



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 415 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 541 660 | 3 260 540 |
| Sum inntekter | | 3 541 660 | 3 260 540 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 54 768 | 52 260 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 2 068 530 | 1 485 557 |
| Sum kostnader | | 2 123 297 | 1 537 818 |
| Driftsresultat | | 1 418 363 | 1 722 722 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 23 945 | 21 892 |
| Sum finanskostnader | | 1 487 289 | 1 269 544 |
| Netto finans | | -1 463 344 | -1 247 651 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 418 362 | 1 722 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 418 362 | 1 722 723 |
| Årsresultat | | -44 981 | 475 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -44 981 | 475 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 981 | 475 071 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,10 | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 915 | 7 454 |
| Andre fordringer | 8 | 145 553 | 133 253 |
| Sum fordringer | | 155 468 | 140 707 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 501 786 | 782 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 501 786 | 782 342 |
| Sum omløpsmidler | | 657 253 | 923 049 |
| SUM EIENDELER | | 72 757 253 | 73 023 049 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 725 745 | 2 770 726 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 725 745 | 2 770 726 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 845 745 | 2 890 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 26 439 600 | 26 658 568 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 69 699 600 | 69 918 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 699 600 | 69 918 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 211 908 | 213 755 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 908 | 213 755 |
| Sum gjeld | | 69 911 508 | 70 132 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 757 253 | 73 023 049 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385585

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 415 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 897 415 542
FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 541 660 | 3 260 540 |
| Sum inntekter | | 3 541 660 | 3 260 540 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 54 768 | 52 260 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 2 068 530 | 1 485 557 |
| Sum kostnader | | 2 123 297 | 1 537 818 |
| Driftsresultat | | 1 418 363 | 1 722 722 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 23 945 | 21 892 |
| Sum finanskostnader | | 1 487 289 | 1 269 544 |
| Netto finans | | -1 463 344 | -1 247 651 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 418 362 | 1 722 723 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 418 362 | 1 722 723 |
| Årsresultat | | -44 981 | 475 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -44 981 | 475 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 981 | 475 071 |



Organisasjonsnr: 897 415 542
FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,10 | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 915 | 7 454 |
| Andre fordringer | 8 | 145 553 | 133 253 |
| Sum fordringer | | 155 468 | 140 707 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 501 786 | 782 342 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 501 786 | 782 342 |
| Sum omløpsmidler | | 657 253 | 923 049 |
| SUM EIENDELER | | 72 757 253 | 73 023 049 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 725 745 | 2 770 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 725 745 | 2 770 726 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 845 745 | 2 890 726 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 26 439 600 | 26 658 568 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 69 699 600 | 69 918 568 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 699 600 | 69 918 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 211 908 | 213 755 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 908 | 213 755 |
| Sum gjeld | | 69 911 508 | 70 132 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 757 253 | 73 023 049 |



Organisasjonsnr: 897 415 542
FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhøy Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhøy Terrasse Borettslag som viser et underskudd på kr 44 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 12. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Fjellhøy Terrasse Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 763 232 | 1 723 656 | 1 763 200 | 2 018 000 |
| Innkrevde kostnader finans | | 1 770 060 | 1 530 501 | 1 770 000 | 1 706 000 |
| Innkrevde andre kostnader | | 8 368 | 6 383 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 541 660 | 3 260 540 | 3 533 200 | 3 724 000 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 48 000 | 45 802 | 48 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 6 768 | 6 458 | 6 800 | 7 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 375 | 4 250 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 83 726 | 82 218 | 83 900 | 85 500 |
| Vaktmester | | 85 059 | 81 045 | 83 000 | 89 000 |
| Renhold | | 29 894 | 28 196 | 31 000 | 31 000 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 310 310 | 214 143 | 240 000 | 398 000 |
| TV/bredbånd | | 153 588 | 146 239 | 154 000 | 160 000 |
| Forsikringer | | 71 546 | 78 393 | 86 000 | 79 000 |
| Kommunale avgifter | | 713 215 | 280 831 | 356 000 | 435 000 |
| Eiendomsskatt | | 190 495 | 190 495 | 190 500 | 190 500 |
| Kostnader strøm, energi | | 389 999 | 335 410 | 400 000 | 410 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 36 323 | 44 337 | 59 000 | 53 000 |
| Sum kostnader | | 2 123 297 | 1 537 818 | 1 743 200 | 1 993 000 |
| Driftsresultat | | 1 418 363 | 1 722 722 | 1 790 000 | 1 731 000 |
| Finansnetto | | | | | |
| Renteinntekter | | 23 945 | 21 892 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 1 487 289 | 1 269 544 | 1 554 000 | 1 474 000 |
| Sum finansielle poster | | -1 463 344 | -1 247 651 | -1 554 000 | -1 474 000 |
| Resultat | | -44 981 | 475 071 | 236 000 | 257 000 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | -44 981 | 475 071 | 0 | 0 |

Lag nr:179. Fjellhøy Terrasse Borettslag Org.nr. 897 415 542



Balanse for Fjellhøy Terrasse Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6, 10 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Bygninger | 7, 10 | 62 100 000 | 62 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 72 100 000 | 72 100 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 8 368 | 6 383 |
| Kundefordringer | | 1 547 | 1 071 |
| Andre fordringer | 8 | 145 553 | 133 253 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 501 782 | 782 338 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 4 | 4 |
| Sum omløpsmidler | | 657 253 | 923 049 |
| SUM EIENDELER | | 72 757 253 | 73 023 049 |

Lag nr: 179. Fjellhøy Terrasse Borettslag Org. nr. 897 415 542



Balanse for Fjellhøy Terrasse Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | 2 725 745 | 2 770 726 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 845 745 | 2 890 726 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 26 439 600 | 26 658 568 |
| Borettsinnskudd | 11 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 699 600 | 69 918 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til annet boligselskap | | 1 547 | 1 071 |
| Påløpte renter | | 210 361 | 212 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 908 | 213 755 |
| Sum gjeld | | 69 911 508 | 70 132 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 757 253 | 73 023 049 |

Fjellhøy Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morgan Kleven
Styreleder

Anita Pettersen
Styremedlem

Berit Mouland
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 709 294 | 490 011 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -44 981 | 475 071 |
| Avdrag lån | -218 968 | -255 788 |
| Årets endring av disponible midler | -263 949 | 219 283 |
| Disponible midler | 445 345 | 709 294 |
| | | |
| Omløpsmidler | 657 253 | 923 049 |
| Kortsiktig gjeld | -211 908 | -213 755 |
| Disponible midler | 445 345 | 709 294 |



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 151 363 | 125 627 |
| 6601 Vedlikehold heis | 116 635 | 39 012 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 32 311 | 49 505 |
| 6609 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| Sum | 310 310 | 214 143 |

Vedlikehold bygning omfatter utskiftning av 2 ytterdører, service og rep. av varmepumpe, rep. av garasjeport, innkjøp av filtersett, service brannalarm, rep. av armatur lysmast samt diverse andre mindre anskaffelser.

Vedlikehold heis omfatter årlig serviceavtale, periodisk heiskontroll samt oppgradering av heisalarm alle heiser.

Vedlikehold uteområde gjelder klipping av skråning, måking og strøing, samt diverse mindre anskaffelser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 1 000 | 1 000 |
| 6550 Driftsmateriell | 0 | 3 159 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 500 | 500 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 393 | 0 |
| 6880 Kurs og konferanser | 500 | 2 200 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 1 817 | 1 792 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 2 111 | 2 430 |
| 7771 Diverse puregebyr og renter | -129 | -302 |
| 7790 Andre driftskostnader | 5 170 | 3 794 |
| 7797 Alarmoverføring | 22 088 | 27 890 |
| Sum | 36 323 | 44 337 |

Konto 7790 gjelde: Medlemsskap Huseiernes Landsforbund, bevertning dognad, innkjøp skap til borettslaget samt diverse andre mindre anskaffelser.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2079 bnr. 7, 82 og 482 eies av borettslaget. Tomten ble anskaffet i 2011 til kostpris kr. 10 000 000.



Noter

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostnad 2011

62 100 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 145 553 | 133 253 |
| Sum | 145 553 | 133 253 |

Note 9 - Endringer egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 890 726 | 2 415 655 |
| Årets resultat | -44 981 | 475 071 |
| Egenkapital 31.12. | 2 845 745 | 2 890 726 |



Noter

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|------------------------|---------------|---------------|
| Lånenummer: | 94867042665 | 94867042657 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 | 2016 |
| Rentesats: | 5.60 % | 5.60 % |
| Beregnet innfridd: | 10.02.2046 | 10.02.2051 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 520 000 | 17 280 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 9 379 378 | 17 279 190 |
| Avdrag i perioden: | 218 968 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 160 410 | 17 279 190 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 1 393 488 | 1 393 488 |
| | 4 | 1 356 817 | 5 427 268 |
| | 2 | 1 338 482 | 2 676 964 |
| | 4 | 1 320 146 | 5 280 584 |
| | 1 | 1 283 476 | 1 283 476 |
| | 2 | 916 768 | 1 833 536 |
| | 2 | 880 098 | 1 760 196 |
| | 6 | 861 762 | 5 170 572 |
| | 2 | 806 756 | 1 613 512 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 94867042657 har første avdrag 10.05.2026 med kr 80 208 | 1 | 1 393 488 | 1 409 |
| | 4 | 1 356 817 | 1 372 |
| | 2 | 1 338 482 | 1 353 |
| | 4 | 1 320 146 | 1 335 |
| | 1 | 1 283 476 | 1 298 |
| | 2 | 916 768 | 927 |
| | 2 | 880 098 | 890 |
| | 6 | 861 762 | 871 |
| | 2 | 806 756 | 816 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2011 kr. 43 260 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Fjellhøy Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellhøy Terrasse Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Morgan Kleven (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Anita Pettersen (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Berit Mouland (sign.) | 02.03.2025 |