



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 588 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 374 400 | 338 400 |
| Sum inntekter | | 374 400 | 338 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 102 | 2 102 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 350 909 | 203 311 |
| Sum kostnader | | 353 011 | 205 413 |
| Driftsresultat | | 21 389 | 132 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 492 | 258 |
| Sum finansinntekter | | 2 492 | 258 |
| Annen rentekostnad | 7 | 33 803 | 24 028 |
| Sum finanskostnader | | 33 803 | 24 028 |
| Netto finans | | -31 311 | -23 770 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 922 | 109 217 |
| Årsresultat | | -9 922 | 109 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 922 | 109 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -9 922 | 109 217 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 922 | 109 217 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 230 600 | 1 230 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 230 600 | 1 230 600 |
| Sum anleggsmidler | 8,13 | 1 230 600 | 1 230 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -500 |
| Andre fordringer | | 47 467 | 45 119 |
| Sum fordringer | | 47 467 | 44 619 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9,5 | 297 617 | 261 752 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 297 617 | 261 752 |
| Sum omløpsmidler | | 345 084 | 306 371 |
| SUM EIENDELER | | 1 575 684 | 1 536 971 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 500 898 | 510 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 500 898 | 510 820 |
| Sum egenkapital | 10 | 501 498 | 511 420 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 140 704 | 20 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 5 | 140 704 | 20 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 881 821 | 956 197 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11,12, 13 | 881 821 | 956 197 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 022 525 | 976 197 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 142 | 47 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 519 | 2 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 661 | 49 354 |
| Sum gjeld | | 1 074 186 | 1 025 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 575 684 | 1 536 971 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393104

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 588 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 374 400 | 338 400 |
| Sum inntekter | | 374 400 | 338 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 102 | 2 102 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 350 909 | 203 311 |
| Sum kostnader | | 353 011 | 205 413 |
| Driftsresultat | | 21 389 | 132 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 2 492 | 258 |
| Sum finansinntekter | | 2 492 | 258 |
| Annen rentekostnad | 7 | 33 803 | 24 028 |
| Sum finanskostnader | | 33 803 | 24 028 |
| Netto finans | | -31 311 | -23 770 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 922 | 109 217 |
| Årsresultat | | -9 922 | 109 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 922 | 109 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -9 922 | 109 217 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 922 | 109 217 |



| | | | |
|--------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 5 | 140 704 | 20 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 881 821 | 956 197 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11,12,13 | 881 821 | 956 197 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 022 525 | 976 197 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 142 | 47 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 519 | 2 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 661 | 49 354 |
| Sum gjeld | | 1 074 186 | 1 025 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 575 684 | 1 536 971 |



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Midtflata Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtflata Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

| Postadresse | Telefon | Bankgiro | Medlem av |
|---------------------------|-------------|--|----------------------------|
| Postboks 411, 8201 Fauske | 75 60 00 20 | 4750.79.66272 | Den norske revisorforening |
| Besøksadresse | | E-post: | |
| Storgata 56, Fauske | | firmapost@fauske-revisjon.no | |



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 19. mars 2024
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2023

Midtflata Borettslag
Organisasjonsnr. 953 588 390

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01. | 257 017 | 225 027 |
| Årets resultat | -9 922 | 109 217 |
| Vedlikeholdsfond - årets avsetn. | 120 704 | 0 |
| | | |
| Langsiktig lån 01.01. | 626 197 | 703 424 |
| Langsiktig lån 31.12. | 551 821 | 626 197 |
| Avdrag langsiktige lån | -74 376 | -77 227 |
| Endring disponible midler | 36 406 | 31 990 |
| | | |
| Disponible midler 31.12. | 293 423 | 257 017 |

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 345 084 | 306 371 |
| Kortsiktig gjeld | -51 661 | -49 354 |
| Disponible midler | 293 423 | 257 017 |

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Lønnskostnader | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 102 | 102 |
| Styrehonorar | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 2 102 | 2 102 |

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Kostnadsført til revisjon | 5 451 | 5 451 |
| Kostnadsført for andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum | 5 451 | 5 451 |

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kostnadsført forretningsførerhonorar | 20 100 | 20 100 |
| Kostnadsført for tilleggstenester | 0 | 0 |
| Sum | 20 100 | 20 100 |

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Løpende vedlikehold bygg | 1 715 | 2 094 |
| Løpende vedlikehold vvs | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold elektro | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold utvendig | 0 | 0 |
| Til sammen | 1 715 | 2 094 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp ol | 114 108 | 89 853 |
| Datakommunikasjon - MinSide | 4 200 | 4 200 |
| Porto/distribusjon av info mv | 398 | 478 |
| Medlemskontingent ISBBL | 900 | 900 |
| Forsikring | 45 400 | 42 499 |
| Generalforsamling | 0 | 0 |
| Eiendomsskatt | 33 625 | 33 625 |
| Bankgebyr | 4 308 | 4 110 |
| Annen kostnad | 0 | 0 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | 120 704 | 0 |
| Sum | 323 643 | 175 665 |

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|----------------|---------------|
| Årets avsetning | 120 704 | 0 |
| Årets bruk | 0 | 0 |
| Saldo 31.12. | 140 704 | 20 000 |

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Renteinntekt bank/annet | 2 492 | 258 |
| Renteinntekt fra andelseierne | 0 | 0 |
| Sum | 2 492 | 258 |

Note 7 - Rentekostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Rentekostnad lån | 33 803 | 24 028 |
| Rentekostnad leverandører | 0 | 0 |
| Sum | 33 803 | 24 028 |



Note 8 – Eiendom

| Anskaffelseskost og anskaffelsesår | År | Kostnad |
|------------------------------------|------|-----------|
| Bygninger | 1976 | 1 230 600 |

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

| | |
|--|---|
| Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23 | 0 |
| Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23 | 0 |

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

| | Andelskapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 600 | 510 820 | 511 420 |
| Årsresultat | | -9 922 | -9 922 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 600 | 500 898 | 501 498 |

Note 11 - Pantegjeld

| Lånegiver | Opprinnelig gjeld | Restlån 01.01.23 | Låneopptak 2023 | Avdrag 2023 | Restlån 31.12.23 | Gjeld 5 år frem i tid |
|-------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------------|
| Sparebank1 NN | 850 000 | 626 197 | | 74 376 | 551 821 | 113 987 |
| Sum langs. gjeld | | | | | 551 821 | 113 987 |

Sparebank1 NN Opptaksår: 2020 Løpetid: 10 år Rentevilkår: 5,95 %

Pantegjeld

| Antall andeler | Andel gjeld 31.12.23 | Sum fellesgjeld 31.12.23 |
|----------------|----------------------|--------------------------|
| 6 | 91 970 | 551 821 |
| Sum | | 551 821 |





Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 330 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

| Bokført verdi pr. 31.12.23 | |
|--|------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 551 821 |
| Borettsinnskudd | 330 000 |
| | |
| Borettslagets pantsikrede gjeld | 881 821 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 1 230 600 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.