



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 076
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: IVAR KOTENG
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 446 252	3 393 524
Annen driftsinntekt	1	289 132	448 308
Sum inntekter		3 735 384	3 841 832
Kostnader			
Varekostnad			726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	338 188	352 357
Annen driftskostnad	2	848 428	1 178 993
Sum kostnader		1 186 616	1 532 076
Driftsresultat		2 548 768	2 309 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 945	79 963
Annen renteinntekt		3 762	5 630
Sum finansinntekter		139 707	85 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 336	
Annen rentekostnad		742 314	869 818
Sum finanskostnader		744 650	869 818
Netto finans		-604 943	-784 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 825	1 525 531
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	1 943 825	1 525 531
Årsresultat		1 943 825	1 525 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 943 825	1 525 531
Totalresultat		1 943 825	1 525 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 943 825	1 525 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 943 825	1 525 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	8 080 809	8 418 997
Sum varige driftsmidler		8 080 809	8 418 997
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 045 586	771 651
Investeringer i aksjer og andeler		676 000	676 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 721 586	1 447 651
Sum anleggsmidler		16 802 395	9 866 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 228	750
Sum fordringer		50 228	750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 427	771 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 427	771 065
Sum omløpsmidler		345 655	771 815
SUM EIENDELER		17 148 050	10 638 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-13 303 367	-21 472 325
Sum opptjent egenkapital		-13 303 367	-21 472 325
Sum egenkapital	7	-13 303 367	-21 472 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	30 115 677	31 843 418
Sum annen langsiktig gjeld		30 115 677	31 843 418
Sum langsiktig gjeld		30 115 677	31 843 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	146 644	84 871
Skyldig offentlige avgifter			-4 462
Annen kortsiktig gjeld		189 096	186 961
Sum kortsiktig gjeld		335 740	267 370
Sum gjeld		30 451 417	32 110 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 050	10 638 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708004

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 076
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: IVAR KOTENG
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 977 318 076
IVAR KOTENG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 446 252	3 393 524
Annen driftsinntekt	1	289 132	448 308
Sum inntekter		3 735 384	3 841 832
Kostnader			
Varekostnad			726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	338 188	352 357
Annen driftskostnad	2	848 428	1 178 993
Sum kostnader		1 186 616	1 532 076
Driftsresultat		2 548 768	2 309 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 945	79 963
Annen renteinntekt		3 762	5 630
Sum finansinntekter		139 707	85 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 336	
Annen rentekostnad		742 314	869 818
Sum finanskostnader		744 650	869 818
Netto finans		-604 943	-784 225
Ordinært resultat før skattekostnad		1 943 825	1 525 531
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	1 943 825	1 525 531
Årsresultat		1 943 825	1 525 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 943 825	1 525 531
Totalresultat		1 943 825	1 525 531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 943 825	1 525 531
Sum overføringer og disponeringer		1 943 825	1 525 531



Sum egenkapital	7	-13 303 367	-21 472 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	30 115 677	31 843 418
Sum annen langsiktig gjeld		30 115 677	31 843 418
Sum langsiktig gjeld		30 115 677	31 843 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	146 644	84 871
Skyldig offentlige avgifter			-4 462
Annen kortsiktig gjeld		189 096	186 961
Sum kortsiktig gjeld		335 740	267 370
Sum gjeld		30 451 417	32 110 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 148 050	10 638 463



Organisasjonsnr: 977 318 076
IVAR KOTENG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ivar Koteng

Org.nr.:977 318 076



Resultatregnskap

Ivar Koteng

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 446 252	3 393 524
Annen driftsinntekt	1	<u>289 132</u>	<u>448 308</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 735 384</u>	<u>3 841 832</u>
Varekostnad		0	726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	338 188	352 357
Annen driftskostnad	2	<u>848 428</u>	<u>1 178 993</u>
Sum driftskostnader		<u>1 186 616</u>	<u>1 532 076</u>
Driftsresultat		<u>2 548 768</u>	<u>2 309 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 945	79 963
Annen renteinntekt		3 762	5 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 336	0
Annen rentekostnad		<u>742 314</u>	<u>869 818</u>
Resultat av finansposter		<u>-604 943</u>	<u>-784 225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 943 825</u>	<u>1 525 531</u>
Ordinært resultat	7	<u>1 943 825</u>	<u>1 525 531</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 943 825</u>	<u>1 525 531</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 943 825</u>	<u>1 525 531</u>
Sum overføringer		<u>1 943 825</u>	<u>1 525 531</u>



Balanse

Ivar Koteng

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	8 080 809	8 418 997
Sum varige driftsmidler		<u>8 080 809</u>	<u>8 418 997</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 045 586	771 651
Investeringer i aksjer og andeler		676 000	676 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 721 586</u>	<u>1 447 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 802 395</u>	<u>9 866 648</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 228	750
Sum fordringer		<u>50 228</u>	<u>750</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 427	771 065
Sum omløpsmidler		<u>345 655</u>	<u>771 815</u>
Sum eiendeler		<u>17 148 050</u>	<u>10 638 463</u>



Balanse

Ivar Koteng

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-13 303 367	-21 472 325
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 303 367</u>	<u>-21 472 325</u>
Sum egenkapital	7	<u>-13 303 367</u>	<u>-21 472 325</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	30 115 677	31 843 418
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 115 677</u>	<u>31 843 418</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	146 644	84 871
Skyldig offentlige avgifter		0	-4 462
Annen kortsiktig gjeld		189 096	186 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 740</u>	<u>267 370</u>
Sum gjeld		<u>30 451 417</u>	<u>32 110 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 148 050</u>	<u>10 638 463</u>

Trodneheim,
Styret i Ivar Koteng

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder



Ivar Koteng

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt



Ivar Koteng

Noter til regnskapet 2021

utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 251 222 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 255	10 350
Konsulent	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	8 045 586	771 651
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	8 045 586	771 651

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	116 510	64 155	0	0



Ivar Koteng

Noter til regnskapet 2021

Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	116 510	64 155	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 845 915	22 788 884

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 115 677	31 843 418
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	8 080 809	8 418 997

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 914 323	173 462	25 087 785
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 914 323	173 462	25 087 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 969 165	37 811	17 006 976
= Bokført verdi 31.12.21	7 945 158	135 651	8 080 809
Årets ordinære avskrivninger	331 048	7 140	338 188



Ivar Koteng

Noter til regnskapet 2021

Økonomisk levetid	25 år	20 år
Avskrivningsplan	4 %	5 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	0	0	-21 472 324	-21 472 324
Årets resultat			1 943 825	1 943 825
Privatuttak			6 225 133	6 225 133
Egenkapital 31.12	0	0	-13 303 366	-13 303 366

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til eieren i Ivar Koteng

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ivar Koteng sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Eiers ansvar for årsregnskapet

Eier (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JLHQE-8XVZW-BAVEQ-X070D-PMKUP-ZASSJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ivar Koteng

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med eier blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eierens private økonomi og øvrige anliggender er ikke revidert av oss.

Trondheim, 7. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JLHQE-8XVZW-BAVEQ-X070D-PMKUP-ZASSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 12:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLHQE8XVZW-BAVEQ-X070D-PMKUP-ZASSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>