



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 474 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Damstredet 1  
1772 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 000	52 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>52 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 104	21 232
Annen driftskostnad		117 424	8 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 528</b>	<b>29 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 472</b>	<b>23 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 919	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 919</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 910	5 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 910</b>	<b>-5 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 991</b>	<b>-5 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 481</b>	<b>17 957</b>
Skattekostnad	2, 3	42 658	-227 952
<b>Årsresultat</b>		<b>150 822</b>	<b>245 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		150 822	-754 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 822</b>	<b>245 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	297 719	263 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 719</b>	<b>263 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 597 874	1 700 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 597 874</b>	<b>1 700 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 895 592</b>	<b>1 964 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 625
Andre kortsiktige fordringer		5 651	1 649 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 651</b>	<b>1 695 107</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		845 077	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 077</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 728</b>	<b>1 695 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 746 321</b>	<b>3 659 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 555 256	1 404 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 256</b>	<b>1 404 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 605 256</b>	<b>1 454 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 804	0
Øvrig langsiktig gjeld		80 542	1 160 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 346</b>	<b>1 160 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>992 346</b>	<b>1 160 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 128	0
Betalbar skatt	2, 3	77 079	35 346
Skyldige offentlige avgifter		25 413	9 125
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 098	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 718</b>	<b>1 044 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 064</b>	<b>2 204 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 746 321</b>	<b>3 659 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 474 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Damstredet 1  
1772 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 474 029  
LIE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 000	52 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>52 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 104	21 232
Annen driftskostnad		117 424	8 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 528</b>	<b>29 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 472</b>	<b>23 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 919	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 919</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 910	5 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 910</b>	<b>-5 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 991</b>	<b>-5 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 481</b>	<b>17 957</b>
Skattekostnad	2, 3	42 658	-227 952
<b>Årsresultat</b>		<b>150 822</b>	<b>245 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		150 822	-754 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 822</b>	<b>245 909</b>



Organisasjonsnr: 930 474 029  
LIE EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	297 719	263 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 719</b>	<b>263 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 597 874	1 700 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 597 874</b>	<b>1 700 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 895 592</b>	<b>1 964 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 625
Andre kortsiktige fordringer		5 651	1 649 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 651</b>	<b>1 695 107</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		845 077	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 077</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 728</b>	<b>1 695 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 746 321</b>	<b>3 659 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 555 256	1 404 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 555 256</b>	<b>1 404 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 605 256</b>	<b>1 454 434</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 911 804	0
Øvrig langsiktig gjeld	80 542	1 160 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>992 346</b>	<b>1 160 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>992 346</b>	<b>1 160 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 128	0
Betalbar skatt	2, 3 77 079	35 346
Skyldige offentlige avgifter	25 413	9 125
Utbytte	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	43 098	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 718</b>	<b>1 044 471</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 141 064</b>	<b>2 204 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 746 321</b>	<b>3 659 223</b>



Organisasjonsnr: 930 474 029  
LIE EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5089783.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161160.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5250943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3653069.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1597874.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264103.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
370124.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
370124.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1231340.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

**LIE EIENDOMSSELSKAP AS**

930474029

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 000	52 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>52 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 104	21 232
Annen driftskostnad		117 424	8 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 528</b>	<b>29 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 472</b>	<b>23 055</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 919	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 919</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 910	5 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 910</b>	<b>5 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 991</b>	<b>-5 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 481</b>	<b>17 957</b>
Skattekostnad	2, 3	42 658	-227 952
<b>Årsresultat</b>		<b>150 822</b>	<b>245 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		150 822	-754 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 822</b>	<b>245 909</b>



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	297 719	263 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 719</b>	<b>263 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 597 874	1 700 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 597 874</b>	<b>1 700 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 895 592</b>	<b>1 964 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 625
Andre kortsiktige fordringer		5 651	1 649 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 651</b>	<b>1 695 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		845 077	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 077</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 728</b>	<b>1 695 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 746 321</b>	<b>3 659 223</b>



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 555 256	1 404 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 256</b>	<b>1 404 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 605 256</b>	<b>1 454 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 804	0
Øvrig langsiktig gjeld		80 542	1 160 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 346</b>	<b>1 160 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 128	0
Betalbar skatt	2, 3	77 079	35 346
Skyldige offentlige avgifter		25 413	9 125
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 098	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 718</b>	<b>1 044 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 064</b>	<b>2 204 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 746 321</b>	<b>3 659 223</b>

Halden, 11.04.2024

Jostein Lie  
styrets leder / daglig leder



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 089 783
Tilgang i året	161 160
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 250 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 653 069
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 597 874</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 103

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	09.10 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 079	35 346
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 421	-263 298
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 658</b>	<b>-227 952</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	193 481	17 957
Permanente forskjeller	424	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 454	142 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>350 359</b>	<b>160 664</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	77 079	35 346
Sum betalbar skatt i balansen	77 079	35 346

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 196 812	-1 353 266	156 454
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 196 812</b>	<b>-1 353 266</b>	<b>156 454</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 196 812</b>	<b>-1 353 266</b>	<b>156 454</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-263 298</b>	<b>-297 719</b>	<b>34 421</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	370 124
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	370 124
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 231 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jostein Lie

16435a73-f4ef-4301-bda1-fddb18d9ca0e - 2024-04-15 10:47:02 UTC +03:00  
BankID - 09b2089f-90e5-460b-b5a0-6c7283e30c05 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/689d24e6-5370-423d-a00e-877de000abdd>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.10 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 000	52 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>52 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 104	21 232
Annen driftskostnad		117 424	8 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>381 528</b>	<b>29 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 472</b>	<b>23 055</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 919	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 919</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 910	5 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 910</b>	<b>5 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 991</b>	<b>-5 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>193 481</b>	<b>17 957</b>
Skattekostnad	2, 3	42 658	-227 952
<b>Årsresultat</b>		<b>150 822</b>	<b>245 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		150 822	-754 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 822</b>	<b>245 909</b>



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	297 719	263 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 719</b>	<b>263 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 597 874	1 700 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 597 874</b>	<b>1 700 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 895 592</b>	<b>1 964 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 625
Andre kortsiktige fordringer		5 651	1 649 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 651</b>	<b>1 695 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		845 077	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 077</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 728</b>	<b>1 695 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 746 321</b>	<b>3 659 223</b>



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 555 256	1 404 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 555 256</b>	<b>1 404 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 605 256</b>	<b>1 454 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	911 804	0
Øvrig langsiktig gjeld		80 542	1 160 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>992 346</b>	<b>1 160 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 128	0
Betalbar skatt	2, 3	77 079	35 346
Skyldige offentlige avgifter		25 413	9 125
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		43 098	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 718</b>	<b>1 044 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 064</b>	<b>2 204 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 746 321</b>	<b>3 659 223</b>

Halden, 11.04.2024

Jostein Lie  
styrets leder / daglig leder



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIE EIENDOMSELSKAP AS  
930 474 029

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 089 783
Tilgang i året	161 160
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 250 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 653 069
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 597 874</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 103

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	09.10 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 079	35 346
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 421	-263 298
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 658</b>	<b>-227 952</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	193 481	17 957
Permanente forskjeller	424	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 454	142 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>350 359</b>	<b>160 664</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	77 079	35 346
Sum betalbar skatt i balansen	77 079	35 346

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 196 812	-1 353 266	156 454
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 196 812</b>	<b>-1 353 266</b>	<b>156 454</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 196 812</b>	<b>-1 353 266</b>	<b>156 454</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-263 298</b>	<b>-297 719</b>	<b>34 421</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	370 124
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	370 124
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 231 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0