



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Larsen
Resikkaringen 21
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 999	590 068
Sum inntekter		832 999	590 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 739	116 189
Annen driftskostnad	2	597 914	298 975
Sum kostnader		745 653	415 164
Driftsresultat		87 346	174 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	438
Sum finansinntekter		511	438
Annen rentekostnad		159 230	98 036
Sum finanskostnader		159 230	98 036
Netto finans		-158 719	-97 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 373	77 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-15 249	15 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 124	62 021
Årsresultat		-56 124	62 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 124	62 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-56 124	62 021
Sum overføringer og disponeringer		-56 124	62 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 507	
Sum immaterielle eiendeler		5 507	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 220 397	2 959 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 373	
Sum varige driftsmidler		6 242 769	2 959 396
Sum anleggsmidler		6 248 276	2 959 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 756	27 121
Andre kortsiktige fordringer		21 830	21 421
Sum fordringer		111 586	48 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 455	27 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 455	27 763
Sum omløpsmidler		116 041	76 304
SUM EIENDELER		6 364 317	3 035 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 896	62 021
Sum opptjent egenkapital		5 896	62 021
Sum egenkapital		596 326	652 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 742
Sum avsetninger for forpliktelser			9 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 061 397	
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	2 119 986	2 279 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 181 383	2 279 994
Sum langsiktig gjeld		5 181 383	2 289 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 741	42 771
Betalbar skatt	3,4		5 544
Skyldig offentlige avgifter		23 400	19 483
Annen kortsiktig gjeld		371 467	25 716
Sum kortsiktig gjeld		586 608	93 514
Sum gjeld		5 767 991	2 383 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 317	3 035 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266390

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 723 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Larsen
Resikkaringen 21
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 999	590 068
Sum inntekter		832 999	590 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 739	116 189
Annen driftskostnad	2	597 914	298 975
Sum kostnader		745 653	415 164
Driftsresultat		87 346	174 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	438
Sum finansinntekter		511	438
Annen rentekostnad		159 230	98 036
Sum finanskostnader		159 230	98 036
Netto finans		-158 719	-97 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-71 373	77 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 249	15 286
Årsresultat		-56 124	62 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 124	62 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-56 124	62 021
Sum overføringer og disponeringer		-56 124	62 021



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 507	
Sum immaterielle eiendeler		5 507	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 220 397	2 959 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 373	
Sum varige driftsmidler		6 242 769	2 959 396

Sum anleggsmidler		6 248 276	2 959 396
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 756	27 121
Andre kortsiktige fordringer		21 830	21 421
Sum fordringer		111 586	48 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 455	27 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 455	27 763

Sum omløpsmidler		116 041	76 304
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 364 317	3 035 700
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 896	62 021
Sum opptjent egenkapital		5 896	62 021



Sum egenkapital		596 326	652 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 742
Sum avsetninger for forpliktelses			9 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,5	3 061 397	
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	2 119 986	2 279 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 181 383	2 279 994
Sum langsiktig gjeld		5 181 383	2 289 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 741	42 771
Betalbar skatt	3,4		5 544
Skyldig offentlige avgifter		23 400	19 483
Annen kortsiktig gjeld		371 467	25 716
Sum kortsiktig gjeld		586 608	93 514
Sum gjeld		5 767 991	2 383 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 317	3 035 700



Organisasjonsnr: 924 723 130
SLG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

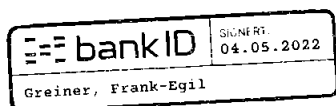
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Økonomistyring Nord AS

Årsregnskap 2021 SLGEiendom

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021
for
Slg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924723130

Utarbeidet av:

Økonomistyring Nord AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Banak senteret Torgveien 3
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 995127032



Slg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2121	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		832 999	590 068
Sum driftsinntekter		832 999	590 068
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 739	116 189
Annen driftskostnad	2	597 914	298 975
Sum driftskostnader		745 653	415 164
DRIFTSRESULTAT		87 346	174 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		511	438
Sum finansinntekter		511	438
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 230	98 036
Sum finanskostnader		159 230	98 036
NETTO FINANSPOSTER		(158 719)	(97 598)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 373)	77 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(15 249)	15 286
ORDINÆRT RESULTAT		(56 124)	62 021
ÅRSRESULTAT		(56 124)	62 021
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(56 124)	62 021
SUM OVERF. OG DISP.		(56 124)	62 021



Slg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 507	0
Sum immaterielle eiendeler		5 507	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 220 397	2 959 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 373	0
Sum varige driftsmidler		6 242 769	2 959 396
SUM ANLEGGSMIDLER		6 248 276	2 959 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		89 756	27 121
Andre kortsiktige fordringer		21 830	21 421
Sum fordringer		111 586	48 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 455	27 763
SUM OMLØPSMIDLER		116 041	76 304
SUM EIENDELER		6 364 317	3 035 700
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		590 430	590 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 896	62 021
Sum opptjent egenkapital		5 896	62 021
SUM EGENKAPITAL		596 326	652 451



Slg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	9 742
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 061 397	0
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	2 119 986	2 279 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 181 383	2 279 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 181 383	2 289 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		191 741	42 771
Betalbar skatt	3,4	0	5 544
Skyldig offentlige avgifter		23 400	19 483
Annen kortsiktig gjeld		371 467	25 716
SUM KORTSIKTIG GJELD		586 608	93 514
SUM GJELD		5 767 991	2 383 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 317	3 035 700

Lakselv, __/__/2022

Ulf Larsen
Styrets leder

Frank Greiner
Styremedlem

Kjetil Sjøveian
Styremedlem



Slg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 075 585	0	3 075 585
+ Tilgang	3 374 912	27 500	3 402 412
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 450 497	27 500	6 477 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	116 189	0	116 189
+ Ordinære avskrivninger	142 611	5 127	147 738
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	258 800	5 127	263 927
Balanseført verdi pr 31/12	6 191 697	22 373	6 214 070
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0



Slg Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-71 373
+ Permanente og andre forskjeller	2 056
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 878
= Inntekt	-87 195

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 742
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 507
= Ordinær skattekostnad	-15 249
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 368	43 742
+ Utestående fordringer	1 795	543
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 195	0
= Grunnlag utsatt skatt	-25 032	44 285
Utsatt skatt	0	9 742
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 032	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 032	0
Utsatt skattefordel	5 507	0



Slg Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 426 452 og pr 31.12. i fjor kr 1 479 954.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 181 383	2 279 994
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 935 696	2 959 396
Bolighus	3 284 701	0
Sum pantsatte eiendeler	6 220 397	2 959 396

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	52 451	652 451
-Til årets resultat			-56 124	-56 124
Pr 31.12.	600 000	0	-3 674	596 326

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.