



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 059 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tønsberg-Nøtterøy Boligbyggelag  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		989 348	981 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 348</b>	<b>981 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	36 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 817	31 401
Annen driftskostnad		572 280	395 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 327</b>	<b>463 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 021</b>	<b>518 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 839	31 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 839</b>	<b>31 702</b>
Annen finanskostnad		188 658	188 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 658</b>	<b>188 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 819</b>	<b>-156 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 202</b>	<b>361 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 202</b>	<b>361 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 202</b>	<b>361 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 202	361 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 202</b>	<b>361 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 637 757	9 637 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		158 718	153 545
Sum varige driftsmidler		9 796 475	9 791 302
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		9 818 197	9 809 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 226	18 379
Sum fordringer		21 226	18 379
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 722	1 216 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 722	1 216 260
Sum omløpsmidler		1 195 948	1 234 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 014 145</b>	<b>11 044 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 471 644	4 279 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 471 644</b>	<b>4 279 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 472 844</b>	<b>4 280 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 935 088	3 161 792
Øvrig langsiktig gjeld		3 535 569	3 533 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 470 657</b>	<b>6 694 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 470 657</b>	<b>6 694 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 637	69 183
Leverandørgjeld		1 007	-432
Skyldige offentlige avgifter			26
Annen kortsiktig gjeld			184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 644</b>	<b>68 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 541 301</b>	<b>6 763 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 014 145</b>	<b>11 044 407</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 059 836  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTGÅRD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tønsberg-Nøtterøy Boligbyggelag  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 982 059 836  
MIDTGÅRD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		989 348	981 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 348</b>	<b>981 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	36 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 817	31 401
Annen driftskostnad		572 280	395 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 327</b>	<b>463 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 021</b>	<b>518 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 839	31 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 839</b>	<b>31 702</b>
Annen finanskostnad		188 658	188 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 658</b>	<b>188 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 819</b>	<b>-156 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 202</b>	<b>361 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 202</b>	<b>361 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 202</b>	<b>361 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 202	361 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 202</b>	<b>361 592</b>



Organisasjonsnr: 982 059 836  
MIDTGÅRD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 637 757	9 637 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		158 718	153 545
Sum varige driftsmidler		9 796 475	9 791 302
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		9 818 197	9 809 768
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 226	18 379
Sum fordringer		21 226	18 379
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 722	1 216 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 722	1 216 260
Sum omløpsmidler		1 195 948	1 234 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 014 145</b>	<b>11 044 407</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200



Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 471 644	4 279 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 471 644</b>	<b>4 279 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 472 844</b>	<b>4 280 642</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 935 088	3 161 792
Øvrig langsiktig gjeld	3 535 569	3 533 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 470 657</b>	<b>6 694 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 470 657</b>	<b>6 694 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 637	69 183
Leverandørgjeld	1 007	-432
Skyldige offentlige avgifter		26
Annen kortsiktig gjeld		184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 644</b>	<b>68 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 541 301</b>	<b>6 763 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 014 145</b>	<b>11 044 407</b>



Organisasjonsnr: 982 059 836  
MIDTGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3263  
MIDTGÅRD BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i MIDTGÅRD BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

30. mai 2025 kl. 18:00, Pensjonistsenteret i Andebu.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i MIDTGÅRD BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rune Hagen er foreslått.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitner blir valgt på generalforsamlingen.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rune Hågen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hild Nygaard Berglie

Sak 8

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Velges på generalforsamlingen.

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Velges på generalforsamlingen..



## Styrets årsrapport

Vi har i 2024 gjennomgått vedlikeholds rapport fra OBOS, og vedlikeholdsarbeider ble utført sommeren i 2024. Råtne og defekte kledningsbord ble byttet, terrassebord ble byttet og malt. Terrassegulv ble beiset. Takrenner ble rensset. Vi var ikke fornøyde med arbeidet som ble utført, og vi vil ikke bruke dette firmaet ved senere anledninger. Tujahekk ble beskåret, og det ble utført luking i skråningen mot husene i Askjemveien 16-22.

Styreleder har utført plenklippingen i borettslaget. Brøyting og strøing er utført av Nils Gulli. Borettslaget har avtale med han.

Einar Nilsson har måket mye snø ved gangveiene inn til boligene i Askjemveien 8-14 og 16-22. Stor takk til Einar.

Høsten 2024 leide vi en container hvor alle beboere kunne kaste sitt restavfall.

Styret har gjennom året behandlet driftsrapporter, økonomiske rapporter og budsjettforslag fra OBOS.

Styret har gjennomgått HMS rutiner.

Mai 2024

Styret i Midtgård borettslag.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat på kr 192 202 som vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler var på kr 1 125 304 (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) som viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**MIDTGÅRD BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 982 059 836, KUNDENR. 3263**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 165 679</b>	<b>1 343 839</b>		
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		192 202	361 592		
Tilbakeføring av avskrivning	12	37 817	31 401		
Fradrag kjøpesum anl.midler	12	-42 990			
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-226 704	-570 762		
Innsk. øremerk. bankkto		-699	-391		
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-40 374</b>	<b>-178 160</b>		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 125 304</b>	<b>1 165 678</b>		

**SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:**

Omløpsmidler	1 195 948	1 234 639
Kortsiktig gjeld	-70 644	-68 961
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 125 304</b>	<b>1 165 678</b>



**MIDTGÅRD BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 982 059 836, KUNDENR. 3263**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	989 348	981 648	982 000	982 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>989 348</b>	<b>981 648</b>	<b>982 000</b>	<b>982 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-6 185	-4 230	-4 000
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	12	-37 817	-31 401	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 027	-5 816	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-76 510	-72 655	-77 000	-81 000
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-138 032	-7 277	-530 000	-530 000
Forsikringer		-58 442	-41 988	-46 200	-55 000
Kommunale avgifter	7	-139 063	-126 456	-139 100	-160 000
Energi/fyring		-4 766	-6 673	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-85 660	-74 282	-80 000	-83 000
Andre driftskostnader	8	-62 380	-58 259	-57 200	-59 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-644 327</b>	<b>-463 392</b>	<b>-991 130</b>	<b>-1 029 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>345 021</b>	<b>518 256</b>	<b>-9 130</b>	<b>-47 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	35 839	31 702	0	0
Finanskostnader	10	-188 658	-188 366	-213 800	-186 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-152 819</b>	<b>-156 664</b>	<b>-213 800</b>	<b>-186 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>192 202</b>	<b>361 592</b>	<b>-222 930</b>	<b>-233 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		192 202	361 592		



**MIDTGÅRD BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 982 059 836, KUNDENR. 3263**

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	8 917 757	8 917 757
Tomt		720 000	720 000
Andre varige driftsmidler	12	158 718	153 545
Miljøbankkonto, øremerket		21 722	18 466
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 818 197</b>	<b>9 809 768</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		21 226	18 379
Driftskonto OBOS-banken		248 720	224 602
Sparekonto OBOS-banken		926 002	991 658
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 195 948</b>	<b>1 234 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 014 145</b>	<b>11 044 407</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 471 644	4 279 442
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 472 844</b>	<b>4 280 642</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 935 088	3 161 792
Borettsinnskudd	14	3 515 001	3 515 001
Avsetning bomiljøtiltak	15	20 568	18 011
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 470 657</b>	<b>6 694 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 007	-432
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Påløpte renter		31 425	33 063
Påløpte avdrag		38 212	36 120
Annen kortsiktig gjeld		0	184
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 644</b>	<b>68 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 014 145</b>	<b>11 044 407</b>
Pantstillelse	16	8 930 000	8 930 000
Garantiansvar		0	0

Sandefjord, 28.04.2025  
Styret i Midtgård Borettslag

Rune Hagen /s/

Jeanette H Kiste /s/

Heidi Jeanette Aaknes /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	981 648
Leie garasje	7 700
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>989 348</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 027.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-124 914
Drift/vedlikehold VVS	-2 810
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 307
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-138 032</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-139 063
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-139 063</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 809
Snørydding	-46 500
Andre fremmede tjenester	-247
Andre kontorkostnader	-908
Porto	-300
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-550
Bank- og kortgebyr	-2 064
Velferdskostnader	-5 002
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-62 380</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	796
Renter av sparekonto i OBOS-banken	35 043
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>35 839</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-188 658
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-188 658</b>

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2001	9 637 757
Utskilt tomt	-720 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>8 917 757</b>

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.216/bnr.89

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1		
Tilgang 2019	25 990	
Avskrevet tidligere	-22 970	
Avskrevet i år	-3 019	
		1
Snøfreser nr. 1		
Tilgang 2024	42 990	
Avskrevet i år	-8 598	
		34 392
Boder		
Tilgang 2019	261 875	
Avskrevet tidligere	-111 350	
Avskrevet i år	-26 200	
		124 325
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>158 718</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-37 817</b>
--------------------------------	--	----------------

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 17 år.		
Opprinnelig 2017	-4 845 617	
Nedbetalt tidligere	1 683 825	
Nedbetalt i år	226 704	
		-2 935 088
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-2 935 088</b>

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001	-3 515 001	
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-3 515 001</b>	

**NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-20 568	
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-20 568</b>	

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 515 001	
Pantelån	2 935 088	
Påløpte avdrag	38 212	
<b>TOTALT</b>	<b>6 488 301</b>	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 917 757	
Tomt	720 000	
<b>TOTALT</b>	<b>9 637 757</b>	

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til MIDTGÅRD BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 11:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2MEO-22PFM-4GNLW-ELCPT-LTMC-EFOS6K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

15 av 17

Årsregnskap 2024.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 30.05.25

Selskapsnummer: 3263 Selskapsnavn: MIDTGÅRD BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.