



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 138 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 15  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 042 328	1 248 127
Leieinntekter	1	4 629 820	4 503 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 672 148</b>	<b>5 751 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 228	1 188 692
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på bygninger	3	914 930	914 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		445 323	317 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 482</b>	<b>2 420 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 666</b>	<b>3 330 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 648	60 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 648</b>	<b>60 066</b>
Annen finanskostnad		0	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 648</b>	<b>59 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 370 314</b>	<b>3 390 106</b>
Skattekostnad	4, 5	741 469	745 822
<b>Årsresultat</b>		<b>2 628 846</b>	<b>2 644 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 416 374	2 360 221
Annen egenkapital		212 472	284 063



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 368 251	42 283 181
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 368 251</b>	<b>42 283 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9	1 380 577	1 751 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 380 577</b>	<b>1 751 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 748 828</b>	<b>44 034 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	167 649
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>167 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 667 068	3 363 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 667 068</b>	<b>3 363 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 667 068</b>	<b>3 530 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 415 895</b>	<b>47 565 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	14 844 000	14 844 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	2 337 790	2 337 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 361 790</b>	<b>17 361 790</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11, 12	2 042 222	1 829 750
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 222</b>	<b>1 829 750</b>

##### Sum egenkapital

**19 404 012**      **19 191 540**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	1 755 487	1 695 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 755 487</b>	<b>1 695 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 13	18 664 103	21 638 188



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 664 103</b>	<b>21 638 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 100	13 178
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		50 896	141 368
Kortsiktig konserngjeld	6	6 256 207	4 885 829
Annen kortsiktig gjeld		272 090	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 592 293</b>	<b>5 040 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 011 883</b>	<b>28 374 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 415 895</b>	<b>47 565 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 138 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEG AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 15  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 138 547  
IVAR LYKKES VEG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 042 328	1 248 127
Leieinntekter	1	4 629 820	4 503 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 672 148</b>	<b>5 751 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000 228	1 188 692
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på bygninger	3	914 930	914 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		445 323	317 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 360 482</b>	<b>2 420 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 666</b>	<b>3 330 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 648	60 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 648</b>	<b>60 066</b>
Annen finanskostnad		0	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 648</b>	<b>59 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 370 314</b>	<b>3 390 106</b>
Skattekostnad	4, 5	741 469	745 822
<b>Årsresultat</b>		<b>2 628 846</b>	<b>2 644 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 416 374	2 360 221
Annen egenkapital		212 472	284 063



Organisasjonsnr: 916 138 547  
IVAR LYKKES VEG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 368 251	42 283 181
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 368 251</b>	<b>42 283 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9	1 380 577	1 751 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 380 577</b>	<b>1 751 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 748 828</b>	<b>44 034 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	167 649
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>167 649</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 667 068	3 363 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 667 068</b>	<b>3 363 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 667 068</b>	<b>3 530 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 415 895</b>	<b>47 565 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	14 844 000	14 844 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	2 337 790	2 337 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 361 790</b>	<b>17 361 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11, 12	2 042 222	1 829 750
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 222</b>	<b>1 829 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 404 012</b>	<b>19 191 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 755 487	1 695 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 755 487</b>	<b>1 695 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 13	18 664 103	21 638 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 664 103</b>	<b>21 638 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 100	13 178
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		50 896	141 368
Kortsiktig konserngjeld	6	6 256 207	4 885 829
Annen kortsiktig gjeld		272 090	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 592 293</b>	<b>5 040 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 011 883</b>	<b>28 374 123</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

46 415 895

47 565 663



Organisasjonsnr: 916 138 547  
IVAR LYKKES VEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49979624.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49979624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8611373.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41368251.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	914930.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen og tekniske installasjoner som eksisterte på anskaffelsestidspunktet avskrives lineært over 50 år. Øvrige tekniske installasjoner avskrives lineært over 25 år.

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18664103.00	21638188.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6256207.00	4885829.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

9

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1380577.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

13

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld morselskapet Par Holding AS inntil kr. 100 000 000.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er bygninger og tomt med en balanseført verdi på kr. 41 368 251.

**Mer om gjeld**

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sant =  
revisjon**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Veg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Lykkes Veg AS som viser et overskudd på kr 2 628 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2026

**Sant Revisjon AS**

Stian Bringsjord  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**IVAR LYKKES VEG AS**

916138547

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



IVAR LYKKES VEG AS  
916 138 547

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 042 328	1 248 127
Leieinntekter	1	4 629 820	4 503 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 672 148</b>	<b>5 751 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 000 228	-1 188 692
Avskrivning på bygninger	3	-914 930	-914 930
Annen driftskostnad		-445 323	-317 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 360 482</b>	<b>-2 420 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 311 666</b>	<b>3 330 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58 648	60 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 648</b>	<b>60 066</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 648</b>	<b>59 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 370 314</b>	<b>3 390 106</b>
Skattekostnad	4, 5	-741 469	-745 822
<b>Årsresultat</b>		<b>2 628 846</b>	<b>2 644 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 416 374	2 360 221
Annen egenkapital		212 472	284 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 628 846</b>	<b>2 644 284</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



IVAR LYKKES VEG AS  
916 138 547

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 368 251	42 283 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 368 251</b>	<b>42 283 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9	1 380 577	1 751 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 380 577</b>	<b>1 751 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 748 828</b>	<b>44 034 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	167 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>167 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 667 068	3 363 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 667 068</b>	<b>3 363 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 667 068</b>	<b>3 530 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 415 895</b>	<b>47 565 663</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



IVAR LYKKES VEG AS  
916 138 547

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	180 000	180 000
Overkurs	11	14 844 000	14 844 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 337 790	2 337 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 361 790</b>	<b>17 361 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11, 12	2 042 222	1 829 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 222</b>	<b>1 829 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 404 012</b>	<b>19 191 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 755 487	1 695 559
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 755 487</b>	<b>1 695 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 13	18 664 103	21 638 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 664 103</b>	<b>21 638 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 100	13 178
Skyldige offentlige avgifter		50 896	141 368
Kortsiktig konserngjeld	6	6 256 207	4 885 829
Annen kortsiktig gjeld		272 090	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 592 293</b>	<b>5 040 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 011 883</b>	<b>28 374 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 415 895</b>	<b>47 565 663</b>

OSLO, 11.02.2026

Terje Johan Mork  
styrets leder

Stig Asbjørn Mork  
styremedlem

Bendik Holstad  
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



IVAR LYKKES VEG AS  
916 138 547

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



IVAR LYKKES VEG AS  
916 138 547

## Note 1 - Virksomhet

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Ivar Lykkes Veg 4A i Trondheim kommune.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 979 624
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>49 979 624</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 611 373
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>41 368 251</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	914 930

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen og tekniske installasjoner som eksisterte på anskaffelsestidspunktet avskrives lineært over 50 år. Øvrige tekniske installasjoner avskrives lineært over 25 år.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	681 541	665 703
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	59 928	80 119
<b>Skattekostnad</b>	<b>741 469</b>	<b>745 822</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 370 314	3 390 106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-272 399	-364 182
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 097 915	-3 025 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	681 541	665 703
Betalbar skatt på konsernbidrag	-681 541	-665 703

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	7 707 088	7 979 487	-272 399
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 707 088</b>	<b>7 979 487</b>	<b>-272 399</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 707 088</b>	<b>7 979 487</b>	<b>-272 399</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>1 695 559</b>	<b>1 755 487</b>	<b>-59 928</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



IVAR LYKKES VEG AS  
916 138 547

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 664 103	21 638 188

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 256 207	4 885 829

## Note 7 - Leieavtale

Selskapet eier en næringsseiendom i Ivar Lykkes veg 4A i Trondheim kommune. Eiendommen leies ut til Holbart AS frem til 31.10.2029 og til Elektroimportøren AS frem til 31.05.2029. Leiefritak er periodisert i leieperioden.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 380 577
---	-----------

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	6	180 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	180 000	14 844 000	2 337 790	1 829 750	19 191 540
Årsresultat	0	0	0	2 628 846	2 628 846
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 416 374	-2 416 374
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>180 000</b>	<b>14 844 000</b>	<b>2 337 790</b>	<b>2 042 222</b>	<b>19 404 012</b>

## Note 12 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

## Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld morselskapet Par Holding AS inntil kr. 100 000 000. Eiendeler som er stilt som sikkerhet er bygninger og tomt med en balanseført verdi på kr. 41 368 251.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mork, Stig asbjørn (25.01.1971), 12.02.2026
- Holstad, Bendik (19.06.1972), 12.02.2026
- Mork, Terje Johan (17.10.1964), 13.02.2026

Forseglet av



Posten Norge