



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDHEIMSBREIVIKA AS
Forretningsadresse: Blindheimsbreivika 70
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom		3 862 451	2 010 144
Annen driftsinntekt		394 080	187 463
Sum inntekter		4 256 531	2 197 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	745 121	434 925
Annen driftskostnad	2	934 326	1 641 108
Sum kostnader		1 679 447	2 076 033
Driftsresultat		2 577 084	121 573
Annen rentekostnad		1 725 750	1 008 896
Sum finanskostnader		1 725 750	1 008 896
Netto finans		-1 725 750	-1 008 896
Ordinært resultat før skattekostnad		851 334	-887 323
Skattekostnad på resultat	3	230 864	-146 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 470	-741 136
Årsresultat	4	620 470	-741 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 470	-741 136
Totalresultat		620 470	-741 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		620 470	
Overført fra annen egenkapital/overkurs			-741 136
Sum overføringer og disponeringer		620 470	-741 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1	49 385 410	44 710 021
Sum varige driftsmidler	1, 5	49 385 410	44 710 021
Sum anleggsmidler		49 385 410	44 710 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	108 557	62 625
Andre kortsiktige fordringer			2 152 359
Sum fordringer		108 557	2 214 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 831 090	735 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 831 090	735 903
Sum omløpsmidler		4 939 647	2 950 887
SUM EIENDELER		54 325 057	47 660 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 126495 aksjer á kr 2,-	6	252 990	252 990
Overkurs		1 968 127	1 968 127
Sum innskutt egenkapital		2 221 117	2 221 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 470	
Sum opptjent egenkapital		620 470	
Sum egenkapital	4	2 841 587	2 221 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 045 468	814 604
Sum avsetninger for forpliktelser		1 045 468	814 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000	38 373 875
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	38 373 875
Sum langsiktig gjeld		45 045 468	39 188 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 125	1 488 860
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 137 617	279 908
Annen kortsiktig gjeld		4 906 260	4 482 544
Sum kortsiktig gjeld		6 438 001	6 251 311
Sum gjeld		51 483 470	45 439 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 325 057	47 660 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557414

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDHEIMSBREIVIKA AS
Forretningsadresse: Blindheimsbreivika 70
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 990 648 751
BLINDHEIMSBREIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av fast eiendom		3 862 451	2 010 144
Annen driftsinntekt		394 080	187 463
Sum inntekter		4 256 531	2 197 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	745 121	434 925
Annen driftskostnad	2	934 326	1 641 108
Sum kostnader		1 679 447	2 076 033
Driftsresultat		2 577 084	121 573
Annen rentekostnad		1 725 750	1 008 896
Sum finanskostnader		1 725 750	1 008 896
Netto finans		-1 725 750	-1 008 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	851 334	-887 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 864	-146 187
Årsresultat	4	620 470	-741 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 470	-741 136
Totalresultat		620 470	-741 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		620 470	
Overført fra annen egenkapital/overkurs			-741 136
Sum overføringer og disponeringer		620 470	-741 136



Organisasjonsnr: 990 648 751
BLINDHEIMSBREIVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a

fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 1, 5 49 385 410 44 710 021

Sum anleggsmidler 49 385 410 44 710 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 108 557 62 625

Andre kortsiktige

fordringer 2 152 359

Sum fordringer 108 557 2 214 984

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 4 831 090 735 903

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 831 090 735 903

Sum omløpsmidler 4 939 647 2 950 887

SUM EIENDELER 54 325 057 47 660 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 126495

aksjer á kr 2,- 6

Overkurs 1 968 127 1 968 127

Sum innskutt egenkapital 2 221 117 2 221 117

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 620 470

Sum opptjent egenkapital 620 470

Sum egenkapital 4 2 841 587 2 221 117

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 045 468	814 604
Sum avsetninger for forpliktelser		1 045 468	814 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 000 000	38 373 875
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	38 373 875
Sum langsiktig gjeld		45 045 468	39 188 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 125	1 488 860
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 137 617	279 908
Annen kortsiktig gjeld		4 906 260	4 482 544
Sum kortsiktig gjeld		6 438 001	6 251 311
Sum gjeld		51 483 470	45 439 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 325 057	47 660 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 648 751
BLINDHEIMSBREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Tore Hjelle
2023-06-28

 BankID Signing
Knut Inge Stafset
2023-06-29



Årsregnskap 2022

Blindheimsbreivika AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 648 751



Blindheimsbreivika AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utleie av fast eiendom		3 862 451	2 010 144
Annen driftsinntekt		394 080	187 463
Sum driftsinntekter		4 256 531	2 197 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	745 121	434 925
Annen driftskostnad	2	934 326	1 641 108
Sum driftskostnader		1 679 447	2 076 033
Driftsresultat		2 577 084	121 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 725 750	1 008 896
Resultat av finansposter		-1 725 750	-1 008 896
Resultat før skattekostnad		851 334	-887 323
Skattekostnad på resultat	3	230 864	-146 187
Resultat		620 470	-741 136
Årsresultat	4	620 470	-741 136
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		620 470	0
Overført fra annen egenkapital/overkurs		0	741 136
Sum anvendelse		620 470	-741 136



Blindheimsbreivika AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1	49 385 410	44 710 021
Sum varige driftsmidler	1, 5	49 385 410	44 710 021
Sum anleggsmidler		49 385 410	44 710 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	108 557	62 625
Andre kortsiktige fordringer		0	2 152 359
Sum fordringer		108 557	2 214 984
Bankinnskudd		4 831 090	735 903
Sum omløpsmidler		4 939 647	2 950 887
Sum eiendeler		54 325 057	47 660 908



Blindheimsbreivika AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 126495 aksjer á kr 2,-	6	252 990	252 990
Overkurs		<u>1 968 127</u>	<u>1 968 127</u>
Sum innskutt egenkapital		2 221 117	2 221 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>620 470</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		620 470	0
Sum egenkapital	4	2 841 587	2 221 117
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>1 045 468</u>	<u>814 604</u>
Sum avsetning for forpliktelser		1 045 468	814 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>44 000 000</u>	<u>38 373 875</u>
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	38 373 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 125	1 488 860
Skyldig offentlige avgifter		1 137 617	279 908
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 906 260</u>	<u>4 482 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 438 001	6 251 311
Sum gjeld		51 483 470	45 439 791
Sum egenkapital og gjeld		54 325 057	47 660 908

Ålesund, 27.06.2023
Styret i Blindheimsbreivika AS

Knut Inge Stafset
styreleder/daglig leder

Geir Tore Hjelle
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.



Blindheimsbreivika AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 369 959	800 000	36 700	24 206 659
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 314 614	1 450 000		37 764 614
= Anskaffelseskost 31.12.22	59 684 574	2 250 000	36 700	61 971 274
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	11 804 043		36 700	11 840 743
+ Årets ordinære avskrivninger	745 121			745 121
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	12 549 164		36 700	12 585 864
Bokført verdi 01.01.22	11 565 916	800 000	0	12 365 916
+ Tilgang i året	36 314 614	1 450 000		37 764 614
- Årets avskrivning og nedskrivning	745 121		0	745 121
= Bokført verdi 31.12.22	47 135 410	2 250 000	0	49 385 410
Økonomisk levetid	40 år		5 år	

Selskapet eier et næringsbygg i Blindheimsbreivika med gnr 19, bnr 14 i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Blindheimsbreivika AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Blindheimsbreivika AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	230 864	-146 187
Skattekostnad ordinært resultat	230 864	-146 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	851 334	-887 323
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 429 086	500 019
Skattepliktig inntekt	-10 577 752	-387 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 051 157	6 662 703	-11 388 454
Fordringer	-83 903	-124 535	-40 632
Sum	17 967 254	6 538 168	-11 429 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 965 057	-387 304	10 577 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 250 071	-2 448 120	-198 049
Grunnlag for utsatt skatt	4 752 126	3 702 743	-1 049 383
Utsatt skatt (22 %)	1 045 468	814 604	-230 864

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	252 990	1 968 127	0	0	2 221 117
Årets resultat				620 470	620 470
Pr 31.12.2022	252 990	1 968 127	0	620 470	2 841 587



Blindheimsbreivika AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-44 000 000	-38 373 875
Sum	-44 000 000	-38 373 875
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	49 385 410	44 710 021
Kundefordringer	108 557	62 625
Sum	49 493 967	44 772 646

Det er gitt pant i aksjene til Blindheimsbreivika AS.
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 33 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blindheimsbreivika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	126 495	2,0	252 990
Sum	126 495		252 990

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olibor AS	126 495	100,0	100,0



contabile

Til generalforsamlingen i Blindheimsbreivika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blindheimsbreivika AS som viser et overskudd på NOK 620 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor