



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGENE VOGNHALLER INVEST AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 53 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	203 134	101 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 134</b>	<b>101 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 134</b>	<b>-101 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 195 563	2 102 854
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 800 881	12 027 145
Annen renteinntekt		3 518 649	1 738 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 515 093</b>	<b>15 868 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		18 511 728	15 767 128
Annen finanskostnad		25 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 536 728</b>	<b>15 767 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 636</b>	<b>101 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 770</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	2	-49 449	
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 321</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 321</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	3, 4		
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-175 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 321</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 449	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 449</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	186 092 372	186 092 372
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	193 341 017	187 844 573
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 433 389</b>	<b>373 936 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 482 838</b>	<b>373 936 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 653 763	1 508 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 653 763</b>	<b>1 508 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 653 763</b>	<b>1 508 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 136 601</b>	<b>375 445 819</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	117 494 430	117 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 494 430</b>	<b>118 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-169 751	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 751</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 324 679</b>	<b>118 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	278 990 000	254 430 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 990 000</b>	<b>254 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 990 000</b>	<b>254 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1	18 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 821 922	2 497 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 821 922</b>	<b>2 515 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 811 922</b>	<b>256 945 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 136 601</b>	<b>375 445 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE VOGNHALLER INVEST AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 925 757 640  
SAGENE VOGNHALLER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	203 134	101 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 134</b>	<b>101 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 134</b>	<b>-101 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 195 563	2 102 854
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 800 881	12 027 145
Annen renteinntekt		3 518 649	1 738 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 515 093</b>	<b>15 868 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		18 511 728	15 767 128
Annen finanskostnad		25 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 536 728</b>	<b>15 767 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 636</b>	<b>101 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 770</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	2	-49 449	
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 321</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 321</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 321</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	3, 4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-175 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 321</b>	





Organisasjonsnr: 925 757 640  
SAGENE VOGNHALLER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 449	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 449</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	186 092 372	186 092 372
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	193 341 017	187 844 573
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 433 389</b>	<b>373 936 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 482 838</b>	<b>373 936 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 653 763	1 508 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 653 763</b>	<b>1 508 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 653 763</b>	<b>1 508 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 136 601</b>	<b>375 445 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	117 494 430	117 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 494 430</b>	<b>118 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-169 751	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 751</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 324 679</b>	<b>118 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	278 990 000	254 430 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 990 000</b>	<b>254 430 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>278 990 000</b>	<b>254 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1	18 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 821 922	2 497 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 821 922</b>	<b>2 515 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 811 922</b>	<b>256 945 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 136 601</b>	<b>375 445 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 757 640  
SAGENE VOGNHALLER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagene Vognhaller Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagene Vognhaller Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TTA3A-4XQVG-2CJEB-KVNLW-HZDEP-ZPBDDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 13:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTA-3A-4XQVG-2CJEB-KVNLW-HZDEP-ZPBDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Sagene Vognhaller Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 757 640





## Resultatregnskap

Sagene Vognhaller Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	203 134	101 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 134</b>	<b>101 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 134</b>	<b>-101 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 195 563	2 102 854
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 800 881	12 027 145
Annen renteinntekt		3 518 649	1 738 419
Annen rentekostnad		18 511 728	15 767 128
Annen finanskostnad		25 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 636</b>	<b>101 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 770</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-49 449	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 321</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	175 321	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-175 321</b>	<b>0</b>



## Balanse

Sagene Vognhaller Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 449	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 449</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	186 092 372	186 092 372
Lån til foretak i samme konsern	3	193 341 017	187 844 573
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>379 433 389</b>	<b>373 936 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 482 838</b>	<b>373 936 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 653 763	1 508 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 653 763</b>	<b>1 508 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>400 136 601</b>	<b>375 445 819</b>



## Balanse

Sagene Vognhaller Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	117 494 430	117 494 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 494 430</b>	<b>118 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-169 751	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 751</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 324 679</b>	<b>118 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	278 990 000	254 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 990 000</b>	<b>254 430 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1	18 563
Annen kortsiktig gjeld		2 821 922	2 497 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 821 922</b>	<b>2 515 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 811 922</b>	<b>256 945 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>400 136 601</b>	<b>375 445 819</b>

Oslo, 25.02.2025

Styret i Sagene Vognhaller Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Bøe Johannessen  
Styreleder

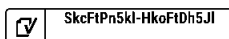
\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Fjeldstad Krog  
Styremedlem

Sagene Vognhaller Invest AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Sikringsbokføring

Selskapets eksponering for risiko knyttet til endringer i markedsrenter gjelder primært selskapets langsiktige gjeldsforpliktelser med flytende renter. For å håndtere denne risikoen opprettholder selskapet sine lån til faste renter ved å inngå renteswapper. Disse swapene er designert for å sikre underliggende gjeldsforpliktelser og er underlagt sikringsbokføring. Forfallsdato for renteswappene er 29.01.2025. Sikringsinstrumentene er ikke regnskapsført som eiendeler eller forpliktelser i regnskapet i henhold til NGAAP.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

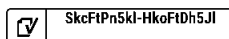
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.





## Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i Sagene Vognhaller Invest AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### OTP

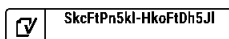
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 449	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 449</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 770	0
Permanente forskjeller	-2 195 563	-2 102 854
Endring i midlertidige forskjeller	224 770	0
Mottatt konsernbidrag	2 195 563	2 102 854
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-483 024	-462 628
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	483 024	462 628
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-224 770	0	224 770
<b>Sum</b>	<b>-224 770</b>	<b>0</b>	<b>224 770</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-224 770</b>	<b>0</b>	<b>224 770</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-49 449</b>	<b>0</b>	<b>49 449</b>





## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	193 341 017	187 844 573
<b>Sum</b>	<b>193 341 017</b>	<b>187 844 573</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	117 494 430	5 570	118 500 000
Årets resultat	0	0	-175 321	-175 321
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>117 494 430</b>	<b>-169 751</b>	<b>118 324 679</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant 278 990 000

Sagene Vognhaller Invest AS har stilt eide aksjer i datterselskaper listet under som sikkerhet for ekstern gjeld. I tillegg er døtrenes eiendommer og bygg stilt som sikkerhet. Selskapets aksjonærer har alle stilt pro rata selvskyldnerkausjon for selskapets langtlitige gjeld på til sammen MNOK 75.

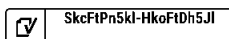
	Eierandel
Aksjer i Trikkehallen Sagene AS	100 %

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Antall aksjer/andeler	Eierandel	Pålydende	Kostpris	Årets resultat EK pr. 31.12
Trikkehallen Sagene AS	1 000 000	100 %	1,00	186 092 372	1 916 036 75 811 433

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostpris inkluderer aktiverte kjøpskostnader.





## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagene Vognhaller Invest AS pr. 31.12 består av:

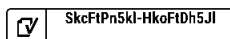
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	2 860	28,6%	28,6%
Leo Holding AS	2 860	28,6%	28,6%
Wahl Eiendom AS	2 860	28,6%	28,6%
Trollborg Invest AS	1 420	14,2%	14,2%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Konsernregnskap utarbeides ikke da konsernet som helhet kommer inn under definisjonen små foretak og dermed er unntatt plikten om å levere konsernregnskap, jf. Regnskapsloven § 3-2.





COMPLETED BY ALL:  
27.02.2025 19:04

SENT BY OWNER:  
Theo Thorkildsen · 26.02.2025 11:14

DOCUMENT ID:  
HkoFtDh5Jl

ENVELOPE ID:  
SkoFtPn5kl-HkoFtDh5Jl

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Sagene Vognhaller Invest AS - Årsregnskap 2024.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Sagene Vognhaller Invest AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rylN3Kvh9Je.pdf  
Sagene Vognhaller Invest AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1xoKvh5yl.pdf  
Sagene Vognhaller Invest AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Bk9sYPh5Je.pdf  
Sagene Vognhaller Invest AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1wcFD291l.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed Authenticated	26.02.2025 11:26 26.02.2025 11:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/03/24) IP: 109.247.45.26
Fredrik Leonthin Fredrik.Leonthin@bes.no	Signed Authenticated	26.02.2025 11:54 26.02.2025 11:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/03/01) IP: 185.90.214.188
Kristin Fjeldstad Krog kristin.krog@karbon.no	Signed Authenticated	26.02.2025 13:57 26.02.2025 13:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/01/21) IP: 81.191.152.130
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed Authenticated	27.02.2025 19:04 27.02.2025 19:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21) IP: 195.159.180.42

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed