



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 764 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 029 117	2 949 335
Sum inntekter		3 029 117	2 949 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	255 584	155 176
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 387 918	2 910 046
Sum kostnader		2 643 502	3 065 221
Driftsresultat		385 615	-115 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 480	2 602
Sum finansinntekter		4 480	2 602
Annen rentekostnad		3 447	5 091
Sum finanskostnader		3 447	5 091
Netto finans		-1 033	2 489
Ordinært resultat før skattekostnad		386 648	-118 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 648	-118 376
Årsresultat		386 648	-118 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 648	-118 376
Sum overføringer og disponeringer		386 648	-118 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 897	16 133
Andre fordringer		106 443	147 893
Sum fordringer		111 340	164 026
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		696 013	0
Sum investeringer		696 013	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 727	134 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 727	134 641
Sum omløpsmidler		1 210 080	298 667
SUM EIENDELER		1 210 080	298 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 796	-98 852
Sum opptjent egenkapital		287 796	-98 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	287 796	-98 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 185	317 881
Skyldige offentlige avgifter		9 684	14 916
Annen kortsiktig gjeld		520 415	64 722
Sum kortsiktig gjeld		922 284	397 519
Sum gjeld		922 284	397 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 080	298 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444074

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 764 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 764 942
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 029 117	2 949 335
Sum inntekter		3 029 117	2 949 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	255 584	155 176
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 387 918	2 910 046
Sum kostnader		2 643 502	3 065 221
Driftsresultat		385 615	-115 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 480	2 602
Sum finansinntekter		4 480	2 602
Annen rentekostnad		3 447	5 091
Sum finanskostnader		3 447	5 091
Netto finans		-1 033	2 489
Ordinært resultat før skattekostnad		386 648	-118 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 648	-118 376
Årsresultat		386 648	-118 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 648	-118 376
Sum overføringer og disponeringer		386 648	-118 376



Organisasjonsnr: 926 764 942
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 897	16 133
Andre fordringer		106 443	147 893
Sum fordringer		111 340	164 026
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		696 013	0
Sum investeringer		696 013	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 727	134 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 727	134 641
Sum omløpsmidler		1 210 080	298 667
SUM EIENDELER		1 210 080	298 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 796	-98 852
Sum opptjent egenkapital		287 796	-98 852
Sum egenkapital	8	287 796	-98 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 185	317 881
Skyldige offentlige avgifter		9 684	14 916



Annen kortsiktig gjeld	520 415	64 722
Sum kortsiktig gjeld	922 284	397 519
Sum gjeld	922 284	397 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 210 080	298 667



Organisasjonsnr: 926 764 942
SAMEIET HASLUM ELVEPARK LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-98 852	19 524
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	386 648	-118 376
B. Endring arbeidskapital	386 648	-118 376
C. Arbeidskapital	287 796	-98 852
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 210 080	298 667
Kortsiktiggjeld	-922 284	-397 519
C Arbeidskapital	287 796	-98 852

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 920 000	2 475 018	2 689 151	3 199 381
Sum leieinntekt		2 920 000	2 475 018	2 689 151	3 199 381
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	109 117	474 317	0	30 000
Sum annen inntekt		109 117	474 317	0	30 000
Sum inntekt		3 029 117	2 949 335	2 689 151	3 229 381
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	31 584	19 176	21 000	28 200
Styrehonorar	3	224 000	136 000	152 000	236 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 940	641 222	250 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	567 819	521 997	459 000	640 001
Kommunale avgifter/renovasjon		795 589	705 627	791 000	913 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	0	27 000	1
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	40 707	23 047	0	29 000
Reparasjon og vedlikehold	7	340 603	420 948	297 000	405 000
Revisjonshonorar		7 380	6 906	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		62 929	93 330	96 000	100 000
Andre honorar		43 243	28 199	12 000	12 500
Kontorkostnad		360	0	0	0
TV/bredbånd		364 115	316 685	354 000	370 000
Kontingenter og gaver		358	0	0	0
Forsikringer		143 857	137 014	144 000	151 000
Andre kostnader		9 080	15 071	2 000	6 500
Sum kostnad		2 643 502	3 065 221	2 612 000	2 898 702
Driftsresultat		385 615	-115 887	77 151	330 679
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 480	2 602	0	0
Rentekostnad		3 447	5 091	0	0
Netto finansposter		-1 033	2 489	0	0
Årsresultat		386 648	-118 376	77 151	330 679
Overført sameiekapital		386 648	-118 376	0	0
SUM OVERFØRINGER		386 648	-118 376	0	0



Balanse 2023 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		421	8 852
Kundefordringer		4 476	7 281
Kostnader til avregning		696 013	0
Andre kortsiktige fordringer		3 923	50 697
Forskuddsbetalte kostnader		102 520	97 196
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		402 727	134 641
Sum omløpsmidler		1 210 080	298 667
SUM EIENDELER		1 210 080	298 667



Balanse 2023 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		287 796	-98 852
Sum opptjent egenkapital		287 796	-98 852
Sum egenkapital	8	287 796	-98 852
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	11 231
Leverandørgjeld		392 185	317 881
Skyldig off. myndigheter		9 684	14 916
A konto til avregning		501 072	0
Annen kortsiktig gjeld		19 343	53 491
Sum kortsiktig gjeld		922 284	397 519
Sum gjeld		922 284	397 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 080	298 667

Sted: _____

Dato: _____

Cathrine Karlsen
Styreleder

Eirik Lyngdal
Styremedlem

Niclas Dønnem
Styremedlem

Gunhilde Haugland Torgersen
Styremedlem

Tim Baumann
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 78 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 12 i Bærum kommune. Eiertomt på 5 184,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP3390895.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 602 842	2 149 506
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	327 600	327 600
3625 Leietillegg prosjekt 1	-10 442	-2 088
Sum	2 920 000	2 475 018

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	89 774	459 579
3999 Andre inntekter	19 343	14 738
Sum	109 117	474 317

Konto 3990 gjelder fakturering av ventilasjonsfilter.

Konto 3999 gjelder inntekter fra utleieleiligheten som er delt med Haslum Elvepark Rekkehus.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	31 584	19 176
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	224 000	136 000
Sum	255 584	155 176

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	164 161	142 587
6341 Brannalarm	115 541	107 015
6360 Annet renhold	64 849	26 788
6361 Fast renhold	125 332	121 329
6364 Matteleie	25 900	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 304
6391 Snømaking/strøing/feiling	60 840	55 711
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 196	66 263
Sum	567 819	521 997

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 456	1 834
6540 Inventar	1 489	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 580	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 103	1 635
6552 Driftsmateriell	3 439	0
6583 IT-lisensavgift	22 640	19 578
Sum	40 707	23 047

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 445	0
6603 Vedlikehold elektro	46 729	115 259
6611 Vedlikehold heiser	114 591	66 446
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	48 750
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 111	34 028
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	131 727	142 795
6648 Vedlikehold dører og porter	0	13 671
Sum	340 603	420 948



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-98 852	386 648	287 796
Sum opptjent egenkapital	-98 852	386 648	287 796
Sum egenkapital	-98 852	386 648	287 796



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Styreleder	Cathrine Karlsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Niclas Dønnem (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Gunhilde Haugland Torgersen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Eirik Lyngdal (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Tim Baumann (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haslum Elvepark Leiligheters årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4315M-JBEN1-OSKQJ-ZAMFZ-UICVQ-GAWG4



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Haslum Elvepark Leiligheter

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4315M-J8EN1-OSKQJ-ZAMFZ-UICVQ-G4W64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 21:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 431SM-J8EV1-OSKQJ-ZAMF2-UICVQ-G4WG4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>