



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 784 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSHJELP AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hilmar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 787	643 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 787</b>	<b>643 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	517 920	517 920
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 841	93 798
Annen driftskostnad	5	176 264	148 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 025</b>	<b>760 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 237</b>	<b>-116 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		-39	66
Annen finanskostnad		138	50 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>50 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167</b>	<b>-49 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 070</b>	<b>-166 777</b>
Skattekostnad	6	-23 995	-25 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 076</b>	<b>-141 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 075</b>	<b>-141 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 075	-141 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 075</b>	<b>-141 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 149 559	1 243 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 149 559</b>	<b>1 243 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 559</b>	<b>1 243 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	774 510	787 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 510</b>	<b>787 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 510</b>	<b>787 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 924 069</b>	<b>2 031 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	764 762	764 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 264 762</b>	<b>1 264 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	53 557	138 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 557</b>	<b>138 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 318 320</b>	<b>1 403 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	247 657	271 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 657</b>	<b>271 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>247 657</b>	<b>271 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 487	31 487
Skyldige offentlige avgifter		192 852	200 692
Annen kortsiktig gjeld		133 754	124 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 092</b>	<b>356 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 749</b>	<b>627 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 924 069</b>	<b>2 031 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 784 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSHJELP AS  
Forretningsadresse: Alfheimvegen 10B  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hilmar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 945 784 318  
TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 787	643 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 787</b>	<b>643 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	517 920	517 920
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 841	93 798
Annen driftskostnad	5	176 264	148 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 025</b>	<b>760 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 237</b>	<b>-116 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		-39	66
Annen finanskostnad		138	50 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>50 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167</b>	<b>-49 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-109 070	-166 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 995</b>	<b>-25 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 076</b>	<b>-141 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-85 075	-141 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 075</b>	<b>-141 695</b>



Organisasjonsnr: 945 784 318  
TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 149 559	1 243 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 149 559</b>	<b>1 243 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 559</b>	<b>1 243 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	774 510	787 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 510</b>	<b>787 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 510</b>	<b>787 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 924 069</b>	<b>2 031 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	764 762	764 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 264 762</b>	<b>1 264 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	53 557	138 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 557</b>	<b>138 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 318 320</b>	<b>1 403 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	247 657	271 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 657</b>	<b>271 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>247 657</b>	<b>271 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 487	31 487
Skyldige offentlige avgifter	192 852	200 692
Annen kortsiktig gjeld	133 754	124 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>358 092</b>	<b>356 332</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>605 749</b>	<b>627 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 924 069</b>	<b>2 031 379</b>



Organisasjonsnr: 945 784 318  
TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	480000.00	480000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37920.00	37920.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517920.00	517920.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 TROMSØ EIENDOMSHJELP AS

### Innledende note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	480.000	480.000
Arbeidsgiveravgift	37 920	37 920
Sum	517 920	517 920

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 753 629
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 753 629</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 510 229)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 604 070)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 149 559</b>
Årets avskrivninger	(93 841)
Økonomisk levetid	40 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 %</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(109 070)	(166 777)
+/- Permanente forskjeller		52 766
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	93 841	93 798
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(15 229)</b>	<b>(20 212)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(23 995)	(25 082)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(23 995)</b>	<b>(25 082)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 50 568. Skyldig skattetrekk er kr 67 074.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	300	1 000,00	300 000,00
B-aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HILMAR, PEDERSEN ROLF (Daglig leder, Styreleder)	300	60,00%	A-aksjer
HILMAR, PEDERSEN ROLF (Daglig leder, Styreleder)	100	20,00%	B-aksjer
TROND JØRAN, PEDERSEN TROND	100	20,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	764 762	138 632	1 403 395
Årets resultat			(85 075)	(85 075)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>764 762</b>	<b>53 557</b>	<b>1 318 320</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 243 400	1 149 559	93 841
Skattemessig fremførbart underskudd	(119 768)	(134 997)	15 229
Sum midlertidige forskjeller	1 123 632	1 014 562	109 070
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>247 199</b>	<b>223 204</b>	<b>23 995</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.