



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Myrullveien 20
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		220 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 887	
Annen driftskostnad		76 530	24 905
Sum kostnader		95 416	24 905
Driftsresultat		124 584	-24 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390	
Annen rentekostnad		134 789	
Sum finanskostnader		135 179	
Netto finans		-134 998	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 414	-24 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 414	-24 905
Årsresultat		-10 414	-24 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 414	-24 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-10 414	-24 905
Sum overføringer og disponeringer		-10 414	-24 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 722 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	34 000	
Sum varige driftsmidler		5 756 000	
Sum anleggsmidler		5 756 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			243 715
Sum varer			243 715
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 421	8 072
Sum fordringer		19 421	8 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 940	16 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 940	16 871
Sum omløpsmidler		76 361	268 658
SUM EIENDELER		5 832 361	268 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	15 248	25 662
Sum opptjent egenkapital		15 248	25 662
Sum egenkapital		45 248	55 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	5 440 507	
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 507	
Sum langsiktig gjeld		5 440 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 016	8 046
Annen kortsiktig gjeld	6	208 590	204 950
Sum kortsiktig gjeld		346 606	212 996
Sum gjeld		5 787 113	212 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 361	268 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302178

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 824 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 INVEST AS
Forretningsadresse: Myrullveien 20
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 824 459
B 2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		220 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 887	
Annen driftskostnad		76 530	24 905
Sum kostnader		95 416	24 905
Driftsresultat		124 584	-24 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	
Sum finansinntekter		181	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390	
Annen rentekostnad		134 789	
Sum finanskostnader		135 179	
Netto finans		-134 998	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 414	-24 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 414	-24 905
Årsresultat		-10 414	-24 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 414	-24 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-10 414	-24 905
Sum overføringer og disponeringer		-10 414	-24 905



Organisasjonsnr: 916 824 459
B 2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 722 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	34 000	
Sum varige driftsmidler		5 756 000	

Sum anleggsmidler		5 756 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer			
Varer			243 715
Sum varer			243 715

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 421	8 072
Sum fordringer		19 421	8 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 940	16 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 940	16 871

Sum omløpsmidler		76 361	268 658
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 832 361	268 658
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,5	15 248	25 662
Sum opptjent egenkapital		15 248	25 662

Sum egenkapital		45 248	55 662
------------------------	--	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,4	5 440 507	
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 507	
Sum langsiktig gjeld		5 440 507	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 016	8 046
Annen kortsiktig gjeld	6	208 590	204 950
Sum kortsiktig gjeld		346 606	212 996
Sum gjeld		5 787 113	212 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 361	268 658



Organisasjonsnr: 916 824 459
B 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



B 2 Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



B 2 Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	5 739 887	35 000	5 774 887
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 739 887	35 000	5 774 887
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	17 887	1 000	18 887
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 887	1 000	18 887
Balanseført verdi pr 31/12	5 722 000	34 000	5 756 000
Prosentstøtte for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	25 662	55 662
Anvendt til årsresultat	0	-10 414	-10 414
Pr 31.12.	30 000	15 248	45 248

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 440 507	0
Pantsatte eiendeler:		
Industribygg	5 722 000	
Inventar	34 000	0



B 2 Invest AS

Noter 2022

Sum pantsatte eiendeler 5 756 000 0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bjørn Tore Sundland		120	40,00 %
Bjørn Hårstad		120	40,00 %
Husbyggarn Holding AS	928 114 198	60	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	120	40,00 %
Medlemmer av styret	240	80,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav kr 205 996 som gjelder innlån fra eierne. Det er ikke stilt sikkerhet, og ikke beregnet rente.



B 2 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum driftsinntekter		220 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 887	0
Annen driftskostnad		76 530	24 905
Sum driftskostnader		95 416	24 905
DRIFTSRESULTAT		124 584	(24 905)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181	0
Sum finansinntekter		181	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		390	0
Annen rentekostnad		134 789	0
Sum finanskostnader		135 179	0
NETTO FINANSPOSTER		(134 998)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 414)	(24 905)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 414)	(24 905)
ÅRSRESULTAT		(10 414)	(24 905)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(10 414)	(24 905)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 414)	(24 905)



B 2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 722 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	34 000	0
Sum varige driftsmidler		5 756 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 756 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	243 715
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 421	8 072
Sum fordringer		19 421	8 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 940	16 871
SUM OMLØPSMIDLER		76 361	268 658
SUM EIENDELER		5 832 361	268 658
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	15 248	25 662
Sum opptjent egenkapital		15 248	25 662
SUM EGENKAPITAL		45 248	55 662
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,4	5 440 507	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 507	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 440 507	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 016	8 046
Annen kortsiktig gjeld	6	208 590	204 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		346 606	212 996
SUM GJELD		5 787 113	212 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 361	268 658



B 2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Bjugn, den 16. januar 2023

Bjørn Tore Sundland
Styreleder

Bjørn Hårstad
Styremedlem

Tommy Berg
Styremedlem/daglig leder

Ole Jakob Hammertrø
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
B 2 Invest AS**

Organisasjonsnr. 916824459

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635