



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 495 268
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	965 284	
Sum inntekter		965 284	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	937 685	
Sum kostnader		937 685	0
Driftsresultat		27 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 599	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-27 599	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 639	
Andre fordringer		209 149	
Sum fordringer		237 788	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 803	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 803	
Sum omløpsmidler		397 591	0
SUM EIENDELER		397 591	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 485	
Annen kortsiktig gjeld		93 106	
Sum kortsiktig gjeld		397 591	0
Sum gjeld		397 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 591	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755940

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 495 268
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2024



Organisasjonsnr: 929 495 268
VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	965 284	
Sum inntekter		965 284	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	937 685	
Sum kostnader		937 685	0
Driftsresultat		27 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 599	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-27 599	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 929 495 268
VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 639	
Andre fordringer		209 149	
Sum fordringer		237 788	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 803	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 803	
Sum omløpsmidler		397 591	0
SUM EIENDELER		397 591	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 485	
Annen kortsiktig gjeld	93 106	
Sum kortsiktig gjeld	397 591	0
Sum gjeld	397 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 591	0



Organisasjonsnr: 929 495 268
VELFORENINGEN STRØKSTORGET SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Strøktorget Syd

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Velforeningen Strøktorget Syd org.nr. 929495268



Resultatregnskap 2023

Velforeningen Strøktorget Syd
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	965 284	0	768 000	1 310 000
Sum driftsinntekter		965 284	0	768 000	1 310 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	0	57 000	77 000
Konsulenttjenester	3	32 590	0	38 000	36 000
Rep og vedlikehold	4	105 103	0	0	81 000
Forsikringer		0	0	41 000	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 757	0	39 000	5 000
Energi og fyring	5	335 784	0	435 000	610 000
Kabel-TV og telefoni		0	0	0	3 500
Driftskostnader	6	434 604	0	186 000	245 000
Andre driftskostnader	7	27 848	0	109 000	164 000
Sum driftskostnader		937 685	0	905 000	1 221 500
Driftsresultat før finansposter		27 599	0	-137 000	88 500
Finansielle poster					
Finanskostnad		27 599	0	0	0
Sum finansposter		-27 599	0	0	0
Årsresultat		0	0	-137 000	88 500



Balanse 31.12.2023

Velforeningen Strøktorget Syd
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	28 639	0
Andre fordringer	209 149	0
Sum fordringer	237 788	0
Bankinskudd, kasse o.l.	159 803	0
Sum omløpsmidler	397 591	0
SUM EIENDELER	397 591	0

Balanserapport 2023 for Velforeningen Strøktorget Syd



Balanse 31.12.2023

Velforeningen Strøktorget Syd
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 485	0
Annen kortsiktig gjeld	8	93 106	0
Sum kortsiktig gjeld		397 591	0
Sum gjeld		397 591	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 591	0

Velforeningen Strøktorget Syd

Hanne Lilian Sand
Styrets leder

Børre Christian Børresen
Styremedlem

Odd Einar Rindalsholt
Styremedlem

Bjørn Johnsen
Styremedlem

Ole Anton Berntsen
Styremedlem

Kristian Serlie
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	965 284	0	768 000	1 310 000
Sum felleskostnader	965 284	0	768 000	1 310 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 000	7 000
Sum lønnskostnader	0	0	57 000	77 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	6 000	4 000
Forretningsførerhonorar	31 250	0	32 000	32 000
Andre forvaltningstjenester	1 340	0	0	0
Sum konsulenttjenester	32 590	0	38 000	36 000

Budsjettetert godtgjørelse til revisor for 2024 vil i sin helhet være knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	18 750	0	0	21 000
Vedlikehold elektro	22 755	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	63 597	0	0	60 000
Sum vedlikeholdskostnader	105 103	0	0	81 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	34 022	0	30 000	60 000
Fjernvarme	301 762	0	405 000	550 000
Sum energi og fyring	335 784	0	435 000	610 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	252 751	0	74 000	110 000
Snøbrøyting/stroing/feiing	181 853	0	56 000	135 000
Gressklipping	0	0	56 000	0
Sum driftskostnader	434 604	0	186 000	245 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	0	100 000	158 000
Nøkler, låser og skilt	27 148	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	9 000	5 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	700	0	0	1 000
Sum andre driftskostnader	27 848	0	109 000	164 000

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Underregnskap	-48 448	0
Underregnskap 2	25 651	0
Andre påløpte kostnader	72 414	0
Annen kortsiktig gjeld	43 489	0
Sum annen kortsiktig gjeld	93 106	0

Note 9 Arbeidskapital

	2023	2022
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	0	0
B. Årets endring i arbeidskapital	0	0
C. Arbeidskapital 31.12	0	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	397 891	0
- Kortsiktig gjeld	397 891	0
Arbeidskapital 31.12	0	0



Resultatregnskap 2023

Velforeningen Strøktorget Syd

Alle beløp i NOK

Strøktorget syd

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	472 827	0	300 000	360 000
Sum driftsinntekter		472 827	0	300 000	360 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	0	57 000	77 000
Konsulenttjenester	3	32 590	0	38 000	36 000
Rep og vedlikehold		31 799	0	0	0
Forsikringer		0	0	41 000	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 757	0	18 000	5 000
Energi og fyring	4	161 080	0	70 000	185 000
Kabel-TV og telefoni		0	0	0	3 500
Driftskostnader	5	217 302	0	70 000	97 000
Andre driftskostnader	6	700	0	9 000	6 000
Sum driftskostnader		445 228	0	303 000	409 500
Driftsresultat før finansposter		27 599	0	-3 000	-49 500
Finansielle poster					
Finanskostnad		27 599	0	0	0
Sum finansposter		-27 599	0	0	0
Årsresultat		0	0	-3 000	-49 500

Resultatrapport 2023 for Velforeningen Strøktorget Syd



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	472 827	0	300 000	360 000
Sum felleskostnader	472 827	0	300 000	360 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	7 000	7 000
Sum lønnskostnader	0	0	57 000	77 000

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	6 000	4 000
Forretningsførerhonorar	31 250	0	32 000	32 000
Andre forvaltningstjenester	1 340	0	0	0
Sum konsulenttjenester	32 590	0	38 000	36 000

Note 4 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	34 022	0	15 000	30 000
Fjernvarme	127 058	0	55 000	155 000
Sum energi og fyring	161 080	0	70 000	185 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	126 376	0	28 000	42 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	90 927	0	21 000	55 000
Gressklipping	0	0	21 000	0
Sum driftskostnader	217 302	0	70 000	97 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/årsmøte	0	0	9 000	5 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	700	0	0	1 000
Sum andre driftskostnader	700	0	9 000	6 000



Resultatregnskap 2023

Velforeningen Strøktorget Syd

Alle beløp i NOK

Dovrekvartalet

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	168 211	0	216 000	160 000
Sum driftsinntekter		168 211	0	216 000	160 000
Kostnader					
Rep og vedlikehold	2	37 829	0	0	21 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	12 000	0
Energi og fyring		0	0	65 000	70 000
Driftskostnader	3	130 381	0	45 000	61 000
Sum driftskostnader		168 211	0	122 000	152 000
Driftsresultat før finansposter		0	0	94 000	8 000
Finansielle poster					
Årsresultat		0	0	94 000	8 000

Resultatrapport 2023 for Velforeningen Strøktorget Syd



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	168 211	0	216 000	160 000
Sum felleskostnader	168 211	0	216 000	160 000

Note 2 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold VVS	18 750	0	0	21 000
Vedlikehold utvendig anlegg	19 079	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	37 829	0	0	21 000

Note 3 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	75 825	0	18 000	26 000
Snøbrøyting/stroing/feiing	54 556	0	13 000	35 000
Gressklipping	0	0	14 000	0
Sum driftskostnader	130 381	0	45 000	61 000



Resultatregnskap 2023

Velforeningen Strøktorget Syd

Alle beløp i NOK

Fellesvei

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	324 247	0	132 000	640 000
Sum driftsinntekter		324 247	0	132 000	640 000
Kostnader					
Rep og vedlikehold	2	35 478	0	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	9 000	0
Energi og fyring	3	174 704	0	300 000	300 000
Driftskostnader	4	86 921	0	71 000	87 000
Andre driftskostnader	5	27 148	0	0	0
Sum driftskostnader		324 247	0	380 000	387 000
Driftsresultat før finansposter		0	0	-248 000	253 000
Finansielle poster					
Årsresultat		0	0	-248 000	253 000



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	324 247	0	132 000	640 000
Sum felleskostnader	324 247	0	132 000	640 000

Note 2 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold elektro	22 755	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	12 720	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	35 475	0	0	0

Note 3 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Fjernvarme	174 704	0	300 000	300 000
Sum energi og fyring	174 704	0	300 000	300 000

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	50 550	0	28 000	42 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	36 371	0	22 000	45 000
Gressklipping	0	0	21 000	0
Sum driftskostnader	86 921	0	71 000	87 000

Note 5 Andre driftskostnader


	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Nøkler, låser og skilt	27 148	0	0	0
Sum andre driftskostnader	27 148	0	0	0



5247 2023 Årsoppgjørspakke_inklusive avdeling.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Børresen, Børre Christian	2024-05-15	Johnsen, Bjørn	2024-05-13

Identifikasjon

 bankID[™] Børresen, Børre Christian

Identifikasjon

 bankID[™] Johnsen, Bjørn

Navn	Dato	Navn	Dato
Sand, Hanne	2024-05-22	Rindalsholt, Odd Einar	2024-05-21

Identifikasjon

 bankID[™] Sand, Hanne
PA MOBIL

Identifikasjon


 bankID[™] Rindalsholt, Odd Einar

Navn	Dato	Navn	Dato
Sørli, Kristian	2024-05-22	Berntsen, Ole-Anton	2024-05-13

Identifikasjon

 bankID[™] Sørli, Kristian

Identifikasjon

 bankID[™] Berntsen, Ole-Anton
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



PROTOKOLL

fra Ordinært årsmøte i Velforeningen Strøkstorget Syd avholdt 13. juni 2024.

7 av 8 mulige stemmegivere var representert.

7 deltok på fysisk møte.

SAK 1

KONSTITUERING

Styreleder Hanne Sand velges til møteleder. Daniel Steen velges til sekretær. Bjørg Ruud signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

Vedtak: Godkjent med 7 stemmer

SAK 2

ÅRSMELDING FOR 2023

Årsmeldingen vedlagt og tatt til orientering.

SAK 3

ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

Forslag til vedtak:

"Regnskapet godkjennes.

- Avdeling fellesvei, Innbetalingsunderskudd kr 40 845, kreves inn i 2024.

- Avdeling Dovrekvartalet positivt overskudd kr 43 489, utbetales i 2024

- Avdeling Strøkstorget, Innbetalingsunderskudd - kr 152 330, kreves inn i 2024

- Underregnskap 1(avfalls sug m2 BRA Bolig) Innbetalingsunderskudd kr 48 448, kreves inn i 2024.

- Underregnskap 2(avfalls sug nedkast D1-D5), positivt overskudd kr 25 651, utbetales i 2024."

Vedtak: Godkjent med 7 stemmer

Notat: Eventuell feilfordeling ses på i 2024.

SAK 4

GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag fra styret om at honoraret settes til 70.000. Honoraret fordeles internt i styret.

Vedtak: Godkjent med 7 stemmer



SAK 5

INNKOMMET SAK FRA STYRET: VEDTA FORDELINGSNØKKELE FRA 01.01.24

Bakgrunn:

Vedtektene §5:

«Styret kan ta opp nye medlemmer i Velforeningen og justere den prosentvise fordelingen av kontingenten når nye enheter blir opprettet og registrert i Kartverket.»

Styret ønsker at årsmøtet vedtar fordelingsnøkkel som ligger vedlagt. Til informasjon så har Styret fullmakt til å endre fordelingen av kontingent/felleskostnader ihht vedtektene §5

Forslag til vedtak: Vedta fordelingsnøkkel fra 01.01.24

Vedtak: Godkjent med 5 stemmer. 2 stemmer imot.

Notat: Det ønskes en grundig gjennomgang av fordelingsnøkkelene.

SAK 6:

INNKOMMET SAK FRA STYRET: VEDTEKSENDRING

Bakgrunn: Endre Enheter i §1, Navn og formål.

Fra: Original linje «Sameiet D1 og D2 (inkludert Dovrekvartalet BRL)»

Til:

«- Eierseksjonssameie Landstads gate 53,55 og 57/D1/ gbnr 81/2706
- Dovrekvartalet borettslag/D1 og D2/gbnr 81/2706 og 81/2705»

Vedtak: Godkjent med 7 stemmer



SAK 6

PERSONVALG

A) Valg av styreleder

Valgt ble Hanne Sand for 2 år

B) Valg av styremedlemmer

Valgt ble:

Odd Einar Rindalsholt for 2 år

Kristian Sørli for 2 år

Bjørn Johnsen for 2 år

Jan Roger Lykkeslett for 2 år

Magne Grønli for 2 år

Thomas Alfred Carlson for 2 år

C) Valg av varamedlemmer

Valgt ble:

Odd Arild Nyholt for 1 år

Paal Clemet Wenger Hagene for 1 år

Protokollen undertegnes av:

//Hanne Sand

//Daniel Steen

Møteleder valgt av årsmøtet

Sekretær valgt av årsmøtet

//Björg Ruud

Protokollvitne valgt av årsmøtet

Etter dette fikk Styret denne styresammensetningen:

Styreleder: Hanne Sand

Styremedlemmer: Odd Einar Rindalsholt, Kristian Sørli, Bjørn Johnsen, Jan Roger Lykkeslett, Magne Grønli, Thomas Alfred Carlson

Varamedlemmer: Odd Arild Nyholt, Paal Clemet Wenger Hagene



5247 2024 Protokoll årsmøte 13.06.24.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Steen, Daniel Hertzberg	2024-06-17	Ruud, Bjørg	2024-06-18

Identifikasjon

 bankID Steen, Daniel Hertzberg

Identifikasjon

 bankID Ruud, Bjørg

Navn	Dato
Sand, Hanne	2024-06-17

Identifikasjon

 bankID Sand, Hanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Velforeningen Strøktorget Syd

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velforeningen Strøktorget Syd, som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 23:45:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.