



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 650 000	2 531 148
Sum inntekter		2 650 000	2 531 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		511 907	509 042
Annen driftskostnad		374 523	956 876
Sum kostnader		886 430	1 465 918
Driftsresultat		1 763 570	1 065 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	22 820
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639 568	860 636
Annen rentekostnad		2 238	1 210
Annen finanskostnad		1 108	1 056
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-637 767	-840 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 803	225 148
Skattekostnad på ordinært resultat		248 054	49 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 749	175 616
Årsresultat		877 749	175 616
Totalresultat		877 749	175 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		173 831	-1 404 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		703 918	1 579 616
Sum overføringer og disponeringer		877 749	175 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 142 908	32 383 414
Sum varige driftsmidler		33 142 908	32 383 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 142 908	32 383 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		290 434	206 853
Konsernfordringer			1 800 000
Sum fordringer		290 434	2 006 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 845	236 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 845	236 787
Sum omløpsmidler		373 279	2 243 640
SUM EIENDELER		33 516 187	34 627 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 084 925	6 381 007
Sum opptjent egenkapital		7 084 925	6 381 007
Sum egenkapital		7 184 925	6 481 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		713 854	514 829
Sum avsetninger for forpliktelser		713 854	514 829
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 080 272	27 310 540
Sum annen langsiktig gjeld		25 080 272	27 310 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	85 953
Betalbar skatt			234 725
Kortsiktig konserngjeld		222 860	
Annen kortsiktig gjeld		311 792	
Sum kortsiktig gjeld		537 136	320 678
Sum gjeld		26 331 262	28 146 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 516 187	34 627 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438346

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 945 719 761
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 650 000	2 531 148
Sum inntekter		2 650 000	2 531 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		511 907	509 042
Annen driftskostnad		374 523	956 876
Sum kostnader		886 430	1 465 918
Driftsresultat		1 763 570	1 065 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	22 820
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639 568	860 636
Annen rentekostnad		2 238	1 210
Annen finanskostnad		1 108	1 056
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-637 767	-840 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 803	225 148
Skattekostnad på ordinært resultat		248 054	49 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 749	175 616
Årsresultat		877 749	175 616
Totalresultat		877 749	175 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		173 831	-1 404 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		703 918	1 579 616
Sum overføringer og disponeringer		877 749	175 616



Organisasjonsnr: 945 719 761
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 142 908	32 383 414
Sum varige driftsmidler		33 142 908	32 383 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 142 908	32 383 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		290 434	206 853
Konsernfordringer			1 800 000
Sum fordringer		290 434	2 006 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 845	236 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 845	236 787
Sum omløpsmidler		373 279	2 243 640
SUM EIENDELER		33 516 187	34 627 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 084 925	6 381 007
Sum opptjent egenkapital	7 084 925	6 381 007
Sum egenkapital	7 184 925	6 481 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	713 854	514 829
Sum avsetninger for forpliktelseser	713 854	514 829
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	25 080 272	27 310 540
Sum annen langsiktig gjeld	25 080 272	27 310 540
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 484	85 953
Betalbar skatt		234 725
Kortsiktig konserngjeld	222 860	
Annen kortsiktig gjeld	311 792	
Sum kortsiktig gjeld	537 136	320 678
Sum gjeld	26 331 262	28 146 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 516 187	34 627 053



Organisasjonsnr: 945 719 761
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Hjalmar Johansens Gate 12 AS
Organisasjonsnr.: 945719761



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 650 000	2 531 148
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		<u>-226 431</u>	<u>-171 297</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		2 423 569	2 359 851
Rehabiliteringskostnad		-17 040	-645 178
Annen driftskostnad	2	-131 052	-140 401
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-511 907</u>	<u>-509 042</u>
DRIFTSRESULTAT		1 763 570	1 065 230
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 147	22 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-639 568	-860 636
Annen rentekostnad		-2 238	-1 210
Annen finanskostnad		<u>-1 108</u>	<u>-1 057</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-637 767	-840 083
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 125 803	225 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-248 054</u>	<u>-49 532</u>
ÅRSRESULTAT		877 749	175 616
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		703 918	1 579 616
Mottatt konsernbidrag		0	-1 404 000
Avgitt konsernbidrag		<u>173 831</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		877 749	175 616



Balanse pr. 31.12.

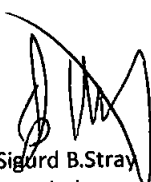
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter	1	7 533 870	7 533 870
Bygninger	1	<u>25 609 038</u>	<u>24 849 544</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>33 142 908</u>	<u>32 383 414</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>33 142 908</u>	<u>32 383 414</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		0	1 800 000
Andre fordringer		<u>290 434</u>	<u>206 853</u>
SUM FORDRINGER		<u>290 434</u>	<u>2 006 853</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>82 845</u>	<u>236 787</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>82 845</u>	<u>236 787</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>373 279</u>	<u>2 243 640</u>
SUM EIENDELER		<u>33 516 187</u>	<u>34 627 053</u>




Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>7 084 925</u>	<u>6 381 007</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>7 084 925</u>	<u>6 381 007</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 184 925</u>	<u>6 481 007</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>713 854</u>	<u>514 829</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>713 854</u>	<u>514 829</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>25 080 272</u>	<u>27 310 540</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>25 080 272</u>	<u>27 310 540</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 484	85 953
Betalbar skatt	3	0	234 725
Forskudd fra kunder		301 792	0
Gjeld til foretak i samme konsern		222 860	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>0</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>537 136</u>	<u>320 678</u>
SUM GJELD		<u>26 331 262</u>	<u>28 146 047</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>33 516 187</u>	<u>34 627 053</u>

Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021


Sigurd B. Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

Hjalmar Johansens Gate 12 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under			Sum
	Bygning	utførelse	Tomt	
Kostpris 1.1	25 452 123	330 665	7 533 870	33 316 658
+ tilgang i året	573 046	698 354	0	1 271 401
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>26 025 169</u>	<u>1 029 019</u>	<u>7 533 870</u>	<u>34 588 059</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	933 244	0	0	933 244
+ årets ordinære avskrivninger	511 907	0	0	511 907
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>1 445 151</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 445 151</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>24 580 018</u>	<u>1 029 019</u>	<u>7 533 870</u>	<u>33 142 908</u>
% ordinære avskrivninger	2	0	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	3 131 392	2 198 385	
Gevist-og tapskonto	113 398	141 747	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>3 244 790</u>	<u>2 340 132</u>	904 658
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>713 854</u>	<u>514 829</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>713 854</u>	<u>514 829</u>	199 025
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	1 125 803	225 148	
Permanente forskjeller	1 715	0	
Konsernbidrag	(222 860)	1 800 000	
Endring midlertidige forskjeller	(904 658)	(958 214)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>1 066 934</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	234 725	
Skatteeffekt konsernbidrag	49 029	(396 000)	
Endring utsatt skatt	199 025	210 807	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>248 054</u>	<u>49 532</u>	



HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hjalmar Johansens gate 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gt 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 381 007	6 481 007
Årets resultat	0	877 749	877 749
Avgitt konsernbidrag	0	(173 831)	(173 831)
Egenkapital 31.12.	100 000	7 084 925	7 184 925



Til generalforsamlingen i Hjalmar Johansens Gate 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjalmar Johansens Gate 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hjalmar Johansens Gate 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.