



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINDANE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Tindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum inntekter		48 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 927	0
Sum kostnader		128 928	0
Driftsresultat		-80 928	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	0
Sum finansinntekter		1 490	0
Netto finans		-1 490	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 437	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 437	0
Årsresultat		-79 438	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 438	0
Sum overføringer og disponeringer		79 438	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre fordringer		4 162	0
Sum fordringer		5 162	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 142	99 500
Sum omløpsmidler		27 304	99 500
SUM EIENDELER		27 304	99 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 062	99 500
Sum opptjent egenkapital		20 062	99 500
Sum egenkapital		20 061	99 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		6 243	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 243	0
Sum gjeld		7 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 304	99 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454843

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINDANE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Tindeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 924 486 317
SAMEIET RINDANE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum inntekter		48 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 927	0
Sum kostnader		128 928	0
Driftsresultat		-80 928	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 490	0
Sum finansinntekter		1 490	0
Netto finans		-1 490	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 437	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 437	0
Årsresultat		-79 438	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 438	0
Sum overføringer og disponeringer		79 438	0



Organisasjonsnr: 924 486 317
SAMEIET RINDANE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre fordringer		4 162	0
Sum fordringer		5 162	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 142	99 500
Sum omløpsmidler		27 304	99 500
SUM EIENDELER		27 304	99 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 062	99 500
Sum opptjent egenkapital		20 062	99 500
Sum egenkapital		20 061	99 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 243	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 243	0
Sum gjeld		7 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 304	99 500



Organisasjonsnr: 924 486 317
SAMEIET RINDANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Rindane

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	48 000	0	0	48 000
Sum inntekter	48 000	0	0	48 000
Kostnader				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 784	0	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 050	0	0	6 500
Forretningsførerhonorar	3 125	0	0	7 500
Forsikring	19 362	0	0	25 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	606	0	0	2 000
Sum kostnader	128 928	0	0	48 000
Driftsresultat	-80 928	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	1 490	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-1 490	0	0	0
Årets resultat	-79 438	0	0	0
Overført til/fra annen egenkapital	79 438	0	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Rindane

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 000

0

Forskuddsbetalte kostnader

4 162

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

22 142

99 500

Sum omløpsmidler

27 304

99 500

SUM EIENDELER

27 304

99 500



Årsregnskap 2024 Sameiet Rindane

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	99 500	99 500
Årets resultat	-79 438	0
Sum opptjent egenkapital	20 061	99 500
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 000	0
Leverandørgjeld	6 243	0
Sum kortsiktig gjeld	7 243	0
Sum gjeld	7 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 304	99 500

Sameiet Rindane, 31.12.2024

Anne Marit Tindeland
Styreleder

Einar Sjøen
Nestleder

Jonas Gundersen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Rindane

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	99 500	0
Årets resultat	- 79 438	0
B. Årets endringer disponible midler	- 79 438	0
C Disponible midler pr 31.12	20 061	99 500
Avstemming		
Omløpsmidler	27 304	99 500
Kortsiktig gjeld	7 243	0
Disponible midler pr 31.12	20 061	99 500

Disponible midler pr 01.01.2023 er ikke tilgjengelig på grunn av manglende historiske regnskapstall.



Noter 2024 Sameiet Rindane

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rindane.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rindane

Styreleder	Anne Marit Tindeland (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Einar Sjøen (sign.)	07.02.2025
Styremedlem	Jonas Gundersen (sign.)	04.02.2025