



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVE INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 217	841 342
Sum inntekter		902 217	841 342
Kostnader			
Annen driftskostnad		643 190	508 197
Sum kostnader		643 190	508 197
Driftsresultat		259 027	333 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	862 871	1 367 466
Annen renteinntekt			734
Annen finansinntekt		9 327	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 826	
Sum finansinntekter		887 024	1 368 200
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		4 264
Annen rentekostnad	8	251 828	304 152
Annen finanskostnad		1 703	18 192
Sum finanskostnader		253 531	326 608
Netto finans		633 493	1 041 592
Ordinært resultat før skattekostnad		892 520	1 374 737
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 073	11 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 447	1 363 137
Årsresultat		882 447	1 363 137
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-882 447	-1 363 137
Sum overføringer og disponeringer		-882 447	-1 363 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	253 211	263 284
Sum immaterielle eiendeler		253 211	263 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 801 043	12 801 043
Sum varige driftsmidler		12 801 043	12 801 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 387 651	2 967 401
Sum finansielle anleggsmidler		3 387 651	2 967 401
Sum anleggsmidler		16 441 905	16 031 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 820	341 823
Sum fordringer		51 820	341 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	29 792	14 966
Sum investeringer		29 792	14 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 650	2 937 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 650	2 937 696
Sum omløpsmidler		2 956 262	3 294 485
SUM EIENDELER		19 398 167	19 326 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
Sum innskutt egenkapital		19 765	19 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 163 154	8 280 707
Sum opptjent egenkapital		9 163 154	8 280 707
Sum egenkapital	6	9 182 919	8 300 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 244 890	7 150 264
Sum annen langsiktig gjeld		6 244 890	7 150 264
Sum langsiktig gjeld		6 244 890	7 150 264
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 970 358	3 875 477
Sum kortsiktig gjeld		3 970 358	3 875 477
Sum gjeld		10 215 248	11 025 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 398 167	19 326 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402293

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 828 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVE INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 828 856
STOVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 217	841 342
Sum inntekter		902 217	841 342
Kostnader			
Annen driftskostnad		643 190	508 197
Sum kostnader		643 190	508 197
Driftsresultat		259 027	333 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	862 871	1 367 466
Annen renteinntekt			734
Annen finansinntekt		9 327	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 826	
Sum finansinntekter		887 024	1 368 200
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	5		4 264
Annen rentekostnad	8	251 828	304 152
Annen finanskostnad		1 703	18 192
Sum finanskostnader		253 531	326 608
Netto finans		633 493	1 041 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 073	11 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 447	1 363 137
Årsresultat		882 447	1 363 137
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-882 447	-1 363 137
Sum overføringer og disponeringer		-882 447	-1 363 137



Organisasjonsnr: 998 828 856
STOVE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	253 211	263 284
Sum immaterielle eiendeler		253 211	263 284

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 801 043	12 801 043
Sum varige driftsmidler		12 801 043	12 801 043

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	3 387 651	2 967 401
Sum finansielle anleggsmidler		3 387 651	2 967 401

Sum anleggsmidler		16 441 905	16 031 728
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		51 820	341 823
Sum fordringer		51 820	341 823

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	29 792	14 966
Sum investeringer		29 792	14 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 650	2 937 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 874 650	2 937 696

Sum omløpsmidler		2 956 262	3 294 485
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 398 167	19 326 213
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235



Sum innskutt egenkapital		19 765	19 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 163 154	8 280 707
Sum opptjent egenkapital		9 163 154	8 280 707
Sum egenkapital	6	9 182 919	8 300 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 244 890	7 150 264
Sum annen langsiktig gjeld		6 244 890	7 150 264
Sum langsiktig gjeld		6 244 890	7 150 264
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 970 358	3 875 477
Sum kortsiktig gjeld		3 970 358	3 875 477
Sum gjeld		10 215 248	11 025 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 398 167	19 326 213



Organisasjonsnr: 998 828 856
STOVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
James Stove Lorentzen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



STOVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP, 1/1-31/12

	Note	2021 NOK	2020 NOK
Driftsinntekter og -kostnader			
Leieinntekter		902 217	841 342
Driftskostnader eiendom		-597 013	-456 084
Administrasjonskostnader		<u>-46 177</u>	<u>-52 113</u>
Driftsresultat		259 027	333 145
Finansinntekter og -kostnader			
Mottatt utbytte	5	862 871	1 367 466
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	5	14 826	-4 264
Renteinntekter		0	734
Rentekostnader	8	-251 828	-304 152
Valutagevinst/-tap		9 327	-17 310
Andre finanskostnader		<u>-1 703</u>	<u>-882</u>
Netto finansposter		633 493	1 041 592
Resultat før skattekostnad			
Skatter	7	-10 073	-11 600
Årsresultat		882 447	1 363 137
Overføringer og disposisjoner			
Overført (til)/fra annen egenkapital		<u>-882 447</u>	<u>-1 363 137</u>



STOVE INVEST AS

BALANSE, 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler		NOK	NOK
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	253 211	263 284
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	12 801 043	12 801 043
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	3 387 651	2 967 401
Sum anleggsmidler		16 441 904	16 031 728
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	5	29 792	14 966
Andre fordringer		51 820	341 823
Bank		2 874 650	2 937 696
Sum omløpsmidler		2 956 262	3 294 485
Sum eiendeler		19 398 167	19 326 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à NOK 1 000)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
Sum innskutt egenkapital		19 765	19 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 163 154	8 280 707
Sum egenkapital	6	9 182 919	8 300 472
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	2 518 282	3 423 656
Annen langsiktig gjeld	8	3 726 608	3 726 608
Sum langsiktig gjeld		6 244 890	7 150 264
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	3 970 358	3 875 477
Sum egenkapital og gjeld		19 398 167	19 326 213

Oslo, 25. mai 2022

James Stove-Lorentzen
Styrets leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak. Alle tall er i NOK om ikke annet er oppgitt.

a) Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, som forringes i verdi, avskrives degressivt i samsvar med de skattemessige saldoavskrivningene. Påkostninger avskrives imidlertid lineært.

b) Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil skape fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente metode etter hvert som de opptjenes.

c) Eierandel i andre selskaper

Anleggsaksjer er balanseført til kostpris. Ved antatt varig verdifall nedskrives aksjene til virkelig verdi. Porteføljeprinsippet er anvendt ved vurdering av behovet for nedskrivning av aksjer under omløpsmidler.

Note 2. Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordringer og gjeld forfaller innen ett år.

Note 3. Ytelser til daglig leder og styre, antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4. Eiendom

Selskapet kjøpte i 2017 et hus i USA. Anskaffelseskost pluss oppgraderinger er balanseført verdi på NOK 12 801 043 pr 31.12.21. Huset har vært utleid i hele 2021 til USD 8 000 i tre mnd og USD 9 000 for resten av året.

Note 5. Aksjer

Anleggsaksjer	Antall	Balf. verdi	Mark. verdi
Amped Gym Ptd Ltd	150 000	1 022 010	1 022 010
Lyn 1896 AS	250	31 250	31 250
NorthCape AS	389	389 000	389 000
NorthCape Capital AS	10 364	445 391	445 391
Råstad Eiendom AS	1 428 571	1 500 000	1 500 000
		<u>3 387 651</u>	<u>3 387 651</u>
Omløpsaksjer			
Golden Ocean (GOGL)	373	66 869	29 672
Seadrill (SDRL)	11	341 100	120
Sum omløpsaksjer		407 969	29 792
Tidligere nedskrevet		-393 002	
Årets opp-/nedskrivning		<u>14 826</u>	
Balanseført verdi omløpsaksjer		<u>29 792</u>	



Note 6. Egenkapital

	Innskutt		Opptjent	Sum
	Aksjekapital	Annen EK	Annen EK	
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-10 235	8 280 707	8 300 472
Årets resultat	0	0	882 447	882 447
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-10 235	9 163 154	9 182 919

Note 7. Skatt

	2021	2020
Resultat før skatter	892 520	1 374 737
Aksjeutbytte innenfor fritaksmetoden	-857 635	-1 367 293
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	25 729	41 019
(Opp-)/nedskrivning omløpsaksjer	-14 826	4 264
Overført til/-fra fremførbart underskudd	-45 788	-52 727
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Nominell skattesats</i>	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt pr. 31. desember	2021	2020
Skattemessig fremførbart underskudd	1 150 958	1 196 746
<i>Nominell skattesats</i>	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	253 211	263 284
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt 2021	-10 073	-11 600
Sum skattekostnad/(-inntekt)	-10 073	-11 600

Note 8. Lån og sikkerhetsstillelser til/fra nærstående personer

Det er ikke gitt lån eller gitt garantier på vegne av aksjeeiere, medlemmer av styret eller nærstående til disse.

Aksjonæren har ytet lån til selskapet. Saldo ved utgangen av 2021 utgjør NOK 2 518 282. Lånet rente beregnes med sats tilsvarende normrenten pluss 2%. Lånet står tilbake for annen gjeld, og innløses etter nærmere avtale. Selskapet mottok i 2018 et lån av nærstående. Lånet er renteberegnet og deler av lånet forventes gjort opp i løpet av 2022.

Note 9. Fortsatt drift

Fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for regnskapet.