



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 108 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILPLEIESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gigstads vei 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HETOR REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 350	485 892
Sum inntekter		573 350	485 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 755	198 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		156 902	148 485
Sum kostnader		347 656	346 879
Driftsresultat		225 693	139 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	542
Annen finansinntekt		350 000	
Sum finansinntekter		350 355	542
Annen rentekostnad		79 973	112 745
Sum finanskostnader		79 973	112 745
Netto finans		270 382	-112 203
Resultat før skattekostnad		496 076	26 809
Skattekostnad på resultat	4	46 991	27 491
Årsresultat	5	449 085	-682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 085	-682
Totalresultat		449 085	-682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			120 000
Avgitt konsernbidrag			49 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		449 085	
Overført fra annen egenkapital			-170 414
Sum overføringer og disponeringer		449 085	-682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 104 837	1 295 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 104 837	1 295 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 000	24 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		634 000	634 000
Sum anleggsmidler		1 738 837	1 929 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 342	8 698
Andre kortsiktige fordringer	7	23 266	111 181
Konsernfordringer		350 000	
Sum fordringer	7	377 608	119 879
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 417	60 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 417	60 163
Sum omløpsmidler		418 025	180 041
SUM EIENDELER		2 156 862	2 109 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		653 807	204 723
Sum opptjent egenkapital		653 807	204 723

Sum egenkapital	5	753 807	304 723
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	858 654	1 266 660
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		858 654	1 266 660

Sum langsiktig gjeld		858 654	1 266 660
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	6 008	7 999
Betalbar skatt	4	46 991	13 464
Skyldig offentlige avgifter			17 337
Utbytte			120 000
Kortsiktig konserngjeld			63 759
Annen kortsiktig gjeld	7	491 402	315 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld	7	544 401	538 250
Sum gjeld		1 403 055	1 804 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 862	2 109 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409877

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 108 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILPLEIESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gigstads vei 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HETOR REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 108 337
BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 350	485 892
Sum inntekter		573 350	485 892
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 755	198 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		156 902	148 485
Sum kostnader		347 656	346 879
Driftsresultat		225 693	139 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	542
Annen finansinntekt		350 000	
Sum finansinntekter		350 355	542
Annen rentekostnad		79 973	112 745
Sum finanskostnader		79 973	112 745
Netto finans		270 382	-112 203
Resultat før skattekostnad		496 076	26 809
Skattekostnad på resultat	4	46 991	27 491
Årsresultat	5	449 085	-682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 085	-682
Totalresultat		449 085	-682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			120 000
Avgitt konsernbidrag			49 732
Avsatt til annen egenkapital		449 085	
Overført fra annen egenkapital			-170 414
Sum overføringer og disponeringer		449 085	-682





Organisasjonsnr: 976 108 337
BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 104 837	1 295 592	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmidler	3	1 104 837	1 295 592			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern				7	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap				6	24 000	24 000
Investeringer i aksjer og andeler				6		
Sum finansielle anleggsmidler		634 000	634 000			
Sum anleggsmidler		1 738 837	1 929 592			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				7	4 342	8 698
Andre kortsiktige fordringer				7	23 266	111 181
Konsernfordringer					350 000	
Sum fordringer	7	377 608	119 879			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6		
Markedsbaserte aksjer				6		
Markedsbaserte obligasjoner				6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					40 417	60 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 417	60 163			



Sum omløpsmidler		418 025	180 041
SUM EIENDELER		2 156 862	2 109 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 807	204 723
Sum opptjent egenkapital		653 807	204 723
Sum egenkapital	5	753 807	304 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	858 654	1 266 660
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		858 654	1 266 660
Sum langsiktig gjeld		858 654	1 266 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 008	7 999
Betalbar skatt	4	46 991	13 464
Skyldig offentlige avgifter			17 337
Utbytte			120 000
Kortsiktig konserngjeld			63 759
Annen kortsiktig gjeld	7	491 402	315 691
Sum kortsiktig gjeld	7	544 401	538 250
Sum gjeld		1 403 055	1 804 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 156 862	2 109 633



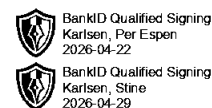
Organisasjonsnr: 976 108 337
BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bilpleiesenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 108 337



RESULTATREGNSKAP

BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	573 350	485 892
Sum driftsinntekter		573 350	485 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 755	198 394
Annen driftskostnad		156 902	148 485
Sum driftskostnader		347 656	346 879
Driftsresultat		225 693	139 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		355	542
Annen finansinntekt		350 000	0
Annen rentekostnad		79 973	112 745
Resultat av finansposter		270 382	-112 203
Resultat før skattekostnad		496 076	26 809
Skattekostnad på resultat	4	46 991	27 491
Resultat		449 085	-682
Årsresultat	5	449 085	-682
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	120 000
Avsatt konsernbidrag		0	49 732
Avsatt til annen egenkapital		449 085	0
Overført fra annen egenkapital		0	170 414
Sum overføringer		449 085	-682



BALANSE

BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 104 837	1 295 592
Sum varige driftsmidler	3	1 104 837	1 295 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		634 000	634 000
Sum anleggsmidler		1 738 837	1 929 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	4 342	8 698
Andre kortsiktige fordringer	7	23 266	111 181
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer	7	377 608	119 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 417	60 163
Sum omløpsmidler		418 025	180 041
Sum eiendeler		2 156 862	2 109 633



BALANSE

BILPLEIESENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		653 807	204 723
Sum opptjent egenkapital		653 807	204 723
Sum egenkapital	5	753 807	304 723
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	858 654	1 266 660
Sum annen langsiktig gjeld		858 654	1 266 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	6 008	7 999
Betalbar skatt	4	46 991	13 464
Skyldig offentlige avgifter		0	17 337
Utbytte		0	120 000
Konserngjeld		0	63 759
Annen kortsiktig gjeld	7	491 402	315 691
Sum kortsiktig gjeld	7	544 401	538 250
Sum gjeld		1 403 055	1 804 910
Sum egenkapital og gjeld		2 156 862	2 109 633

22.04.2026

Styret i Bilpleiesenteret Eiendom AS

Per Espen Karlsen
styreleder

Stine Karlsen
styremedlem



Virksomhetens art og lokalisering

Bilpleiesenteret Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer og eiendom, samt drive utleie av eid eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Bilpleiesenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 094 961	25 000	3 119 961
Anskaffelseskost 31.12.25	3 094 961	25 000	3 119 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 990 124	25 000	2 015 124
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 990 124	25 000	2 015 124
Bokført verdi 31.12.25	1 104 838	0	1 104 837
Årets ordinære avskrivninger	190 755		190 755

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 991	27 491
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 991	27 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	496 076	26 809
Permanente forskjeller	-350 114	241
Endring i midlertidige forskjeller	67 635	97 908
Avgitt konsernbidrag	0	-63 759
Skattepliktig inntekt	213 596	61 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 991	27 491
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 027
Sum betalbar skatt i balansen	46 991	13 464

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-784 511	-716 876	67 635
Sum	-784 511	-716 876	67 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	784 511	716 876	-67 635
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	204 723	304 723
Årets resultat				449 085	449 085
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	653 807	753 807

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS				
Bilpleiesenteret AS	100,0 %	104 000	110 000	723 245
Hk Bilformidling AS	80,0 %	24 000	24 000	0
Sum		128 000	134 000	723 245
Sum verdipapirer		128 000	134 000	723 245

Resultat etter skatt i Bilpleiesenteret AS for 2025 (100% eierskap) : kr **47 461**.
Egenkapital i Bilpleiesenteret AS: kr **308 561, 23,53 % av totalkapitalen**.

Resultat etter skatt i Hk Bilformidling AS for 2025 (80% eierskap) : kr **-169 089**.
Egenkapital i Hk Bilformidling AS: kr **-316 537**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	350 000	0
Sum	850 000	500 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	405 037	375 037
Sum	405 037	375 037



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILPLEIESENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Espen Karlsen	75	75,0	75,0
Stine Karlsen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Espen Karlsen	styreleder	75
Stine Karlsen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100