



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 009 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Solstrand  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 729 207	13 386 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 729 207</b>	<b>13 386 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 233 000	4 222 000
Annen driftskostnad		4 400 196	2 161 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 633 196</b>	<b>6 383 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 096 011</b>	<b>7 003 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 116 404	186 200
Annen renteinntekt		33 378	15 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 149 782</b>	<b>201 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 101 435	1 263 747
Annen rentekostnad		1 942 377	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 043 812</b>	<b>1 264 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894 031</b>	<b>-1 062 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 201 980</b>	<b>5 940 789</b>
Skattekostnad på resultat		1 144 436	1 306 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		3 580 391	181 685



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			2 452 131
Overført fra annen egenkapital		-1 522 847	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 889 553	76 680 386
Maskiner og anlegg		127 141	168 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>73 016 694</b>	<b>76 848 386</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		66 934 245	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 934 245</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 950 939</b>	<b>76 848 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		944 204	8 922
Andre kortsiktige fordringer			57 325
Konsernfordringer		6 200 010	6 200 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 144 214</b>	<b>6 266 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 144 214</b>	<b>6 266 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 095 152</b>	<b>83 114 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		26 234 893	26 234 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 334 893</b>	<b>26 334 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 633 427	11 181 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 633 427</b>	<b>11 181 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 968 319</b>	<b>37 516 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 078 248	2 356 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 078 248</b>	<b>2 356 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 050 000	497 687
Langsiktig konserngjeld		35 600 000	39 026 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 650 000</b>	<b>39 524 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 728 248</b>	<b>41 880 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 273	
Leverandørgjeld		234 500	70 295
Betalbar skatt		412 495	1 502 455
Skyldig offentlige avgifter		185 291	250 607
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 615 469	232 930
Annen kortsiktig gjeld		228 557	-338 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 398 585</b>	<b>3 718 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 126 833</b>	<b>45 598 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>147 095 152</b>	<b>83 114 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 009 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Solstrand  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 892 009 112  
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 729 207	13 386 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 729 207</b>	<b>13 386 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 233 000	4 222 000
Annen driftskostnad		4 400 196	2 161 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 633 196</b>	<b>6 383 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 096 011</b>	<b>7 003 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 116 404	186 200
Annen renteinntekt		33 378	15 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 149 782</b>	<b>201 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 101 435	1 263 747
Annen rentekostnad		1 942 377	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 043 812</b>	<b>1 264 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-894 031</b>	<b>-1 062 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		5 201 980	5 940 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 144 436</b>	<b>1 306 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		3 580 391	181 685
Avsatt til annen egenkapital			2 452 131
Overført fra annen egenkapital		-1 522 847	



Sum overføringer og  
disponeringer

4 057 544

4 633 816



Organisasjonsnr: 892 009 112  
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 889 553	76 680 386
Maskiner og anlegg		127 141	168 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>73 016 694</b>	<b>76 848 386</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		66 934 245	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 934 245</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 950 939</b>	<b>76 848 386</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		944 204	8 922
Andre kortsiktige fordringer			57 325
Konsernfordringer		6 200 010	6 200 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 144 214</b>	<b>6 266 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 144 214</b>	<b>6 266 256</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>147 095 152</b>	<b>83 114 642</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		26 234 893	26 234 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 334 893</b>	<b>26 334 893</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 633 427	11 181 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 633 427</b>	<b>11 181 498</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 968 319</b>	<b>37 516 390</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 078 248	2 356 161
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 078 248</b>	<b>2 356 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 050 000	497 687
Langsiktig konserngjeld	35 600 000	39 026 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>98 650 000</b>	<b>39 524 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>100 728 248</b>	<b>41 880 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 722 273	
Leverandørgjeld	234 500	70 295
Betalbar skatt	412 495	1 502 455
Skyldig offentlige avgifter	185 291	250 607
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1 615 469	232 930
Annen kortsiktig gjeld	228 557	-338 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 398 585</b>	<b>3 718 055</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 126 833</b>	<b>45 598 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>147 095 152</b>	<b>83 114 642</b>



Organisasjonsnr: 892 009 112  
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Biltrend Eiendom Tromsø AS

---

Organisasjonsnr: 892 009 112



**Resultatregnskap**  
**Biltrend Eiendom Tromsø AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 729 207	13 386 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 729 207</b>	<b>13 386 872</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 233 000	4 222 000
Annen driftskostnad		4 400 196	2 161 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 633 196</b>	<b>6 383 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 096 011</b>	<b>7 003 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 116 404	186 200
Annen renteinntekt		33 378	15 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 101 435	1 263 747
Annen rentekostnad		1 942 377	561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-894 031</b>	<b>-1 062 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 201 980</b>	<b>5 940 789</b>
Skattekostnad på resultat		1 144 436	1 306 973
<b>Årsresultat</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 580 391	181 685
Avsatt til annen egenkapital		0	2 452 131
Overført fra annen egenkapital		-1 522 847	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 057 544</b>	<b>4 633 816</b>



## Balanse Biltrend Eiendom Tromsø AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 889 553	76 680 386
Maskiner og anlegg		127 141	168 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>73 016 694</b>	<b>76 848 386</b>
Lån til foretak i samme konsern		66 934 245	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 934 245</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 950 939</b>	<b>76 848 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		944 204	8 922
Andre kortsiktige fordringer		0	57 325
Konsernfordringer		6 200 010	6 200 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 144 214</b>	<b>6 266 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 144 214</b>	<b>6 266 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>147 095 152</b>	<b>83 114 642</b>



### Balanse Biltrend Eiendom Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		26 234 893	26 234 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 334 893</b>	<b>26 334 893</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 633 427	11 181 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 633 427</b>	<b>11 181 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 968 319</b>	<b>37 516 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		2 078 248	2 356 161
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 078 248</b>	<b>2 356 161</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		35 600 000	39 026 348
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 050 000	497 687
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 650 000</b>	<b>39 524 035</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 722 273	0
Leverandørgjeld		234 500	70 295
Betalbar skatt		412 495	1 502 455
Skyldig offentlige avgifter		185 291	250 607
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 615 469	232 930
Annen kortsiktig gjeld		228 557	-338 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 398 585</b>	<b>3 718 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 126 833</b>	<b>45 598 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>147 095 152</b>	<b>83 114 642</b>

Tromsø, den \_\_/\_\_/2023  
Styret i Biltrend Eiendom Tromsø AS

Marius Molund  
styreleder

Per Molund  
Styremedlem og daglig leder

Marthe Molund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern hvor Per Molund Invest AS er morselskap og utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Tromsø.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	132 240 951	1 807 415	118 705	134 167 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	242 662	135 141	23 506	401 308
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>132 483 612</b>	<b>1 942 556</b>	<b>142 210</b>	<b>134 568 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	57 796 565	1 815 415	50 705	59 662 685
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 889 000			1 889 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>59 685 565</b>	<b>1 815 415</b>	<b>50 705</b>	<b>61 551 685</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>72 798 047</b>	<b>127 141</b>	<b>91 506</b>	<b>73 016 694</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 037 000	176 000	20 000	4 233 000
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	5-10 år	



BDO AS  
Stortorget 1 - Kystens Hus  
Postboks 290  
9253 Tromsø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Biltrend Eiendom Tromsø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Biltrend Eiendom Tromsø AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23QMK-Q0330-0N804-DO23A-C100J-PIK10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 08:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23QMK-Q0330-0N804-DO23A-C100J-PIK10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>