



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Måkeveien 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 206 500	
Annen driftsinntekt		52 500	105 000
Sum inntekter		5 259 000	105 000
Kostnader			
Prosjektkostnader		5 290 048	
Annen driftskostnad	2	115 214	168 259
Sum kostnader		5 405 261	168 259
Driftsresultat		-146 261	-63 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 662	21
Sum finansinntekter		3 662	21
Annen rentekostnad		29 238	55 871
Sum finanskostnader		29 238	55 871
Netto finans		-25 576	-55 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 837	-119 108
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 837	-119 108
Årsresultat	8	-171 837	-119 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 837	-119 108
Totalresultat		-171 837	-119 108
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	8	-171 837	-119 108
Sum overføringer og disponeringer		-171 837	-119 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4, 7		5 194 950
Sum varer			5 194 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 943	31 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 943	31 407
Sum omløpsmidler		2 247 943	5 226 357
SUM EIENDELER		2 247 943	5 226 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 602 aksjer á kr 1 000)	3, 8	1 602 000	1 602 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 602 000	1 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-662 768	-490 930
Sum opptjent egenkapital		-662 768	-490 930
Sum egenkapital		939 232	1 111 070
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 350 000
Annen langsiktig gjeld	5	1 308 711	2 748 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 711	4 098 711
Sum langsiktig gjeld		1 308 711	4 098 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 317
Annen kortsiktig gjeld			5 260
Sum kortsiktig gjeld			16 577
Sum gjeld		1 308 711	4 115 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 943	5 226 357



Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tress Lyngdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tress Lyngdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 171 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tress Lyngdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 5. februar 2021

Deloitte AS


Helge Ege
statsautorisert revisor



Tress Lyngdal AS

Organisasjonsnummer 990 138 192

Protokoll ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 05.02.2021. Til stede var John Otto Stensland, Terje Stålesen og Jan Sanden på vegne av Sanden Byggservice Holding AS. Dermed var 100% av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

John Otto Stensland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Regnskap for 2020

Regnskapet for 2020 ble presentert og gjennomgått sammen med noter og revisors beretning. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. Valg

Det ble gjenvalg på styret.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor

Det ble besluttet at revisor skal honoreres etter regning.

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Lyngdal, 05.02.2021


John Otto Stensland


Jan Sanden


Terje Stålesen



Tress Lyngdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	5 206 500	0
	Annen driftsinntekt	52 500	105 000
	Sum driftsinntekter	5 259 000	105 000
	Prosjektkostnader	5 290 048	0
2	Annen driftskostnad	115 214	168 259
	Sum driftskostnader	5 405 261	168 259
	Driftsresultat	-146 261	-63 259
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 662	21
	Annen rentekostnad	-29 238	-55 871
	Netto finansresultat	-25 576	-55 850
	Ordinært resultat før skattekostnad	-171 837	-119 108
	Ordinært resultat	-171 837	-119 108
8	ÅRSRESULTAT	-171 837	-119 108
	OVERFØRINGER		
8	Overført fra/til annen egenkapital	-171 837	-119 108
	Sum overføringer	-171 837	-119 108





Tress Lyngdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
4, 7	Prosjekter i arbeid	0	5 194 950
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 247 943	31 407
	Sum omløpsmidler	2 247 943	5 226 357
	SUM EIENDELER	2 247 943	5 226 357
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 8	Selskapskapital (1 602 aksjer á kr 1 000)	1 602 000	1 602 000
	Sum innskutt egenkapital	1 602 000	1 602 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	-662 768	-490 930
	Sum opptjent egenkapital	-662 768	-490 930
	Sum egenkapital	939 232	1 111 070
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 350 000
5	Annen langsiktig gjeld	1 308 711	2 748 711
	Sum annen langsiktig gjeld	1 308 711	4 098 711
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	11 317
	Annen kortsiktig gjeld	0	5 260
	Sum kortsiktig gjeld	0	16 577
	Sum gjeld	1 308 711	4 115 288
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 247 943	5 226 357

Lyngdal, 05.02.2021
Styret i Tress Lyngdal AS


John Otto Stensland
Styrets leder, daglig leder


Jan Sanden
Styremedlem


Terje Stålesen
Styremedlem



Tress Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Tress Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 125	15 125
Regnskapsteknisk bistand	13 125	20 750
Sum	24 250	35 875

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Lyngdal AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 602	1 000	1 602 000
Sum	1 602	1 000	1 602 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
John Otto Stensland	534	33 %	33 %
Terje Stålesen	534	33 %	33 %
Sanden Byggservice Holding AS	534	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	1 602	100 %	100 %

Note 4 Prosjekt i arbeid

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 493 240	5 493 240
Avgang/kostpris solgte leiligheter	-5 194 950	-5 194 950
Anskaffelseskost 31.12.2020	298 290	298 290
Akkumulerte nedskrivinger 31.12.2020	298 290	298 290
Bokført verdi per 31.12.2020	0	0



Tress Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende og transaksjon nærstående

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	0	0	1 308 711	2 748 711
Sum	0	0	1 308 711	2 748 711

Annen kortsiktig gjeld er ikke renteberegnet for 2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	241 454	203 651

Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 350 000
Sum pantsikret gjeld	0	1 350 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Fast eiendom, gnr. 173, bnr. 35, Lyngdal, pålydende MNOK 63	0	5 194 950
Sum	0	5 194 950
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Garantiansvar	0	2 074 750

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	1 602 000	-490 930	1 111 070
Årets resultat	0	-171 837	-171 837
Pr 31.12.2020	1 602 000	-662 768	939 232