



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 721	39 391
Sum kostnader		38 721	39 391
Driftsresultat		-38 721	-39 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 562	332 519
Annen rentekostnad	3	248 530	
Sum finanskostnader		277 092	332 519
Netto finans		-277 081	-332 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 802	-371 901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 477	-81 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 325	-290 083
Årsresultat		-246 325	-290 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 325	-290 083
Totalresultat		-246 325	-290 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-246 325	-290 083
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-246 325	-290 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 295	81 818
Sum immaterielle eiendeler		151 295	81 818
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	9 649 109
Sum anleggsmidler		9 800 404	9 730 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 010 756	1 882 145
Sum fordringer		2 010 756	1 882 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142	379
Sum omløpsmidler		2 010 898	1 882 524
SUM EIENDELER		11 811 302	11 613 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	536 408	290 083
Sum opptjent egenkapital		-536 408	-290 083
Sum egenkapital	8	-516 228	-269 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 404	1 581
Annen kortsiktig gjeld	3	12 325 126	11 881 773
Sum kortsiktig gjeld		12 327 530	11 883 354
Sum gjeld		12 327 530	11 883 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 811 302	11 613 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333538

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 721	39 391
Sum kostnader		38 721	39 391
Driftsresultat		-38 721	-39 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 562	332 519
Annen rentekostnad	3	248 530	
Sum finanskostnader		277 092	332 519
Netto finans		-277 081	-332 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 802	-371 901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 477	-81 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 325	-290 083
Årsresultat		-246 325	-290 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 325	-290 083
Totalresultat		-246 325	-290 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-246 325	-290 083
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-246 325	-290 083



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 151 295 81 818
Sum immaterielle eiendeler 151 295 81 818

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 9 649 109 9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler 9 649 109 9 649 109

Sum anleggsmidler 9 800 404 9 730 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 2 010 756 1 882 145
Sum fordringer 2 010 756 1 882 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 142 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 142 379

Sum omløpsmidler 2 010 898 1 882 524

SUM EIENDELER 11 811 302 11 613 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Annen innskutt egenkapital -9 820 -9 820
Sum innskutt egenkapital 20 180 20 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8
Udekket tap 5 536 408 290 083
Sum opptjent egenkapital -536 408 -290 083

Sum egenkapital 8 -516 228 -269 903



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 404	1 581
Annen kortsiktig gjeld	3	12 325 126	11 881 773
Sum kortsiktig gjeld		12 327 530	11 883 354
Sum gjeld		12 327 530	11 883 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 811 302	11 613 451



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

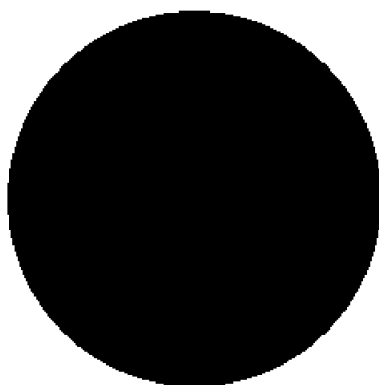
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Bendiksgården Eiendom AS

Organisasjonsnummer 924 545 410

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Bendiksgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	38 721	39 391
Sum driftskostnader		<u>38 721</u>	<u>39 391</u>
Driftsresultat		<u>-38 721</u>	<u>-39 391</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 562	332 519
Annen rentekostnad	3	248 530	0
Resultat av finansposter		<u>-277 081</u>	<u>-332 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 802	-371 901
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-69 477	-81 818
Ordinært resultat		<u>-246 325</u>	<u>-290 083</u>
Årsresultat		<u>-246 325</u>	<u>-290 083</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-246 325	-290 083
Sum overføringer		<u>-246 325</u>	<u>-290 083</u>



Balanse

Bendiksgården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	151 295	81 818
Sum immaterielle eiendeler		<u>151 295</u>	<u>81 818</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 649 109</u>	<u>9 649 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 800 404</u>	<u>9 730 927</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 010 756	1 882 145
Sum fordringer		<u>2 010 756</u>	<u>1 882 145</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142	379
Sum omløpsmidler		<u>2 010 898</u>	<u>1 882 524</u>
Sum eiendeler		<u>11 811 302</u>	<u>11 613 451</u>



Balanse

Bendiksgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>20 180</u>	<u>20 180</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-536 408	-290 083
Sum opptjent egenkapital		<u>-536 408</u>	<u>-290 083</u>
Sum egenkapital	8	<u>-516 228</u>	<u>-269 903</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 404	1 581
Annen kortsiktig gjeld	3	12 325 126	11 881 773
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 327 530</u>	<u>11 883 354</u>
Sum gjeld		<u>12 327 530</u>	<u>11 883 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 811 302</u>	<u>11 613 451</u>

His, , 19.05.2022
Styret i Bendiksgården Eiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Bendiksgården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Fordring Bendiksgården AS	2 010 756	1 882 145
Sum	2 010 756	1 882 145

Gjeld	2021	2020
Gjeld Havsja Invest AS	11 658 688	11 382 071
Gjeld Nidelv Invest Holding AS	666 438	499 702
Sum	12 325 126	11 881 773

Gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnadene utgjorde kr. 277 092 i 2021.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 477	-81 818
Skattekostnad ordinært resultat	-69 477	-81 818
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-315 802	-371 901
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-315 802	-371 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 703	-371 901	315 802
Grunnlag for utsatt skattefordel	-687 703	-371 901	315 802
Utsatt skattefordel (22 %)	-151 295	-81 818	69 476



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 820	-290 083	-269 903
Årets resultat		0	-246 325	-246 325
Egenkapital 31.12	30 000	-9 820	-536 408	-516 228

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Verdi i balansen
Bendiksgården AS	100 %	9 649 109

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bendiksgården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	15 300	51,0	51,0
Nidelv Invest Holding AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.