



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	894 152 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLEMMEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skredderveien 10 1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 542	
Annen driftsinntekt		14 700	14 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 242</b>	<b>14 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 542	
Lønnskostnad	1	229 780	168 336
Annen driftskostnad	1	224 930	137 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 252</b>	<b>305 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 010</b>	<b>-291 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	2		3 621 355
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	604 092	499 060
Annen renteinntekt		215 379	136 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 471</b>	<b>4 606 907</b>
Annen rentekostnad		88 723	20 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 723</b>	<b>20 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>730 748</b>	<b>4 586 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 738</b>	<b>4 295 408</b>
Skattekostnad	3	63 976	73 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 762</b>	<b>4 221 806</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>226 762</b>	<b>4 221 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 762</b>	<b>4 221 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 762</b>	<b>4 221 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 396 606	2 169 784
Lån til foretak i samme konsern		21 344 082	14 714 615
Investeringer i tilknyttet selskap		3 276 952	3 276 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 335 380	10 725 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2	<b>39 353 019</b>	<b>30 887 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 353 019</b>	<b>30 887 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 700
Andre kortsiktige fordringer			56 627
<b>Sum fordringer</b>			<b>71 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	47 823	6 898 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 823</b>	<b>6 898 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 823</b>	<b>6 970 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 400 842</b>	<b>37 857 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		770 370	770 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 370</b>	<b>970 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		35 112 424	35 685 662
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 112 424</b>	<b>35 685 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 082 794</b>	<b>36 656 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	125 914	125 914
Betalbar skatt	3		73 602
Skattetrekk og andre trekk	5	5 771	6 131
Utbytte		800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		386 364	95 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 049</b>	<b>1 201 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 318 049</b>	<b>1 201 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 400 842</b>	<b>37 857 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 152 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLEMMEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skredderveien 10  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 152 702  
GLEMEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 542	
Annen driftsinntekt		14 700	14 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 242</b>	<b>14 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 542	
Lønnskostnad	1	229 780	168 336
Annen driftskostnad	1	224 930	137 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 252</b>	<b>305 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 010</b>	<b>-291 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	2		3 621 355
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	604 092	499 060
Annen renteinntekt		215 379	136 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>819 471</b>	<b>4 606 907</b>
Annen rentekostnad		88 723	20 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 723</b>	<b>20 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>730 748</b>	<b>4 586 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	290 738	4 295 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 976</b>	<b>73 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>226 762</b>	<b>4 221 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 762</b>	<b>4 221 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226 762</b>	<b>4 221 806</b>



Organisasjonsnr: 894 152 702  
GLEMEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 396 606 2 169 784

Lån til foretak i samme  
konsern 21 344 082 14 714 615

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 276 952 3 276 952

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 12 335 380 10 725 812

**Sum finansielle  
anleggsmidler 2 39 353 019 30 887 162**

**Sum anleggsmidler 39 353 019 30 887 162**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 14 700

Andre kortsiktige  
fordringer 56 627

**Sum fordringer 71 327**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 47 823 6 898 958

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 47 823 6 898 958**

**Sum omløpsmidler 47 823 6 970 285**

**SUM EIENDELER 39 400 842 37 857 447**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Overkurs 770 370 770 370

**Sum innskutt egenkapital 970 370 970 370**

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		35 112 424	35 685 662
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 112 424</b>	<b>35 685 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>36 082 794</b>	<b>36 656 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	125 914	125 914
Betalbar skatt	3		73 602
Skattetrekk og andre trekk	5	5 771	6 131
Utbytte		800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		386 364	95 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 049</b>	<b>1 201 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 318 049</b>	<b>1 201 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 400 842</b>	<b>37 857 447</b>



Organisasjonsnr: 894 152 702  
GLEMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2022

### Glemmen Holding AS

Org.nr: 894 152 702

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

Glemmen Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		11 542	0
Annen driftsinntekt		14 700	14 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 242</b>	<b>14 700</b>
Varekostnad		11 542	0
Lønnskostnad	1	229 780	168 336
Annen driftskostnad	1	224 930	137 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 252</b>	<b>305 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 010</b>	<b>-291 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	2	0	3 621 355
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	604 092	499 060
Annen renteinntekt		215 379	136 492
Annen rentekostnad		88 723	20 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>730 748</b>	<b>4 586 630</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>290 738</b>	<b>4 295 408</b>
Skattekostnad	3	63 976	73 602
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>226 762</b>	<b>4 221 806</b>



## Balanse

Glemmen Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 396 606	2 169 784
Lån til foretak i samme konsern		21 344 082	14 714 615
Investeringer i tilknyttet selskap		3 276 952	3 276 952
Lån til tilknyttet selskap		12 335 380	10 725 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 353 019</b>	<b>30 887 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 353 019</b>	<b>30 887 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	14 700
Andre kortsiktige fordringer		0	56 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>71 327</b>
Bankinnskudd	5	47 823	6 898 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 823</b>	<b>6 970 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 400 842</b>	<b>37 857 447</b>



## Balanse

Glemmen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		770 370	770 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 370</b>	<b>970 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 112 424	35 685 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 112 424</b>	<b>35 685 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>36 082 794</b>	<b>36 656 032</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til tilknyttet selskap	2	125 914	125 914
Betalbar skatt	3	0	73 602
Skattetrekk og andre trekk	5	5 771	6 131
Utbytte		800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		386 364	95 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 049</b>	<b>1 201 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 318 049</b>	<b>1 201 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 400 842</b>	<b>37 857 447</b>

Fredrikstad, 09.05.2023

Øivind Aspeng  
styreleder

Jørn Petter Johnsen  
Daglig leder/styrets nestleder

Cathrine Høkeli  
styremedlem

Berit Johnsen  
styremedlem

Glemmen Holding AS

Side 4



Glemmen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til virkelig verdi når den er lavere.



Glemmen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	124 042	66 845
Arbeidsgiveravgift	30 738	26 491
Styrehonorar	75 000	75 000
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>229 780</b>	<b>168 336</b>

Selskapet har en ansatt i deltidsstillings (daglig leder)

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsforsikring.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ex. mva)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 500	33 250
Bistand med utarbeidelse av tertialregnskap	5 250	5 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 000	6 250
<b>Sum</b>	<b>53 750</b>	<b>44 500</b>



Glemmen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Glemmen Tomt 31 AS	Fredrikstad	100%	-409 253	-112 125
Glemmen Tomt 7 AS	Fredrikstad	100%	0	38 843
Glemmen Gård Eiendom AS	Fredrikstad	100%	1 042 678	-374 295
Glemmen Gård Utleiebygg AS	Fredrikstad	100%	407 846	-192 815
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Glemmen Eiendom 5 AS	Fredrikstad	50%	-1 067 744	201 777
Glemmen Gård Utvikling AS	Fredrikstad	33%	4 413 090	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Rentebelastning fra morselskap til datterselskaper	604 092

## Mellomværende med selskap datterselskap og tilknyttede selskap.:

	Fordringer	
	2022	2021
Datterselskaper	21 344 082	14 714 615
Tilknyttede selskap	12 335 380	7 971 144
Glemmen Tomt 22 AS	0	2 808 295
<b>Sum</b>	<b>33 679 461</b>	<b>25 494 053</b>

	Gjeld	
	2022	2021
Tilknyttet selskap	125 914	125 914
<b>Sum</b>	<b>125 914</b>	<b>125 914</b>



## Glemmen Holding AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	290 738	4 295 408	
Permanente forskjeller	60	-3 960 855	
Avgitt konsernbidrag	-290 798	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>334 553</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	63 976	73 602	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 976</b>	<b>73 602</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	63 976	73 602	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-63 976	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>73 602</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	770 370	35 685 662	36 656 032
Årets resultat	0	0	226 762	226 762
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>770 370</b>	<b>35 112 424</b>	<b>36 082 794</b>

### Note 5 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	2 046	2 223
Forsuddstrekk	4 080	4 440



Glemmen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jørn Petter Johnsen	Daglig leder	50	50%
Cathrine Høkeli	Styremedlem	50	50%
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Glemmen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-09 10:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSREGNSKAP 2022

### Glemmen Holding AS

Org.nr: 894 152 702

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

Glemmen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 542	0
Annen driftsinntekt		14 700	14 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 242</b>	<b>14 700</b>
Varekostnad		11 542	0
Lønnskostnad	1	229 780	168 336
Annen driftskostnad	1	224 930	137 587
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 252</b>	<b>305 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-440 010</b>	<b>-291 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	2	0	3 621 355
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	604 092	499 060
Annen renteinntekt		215 379	136 492
Annen rentekostnad		88 723	20 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>730 748</b>	<b>4 586 630</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>290 738</b>	<b>4 295 408</b>
Skattekostnad	3	63 976	73 602
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>226 762</b>	<b>4 221 806</b>



## Balanse

Glemmen Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2 396 606	2 169 784
Lån til foretak i samme konsern		21 344 082	14 714 615
Investeringer i tilknyttet selskap		3 276 952	3 276 952
Lån til tilknyttet selskap		12 335 380	10 725 812
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>39 353 019</b>	<b>30 887 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 353 019</b>	<b>30 887 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	14 700
Andre kortsiktige fordringer		0	56 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>71 327</b>
Bankinnskudd	5	47 823	6 898 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 823</b>	<b>6 970 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 400 842</b>	<b>37 857 447</b>



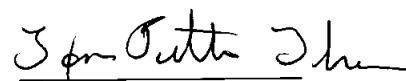
**Balanse**

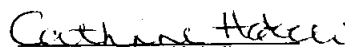
Glemmen Holding AS

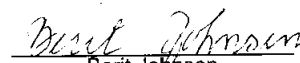
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		770 370	770 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>970 370</b>	<b>970 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 154 253	35 685 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 154 253</b>	<b>35 685 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 124 623</b>	<b>36 656 032</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til tilknyttet selskap	2	125 914	125 914
Betalbar skatt	3	0	73 602
Skattetrekk og andre trekk	5	5 771	6 131
Utbytte		800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		439 991	95 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 676</b>	<b>1 201 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 371 676</b>	<b>1 201 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 496 298</b>	<b>37 857 447</b>

Fredrikstad, 09.05.2023

  
Øivind Aspeng  
styreleder

  
Jørn Petter Johnsen  
Daglig leder/styrets nestleder

  
Cathrine Høkeli  
styremedlem

  
Berit Johnsen  
styremedlem

Glemmen Holding AS

Side 4



Glemmen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt

Balansført beløp skrives ned til virkelig verdi når den er lavere.



Glemmen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	124 042	66 845
Arbeidsgiveravgift	30 738	26 491
Styrehonorar	75 000	75 000
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>229 780</b>	<b>168 336</b>

Selskapet har en ansatt i deltidsstilling (daglig leder)

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsforsikring.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ex. mva)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	40 500	33 250
Bistand med utarbeidelse av tertialregnskap	5 250	5 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 000	6 250
<b>Sum</b>	<b>53 750</b>	<b>44 500</b>



Glemmen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Glemmen Tomt 31 AS	Fredrikstad	100%	-409 253	-112 125
Glemmen Tomt 7 AS	Fredrikstad	100%	0	38 843
Glemmen Gård Eiendom AS	Fredrikstad	100%	1 042 678	-374 295
Glemmen Gård Utleiebygg AS	Fredrikstad	100%	407 846	-192 815
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Glemmen Eiendom 5 AS	Fredrikstad	50%	-1 067 744	201 777
Glemmen Gård Utvikling AS	Fredrikstad	33%	4 413 090	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Rentebelastning fra morselskap til datterselskaper	604 092

Mellomværende med selskap datterselskap og tilknyttede selskap.:

	Fordringer	
	2022	2021
Datterselskaper	21 344 082	14 714 615
Tilknyttede selskap	12 335 380	7 971 144
Glemmen Tomt 22 AS	0	2 808 295
<b>Sum</b>	<b>33 679 461</b>	<b>25 494 053</b>

	Gjeld	
	2022	2021
Tilknyttet selskap	125 914	125 914
<b>Sum</b>	<b>125 914</b>	<b>125 914</b>



## Glemmen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		290 738	4 295 408
Permanente forskjeller		60	-3 960 855
Avgitt konsernbidrag		-290 798	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>334 553</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		63 976	73 602
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>63 976</b>	<b>73 602</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		63 976	73 602
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-63 976	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>73 602</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	770 370	35 685 662	36 656 032
Årets resultat	0	0	226 762	226 762
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>770 370</b>	<b>35 112 424</b>	<b>36 082 794</b>

### Note 5 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	2 046	2 223
Forsuddstrekk	4 080	4 440



Glemmen Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jørn Petter Johnsen	Daglig leder	50	50%
Cathrine Høkeli	Styremedlem	50	50%
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>