 584</u>
Betalbar skatt 22%	281 959	270 728
Betalbar skatt på årets resultat	<u>281 959</u>	<u>270 728</u>

<u>Beregning av utsatt skatt</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-19 149	-23 935	-4 786
Gevinst og tapskonto	119 748	149 686	29 938
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>100 599</u>	<u>125 751</u>	<u>25 152</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>22 132</u>	<u>27 665</u>	<u>-5 533</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer à kr 15

Eierstruktur

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- og stemmeandel %</u>
Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:		
Clarence Jensen Eiendom AS v/Terje Gundersen - styrets leder	8 000	80
Pahg Holding AS v/Per Alexander Sandberg Gundersen - styremedlem	1 000	10
Tchg Holding AS v/Terje Christopher Hafsmoe Gundersen - styremedlem	1 000	10
	<u>10 000</u>	<u>100</u>



Hakadal Næringsseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet for selskapets gjeld med kr 8 089 800.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 3 760 016.



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Terje Christopher Hafsmoe
Norwegian BankID

Gundersen, Per A Sandberg
Norwegian BankID

Gundersen, Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 06.59.44

22.06.2022 11.57.59

22.06.2022 11.54.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Hakadal Næringsseidom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hakadal Næringsseidom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 980 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 22. juni 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor