



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER JK AS  
Forretningsadresse: Gråheia 14  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 986 056	13 284 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 986 056</b>	<b>13 284 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 015 806	7 607 554
Lønnskostnad	1, 2	3 834 444	3 440 614
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 805	131 225
Annen driftskostnad		1 237 899	1 125 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 163 954</b>	<b>12 305 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 898</b>	<b>979 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 752	14 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 752</b>	<b>14 942</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 794	19 000
Annen rentekostnad		98 902	88 720
Annen finanskostnad		46 512	24 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 208</b>	<b>132 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 457</b>	<b>-117 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 355</b>	<b>861 809</b>
Skattekostnad	4		207 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 354</b>	<b>654 274</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-393 355</b>	<b>654 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	600 000
Annen egenkapital		-493 355	54 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-393 355</b>	<b>654 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 182 742	1 241 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 320	38 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 204 062</b>	<b>1 279 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	1 080 000	1 040 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 324 062</b>	<b>2 359 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	81 986	104 353
<b>Sum varer</b>		<b>81 986</b>	<b>104 353</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 559 411	1 637 793
Andre fordringer		251 173	285 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 810 584</b>	<b>1 922 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	10	107 206	81 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>107 206</b>	<b>81 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 962	1 470 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 962</b>	<b>1 470 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 738</b>	<b>3 578 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 471 800</b>	<b>5 938 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	283 623	776 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>283 623</b>	<b>776 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 623</b>	<b>976 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	937 475	1 020 815
Øvrig langsiktig gjeld	9	722 765	911 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 240</b>	<b>1 932 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 660 240</b>	<b>1 932 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 945
Leverandørgjeld		850 759	940 400
Betalbar skatt	4		207 535
Skyldige offentlige avgifter		624 555	447 503
Utbytte		100 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		752 623	827 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 327 937</b>	<b>3 029 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988 177</b>	<b>4 961 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 471 800</b>	<b>5 938 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEMESTER JK AS  
Forretningsadresse: Gråheia 14  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 174 533  
BYGGMESTER JK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 986 056	13 284 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 986 056</b>	<b>13 284 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 015 806	7 607 554
Lønnskostnad	1, 2	3 834 444	3 440 614
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 805	131 225
Annen driftskostnad		1 237 899	1 125 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 163 954</b>	<b>12 305 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 898</b>	<b>979 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 752	14 942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 752</b>	<b>14 942</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		71 794	19 000
Annen rentekostnad		98 902	88 720
Annen finanskostnad		46 512	24 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 208</b>	<b>132 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 457</b>	<b>-117 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 355</b>	<b>861 809</b>
Skattekostnad	4		207 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-393 354</b>	<b>654 274</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-393 355</b>	<b>654 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	600 000
Annen egenkapital		-493 355	54 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-393 355</b>	<b>654 274</b>



Organisasjonsnr: 989 174 533  
BYGGMESTER JK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 182 742	1 241 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	21 320	38 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 204 062</b>	<b>1 279 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7, 8	1 080 000	1 040 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>1 120 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 324 062</b>	<b>2 359 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	9	81 986	104 353
<b>Sum varer</b>			
		<b>81 986</b>	<b>104 353</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	1 559 411	1 637 793
Andre fordringer			
		251 173	285 037
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 810 584</b>	<b>1 922 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	10	107 206	81 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>107 206</b>	<b>81 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		147 962	1 470 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>147 962</b>	<b>1 470 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 147 738</b>	<b>3 578 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 471 800</b>	<b>5 938 281</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000

aksjer à kr 100,00)

Sum innskutt egenkapital

6, 11

200 000

200 000

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

283 623

776 978

6

283 623

776 978

Sum egenkapital

483 623

976 978

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

9

937 475

1 020 815

9

722 765

911 250

1 660 240

1 932 065

Sum langsiktig gjeld

1 660 240

1 932 065

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige

avgifter

Utbytte

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

4

850 759

5 945

940 400

207 535

624 555

447 503

100 000

600 000

752 623

827 855

2 327 937

3 029 238

Sum gjeld

3 988 177

4 961 303

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 471 800

5 938 281



Organisasjonsnr: 989 174 533  
BYGGMESTER JK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3349050.00	3018294.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	483326.00	425752.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2068.00	-3432.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3834444.00	3440614.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1080000.00	1040000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 40% av Bølgen Eiendomsutvikling AS

### Note

7

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1080000.00

### Mer om fordringer

Dette er lån til tilknyttet selskap Bølgen Eiendomsutvikling AS

### Note

10

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andre finansielle instrumenter Kryptovaluta	107206.00	71794.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	107206.00	71794.00

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
520775.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BYGGMESTER JK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 349 050	3 018 294
Arbeidsgiveravgift	483 326	425 752
Andre ytelser	2 068	(3 432)
<b>Sum</b>	<b>3 834 444</b>	<b>3 440 614</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	228 000	1 169 166	588 240	1 985 406
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>228 000</b>	<b>1 169 166</b>	<b>588 240</b>	<b>1 985 406</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(155 966)	(549 573)	(705 539)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(214 424)	(566 920)	(781 344)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>228 000</b>	<b>954 742</b>	<b>21 320</b>	<b>1 204 062</b>
Årets avskrivninger		(58 458)	(17 347)	(75 805)
Økonomisk levetid		20 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(393 355)	861 809
+/- Permanente forskjeller	76 239	22 600
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	938	58 934
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(316 177)</b>	<b>943 343</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		207 535
Sum		207 535
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>207 535</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		207 535
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>207 535</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	776 978	976 978
Årets resultat		(393 355)	(393 355)
Avsatt utbytte		(100 000)	(100 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>283 623</b>	<b>483 623</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 080 000

### Mer om fordringer

Dette er lån til tilknyttet selskap Bølgen Eiendomsutvikling AS

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 080 000	1 040 000

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 40% av Bølgen Eiendomsutvikling AS

## Note 9 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Kristian Løvås, langsiktig	400 000	500 000
Gjeld til Svåholm AS	322 765	411 250
Gjeld til Kredittinstitusjoner	937 475	1 020 815
<b>Sum</b>	<b>1 660 240</b>	<b>1 932 065</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	1 559 411	1 871 579
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	81 986	104 353
<b>Sum</b>	<b>1 286 048</b>	<b>1 975 932</b>

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	520 775

## Note 10 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Andre finansielle instrumenter Kryptovaluta	107 206	71 794
<b>Sum</b>	<b>107 206</b>	<b>71 794</b>



**Note 11 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kleiveland, Jon Audun (Daglig leder, Styreleder)	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
Løvås, Kristian (Styremedlem)	1 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester JK AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester JK AS som viser et underskudd på NOK 393.355,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Byggmester JK AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 15. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor