



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 746 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Øyri Lustravegen 3301 6872 LUSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 733 575	2 421 720
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 575</b>	<b>2 421 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 262
Lønnskostnad	2	104 920	
Avskrivning	3	776 800	575 700
Annen driftskostnad		164 809	125 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 529</b>	<b>712 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 046</b>	<b>1 709 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		879	
Annen finansinntekt		2 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 581</b>	
Annen rentekostnad		840 538	446 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 538</b>	<b>446 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 957</b>	<b>-446 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>870 089</b>	<b>1 262 535</b>
Skattekostnad på resultat	4	191 420	279 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		678 669	983 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	27 639 258	21 630 240
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	142 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 781 758</b>	<b>21 630 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 791 758</b>	<b>21 640 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>24 216</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 039 094	610 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 039 094</b>	<b>610 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 349	196 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 349</b>	<b>196 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 659</b>	<b>807 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 304 417</b>	<b>22 447 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 286 206	1 286 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 316 206</b>	<b>1 316 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 911 075	2 232 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 911 075</b>	<b>2 232 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 227 281</b>	<b>3 548 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	630 651	528 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 651</b>	<b>528 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 022 011	14 889 462
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 022 011</b>	<b>14 889 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 652 662</b>	<b>15 417 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 229 530	26 156
Betalbar skatt	4	88 777	193 716
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld		3 106 167	3 261 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 424 474</b>	<b>3 481 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 077 136</b>	<b>18 899 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 304 417</b>	<b>22 447 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 746 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øyri  
Lustravegen 3301  
6872 LUSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 911 746 018  
SAMS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 733 575	2 421 720
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 575</b>	<b>2 421 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 262
Lønnskostnad	2	104 920	
Avskrivning	3	776 800	575 700
Annen driftskostnad		164 809	125 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 529</b>	<b>712 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 046</b>	<b>1 709 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		879	
Annen finansinntekt		2 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 581</b>	
Annen rentekostnad		840 538	446 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 538</b>	<b>446 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 957</b>	<b>-446 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	191 420	279 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		678 669	983 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>678 669</b>	<b>983 470</b>



Organisasjonsnr: 911 746 018  
SAMS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	27 639 258	21 630 240
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	142 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 781 758</b>	<b>21 630 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 791 758</b>	<b>21 640 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	24 216	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6		
fordringer		1 039 094	610 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 039 094</b>	<b>610 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		449 349	196 689
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>449 349</b>	<b>196 689</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 659</b>	<b>807 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 304 417</b>	<b>22 447 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 286 206	1 286 206
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 316 206</b>	<b>1 316 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 911 075	2 232 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 911 075</b>	<b>2 232 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 227 281</b>	<b>3 548 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	630 651	528 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>630 651</b>	<b>528 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 022 011	14 889 462
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 022 011</b>	<b>14 889 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 652 662</b>	<b>15 417 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	1 229 530	26 156
Betalbar skatt	4	88 777	193 716
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld		3 106 167	3 261 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 424 474</b>	<b>3 481 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 077 136</b>	<b>18 899 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 304 417</b>	<b>22 447 893</b>



Organisasjonsnr: 911 746 018  
SAMS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hafstadvegen 21  
6800 Førde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sams Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sams Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: N6IQS-LSH0A-IPKWZ-2N65Q-UCPVT-EV7HO



Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: N6IQS-LSH0A-IPKWZ-2N65Q-UCPVT-EV7HO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rygg, Jan Inge

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 07:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6IQ5-LSH0A-IPKWZ-2N65Q-UCPVT-EV7HO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Sams Eigedom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: M3GFX-DEPVU-7CYOC-7U5L5-V8BVBH-DZDYT

**Org.nr.: 911 746 018**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sams Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 733 575	2 421 720
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 753 575</u>	<u>2 421 720</u>
Varekostnad		0	11 262
Lønnskostnad	2	104 920	0
Avskrivning	3	776 800	575 700
Annen driftskostnad		164 809	125 677
Sum driftskostnader		<u>1 046 529</u>	<u>712 639</u>
Driftsresultat		<u>1 707 046</u>	<u>1 709 080</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		879	0
Annen finansinntekt		2 702	0
Annen rentekostnad		840 538	446 545
Resultat av finansposter		<u>-836 957</u>	<u>-446 545</u>
Resultat før skattekostnad		<u>870 089</u>	<u>1 262 535</u>
Skattekostnad på resultat	4	191 420	279 065
Resultat		<u>678 669</u>	<u>983 470</u>
Årsresultat		<u>678 669</u>	<u>983 470</u>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		678 669	983 470
Sum overført og disponert		<u>678 669</u>	<u>983 470</u>



<b>Balanse</b>			
Sams Eigedom AS			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	27 639 258	21 630 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	142 500	0
Sum varige driftsmidler		<u>27 781 758</u>	<u>21 630 240</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 791 758</u>	<u>21 640 240</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	24 216	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 039 094	610 963
Sum fordringer		<u>1 039 094</u>	<u>610 963</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 349	196 689
Sum omløpsmidler		<u>1 512 659</u>	<u>807 652</u>
Sum eiendeler		<u>29 304 417</u>	<u>22 447 893</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M3GFX-DEPVU-7CYOC-7U5L5-V8BVH-DZDYT



<b>Balanse</b>			
Sams Eigedom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr. 1 000)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 286 206</u>	<u>1 286 206</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 316 206</b></u>	<u><b>1 316 206</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 911 075</u>	<u>2 232 406</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 911 075</b></u>	<u><b>2 232 406</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 227 281</b></u>	<u><b>3 548 612</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>630 651</u>	<u>528 008</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>630 651</b></u>	<u><b>528 008</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 022 011	14 889 462
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>20 022 011</b></u>	<u><b>14 889 462</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 229 530	26 156
Betalbar skatt	4	88 777	193 716
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 106 167</u>	<u>3 261 938</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 424 474</b></u>	<u><b>3 481 811</b></u>
Sum gjeld		<u><b>25 077 136</b></u>	<u><b>18 899 280</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>29 304 417</b></u>	<u><b>22 447 893</b></u>
Gaupne, Styret i Sams Eigedom AS			
<u>Kjetil Hovland</u> Styreleder og daglig leder		<u>Tone Kristin Thomassen</u> styremedlem	
Sams Eigedom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: M3GFX-DEPVU-7CYOC-7U5L5-V8BVH-DZDYT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	90 344	0
Arbeidsgiveravgift	9 576	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>104 920</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 538 517		25 538 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 778 318	150 000	6 928 318
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 316 835</b>	<b>150 000</b>	<b>32 466 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 677 577	7 500	4 685 077
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>27 639 258</b>	<b>142 500</b>	<b>27 781 758</b>
Årets ordinære avskrivninger	769 300	7 500	776 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 777	193 716
Endring i utsatt skatt	102 643	85 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>191 420</b>	<b>279 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	870 089	1 262 535
Permanente forskjeller	0	5 945
Endring i midlertidige forskjeller	-466 558	-387 951
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>403 531</b>	<b>880 529</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 777	193 716
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 777</b>	<b>193 716</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 866 597	2 400 039	-466 558
<b>Sum</b>	<b>2 866 597</b>	<b>2 400 039</b>	<b>-466 558</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 866 597</b>	<b>2 400 039</b>	<b>-466 558</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>630 651</b>	<b>528 008</b>	<b>-102 643</b>



### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
<b>Gjeld:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 601 746	2 224 200

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 081 233
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	17 022 011
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	27 639 258

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sams Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sams AS	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: M3GFX-DEPVU-7CYOC-7U5L5-V8BVBH-DZDYT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomassen, Tone Kristin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4028928

IP: 91.126.xxx.xxx

2024-06-16 08:43:37 UTC



### Hovland, Kjetil

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3844747

IP: 91.126.xxx.xxx

2024-06-16 09:19:07 UTC



### Hovland, Kjetil

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3844747

IP: 91.126.xxx.xxx

2024-06-16 09:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3GFX-DEPVU-7CYOC-7U5L5-V88VH-DZDYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>