



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 381 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søravegen 50  
7083 LEINSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 9 072 162        | 27 160 311        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>9 072 162</b> | <b>27 160 311</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      | 8 306 645        | 23 612 764        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 153 728          | 177 807           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 460 373</b> | <b>23 790 571</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>611 789</b>   | <b>3 369 740</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 390            | 8 068             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 390</b>     | <b>8 068</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 123 690          | 174 262           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>123 690</b>   | <b>174 262</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-121 301</b>  | <b>-166 195</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>490 488</b>   | <b>3 203 545</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 107 907          | 704 780           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>382 581</b>   | <b>2 498 765</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>382 581</b>   | <b>2 498 765</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>382 581</b>   | <b>2 498 765</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                  | 117 000           |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 382 581          | 2 381 765         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>382 581</b>   | <b>2 498 765</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 507 492           | 491 970           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>507 492</b>    | <b>491 970</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 7 110 000         | 7 110 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 110 000</b>  | <b>7 110 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 617 492</b>  | <b>7 601 970</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 6    | 5 013 733         | 11 734 742        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 013 733</b>  | <b>11 734 742</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 7    | 16 346            | 1 248             |
| Konsernfordringer                              |      | 5 951             | 7 995             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 297</b>     | <b>9 243</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 3 022 480         | 2 034 921         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 022 480</b>  | <b>2 034 921</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 058 511</b>  | <b>13 778 905</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 676 003</b> | <b>21 380 875</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 9,10 | 30 000            | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                        | 10          | 875               | 875               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 875</b>     | <b>30 875</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 10          | 12 331 884        | 11 949 303        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>12 331 884</b> | <b>11 949 303</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>12 362 759</b> | <b>11 980 178</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | -621 731          | 2 067 923         |
| Leverandørgjeld                 |             | 45 130            | 51 333            |
| Betalbar skatt                  | 2           | 123 429           | 593 640           |
| Kortsiktig konserngjeld         |             |                   | 150 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11          | 3 766 415         | 6 537 800         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 313 243</b>  | <b>9 400 696</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 313 243</b>  | <b>9 400 696</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>15 676 002</b> | <b>21 380 874</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 158043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 381 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søravegen 50  
7083 LEINSTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 381 995  
MØLLEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020      | 2019       |
|--|------|-----------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |           |            |
| Inntekter                                  |      |           |            |
| Salgsinntekt                               |      | 9 072 162 | 27 160 311 |
| Sum inntekter                              |      | 9 072 162 | 27 160 311 |
| Kostnader                                  |      |           |            |
| Varekostnad                                |      | 8 306 645 | 23 612 764 |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 153 728   | 177 807    |
| Sum kostnader                              |      | 8 460 373 | 23 790 571 |
| Driftsresultat                             |      | 611 789   | 3 369 740  |
| Finansinntekter og<br>finanskostnader      |      |           |            |
| Annen renteinntekt                         |      | 2 390     | 8 068      |
| Sum finansinntekter                        |      | 2 390     | 8 068      |
| Annen rentekostnad                         |      | 123 690   | 174 262    |
| Sum finanskostnader                        |      | 123 690   | 174 262    |
| Netto finans                               |      | -121 301  | -166 195   |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad     |      | 490 488   | 3 203 545  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat      | 2    | 107 907   | 704 780    |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad   |      | 382 581   | 2 498 765  |
| Årsresultat                                |      | 382 581   | 2 498 765  |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteressier |      | 382 581   | 2 498 765  |
| Overføringer og<br>disponeringer           |      |           |            |
| Avgitt konsernbidrag                       |      |           | 117 000    |
| Overføringer annen<br>egenkapital          |      | 382 581   | 2 381 765  |
| Sum overføringer og<br>disponeringer       |      | 382 581   | 2 498 765  |



Organisasjonsnr: 920 381 995  
MØLLEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innmaterielle eiendeler</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 507 492           | 491 970           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>507 492</b>    | <b>491 970</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 7 110 000         | 7 110 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 110 000</b>  | <b>7 110 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 617 492</b>  | <b>7 601 970</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 6    | 5 013 733         | 11 734 742        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 013 733</b>  | <b>11 734 742</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 7    | 16 346            | 1 248             |
| Konsernfordringer                              |      | 5 951             | 7 995             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 297</b>     | <b>9 243</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 8    | 3 022 480         | 2 034 921         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 022 480</b>  | <b>2 034 921</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 058 511</b>  | <b>13 778 905</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 676 003</b> | <b>21 380 875</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 9,10 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                                       | 10   | 875               | 875               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 875</b>     | <b>30 875</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 10   | 12 331 884        | 11 949 303        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>12 331 884</b> | <b>11 949 303</b> |



|                          |    |            |            |
|--------------------------|----|------------|------------|
| Sum egenkapital          |    | 12 362 759 | 11 980 178 |
| Sum langsiktig gjeld     |    | 0          | 0          |
| Kortsiktig gjeld         |    |            |            |
| Gjeld til                |    |            |            |
| kredittinstitusjoner     |    | -621 731   | 2 067 923  |
| Leverandørgjeld          |    | 45 130     | 51 333     |
| Betalbar skatt           | 2  | 123 429    | 593 640    |
| Kortsiktig konserngjeld  |    |            | 150 000    |
| Annen kortsiktig gjeld   | 11 | 3 766 415  | 6 537 800  |
| Sum kortsiktig gjeld     |    | 3 313 243  | 9 400 696  |
| Sum gjeld                |    | 3 313 243  | 9 400 696  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |    | 15 676 002 | 21 380 874 |



Organisasjonnr: 920 381 995  
MØLLEBAKKEN EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 100.00           | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Graver Eiendom AS            | 300.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 300.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Møllebakken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920381995**



Møllebakken Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 9 072 162        | 27 160 311        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>9 072 162</b> | <b>27 160 311</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                   |
| Varekostnad                              |      | 8 306 645        | 23 612 764        |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 153 728          | 177 807           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>8 460 373</b> | <b>23 790 571</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>611 789</b>   | <b>3 369 740</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 390            | 8 068             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 390</b>     | <b>8 068</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 123 690          | 174 262           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>123 690</b>   | <b>174 262</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(121 301)</b> | <b>(166 195)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>490 488</b>   | <b>3 203 545</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 107 907          | 704 780           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>382 581</b>   | <b>2 498 765</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>382 581</b>   | <b>2 498 765</b>  |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                  |                   |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 0                | 117 000           |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 382 581          | 2 381 765         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>382 581</b>   | <b>2 498 765</b>  |



## Møllebakken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 507 492           | 491 970           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>507 492</b>    | <b>491 970</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4    | (0)               | (0)               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>(0)</b>        | <b>(0)</b>        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern           | 5    | 7 110 000         | 7 110 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>7 110 000</b>  | <b>7 110 000</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>7 617 492</b>  | <b>7 601 970</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     | 6    | 5 013 733         | 11 734 742        |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Andre fordringer                          | 7    | 16 346            | 1 248             |
| Fordringer på konsernselskap              |      | 5 951             | 7 995             |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>22 297</b>     | <b>9 243</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8    | 3 022 480         | 2 034 921         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>8 058 511</b>  | <b>13 778 905</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>15 676 002</b> | <b>21 380 874</b> |

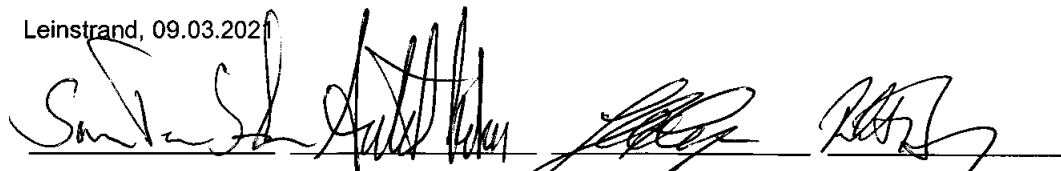


## Møllebakken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                     | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 9,10 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                            | 10   | 875               | 875               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>30 875</b>     | <b>30 875</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 10   | 12 331 884        | 11 949 303        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>12 331 884</b> | <b>11 949 303</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>12 362 759</b> | <b>11 980 178</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      |      | (621 731)         | 2 067 923         |
| Leverandørgjeld                     |      | 45 130            | 51 333            |
| Betalbar skatt                      | 2    | 123 429           | 593 640           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap |      | 0                 | 150 000           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 11   | 3 766 415         | 6 537 800         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>3 313 243</b>  | <b>9 400 696</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>3 313 243</b>  | <b>9 400 696</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>15 676 002</b> | <b>21 380 874</b> |

Leinstrand, 09.03.2021



Svein Tore Sæther  
Styrets leder/daglig leder

Arild Vikan  
Styremedlem

Ketil Hagen  
Styremedlem

Robert Berg  
Styremedlem



Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke pensjonsforpliktelser.



Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, alle funksjoner dekkes av selvstendige eksterne aktører. Selskapet er dermed ikke pliktig til å opprette avtale om OTP.

Det er ingen utbetalinger til ledende ansatte.

### Ytelser til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 29.375 inkl. mva.  
Selskapet er ikke mva-registeret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 490 488        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 70 555         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>561 043</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 123 429        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>123 429</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -15 522        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>107 907</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 123 429        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>123 429</b> |



## Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                       | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | -64 610           | -70 757           |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 2 242 172         | 2 165 471         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>-2 306 783</b> | <b>-2 236 228</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt        | 2 306 783         | 2 236 228         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b> | <b>2 306 783</b>  | <b>2 236 228</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>            | <b>507 492</b>    | <b>491 970</b>    |

## Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

|                            | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 265 185   |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 265 185   |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 265 185   |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 265 185   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0   |
| Prosentstaks for ord.avskr | 33-50   |

## Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån er ytet i 2018 til morselskap Graver Eiendom AS, org.nr. 920 128 238 på kr. 7.110.000,- med nedbetalingstid 6 år. Renter fastsettes etter avtale mellom selskapene.

Det er ikke stillet noen garantier.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret ut



Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2020

over betjening av lån og utbetaling av utbytte.

### Note 6 - Varer

Gjelder kjøp av eiendom for videresalg og verdi av boliger for salg som er under oppføring.

### Note 7 - Andre fordringer

Gjelder fordringer som er oppgjort straks etter årsskiftet.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

| Aksjonærens navn  | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Graver Eiendom AS | 300           |

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler som eiere av selskapene som eier morselskap Graver Eiendom AS

### Note 10 - Annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1.     | 30 000                            | 875              | 11 949 303           | 11 980 178         |
| +Fra årets resultat |                                   |                  | 382 581              | 382 581            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>875</b>       | <b>12 331 884</b>    | <b>12 362 759</b>  |



Møllebakken Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning for garantiansvar og planlagte ferdigstillingsarbeider 3.766.415.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0-.

| <b>Pantsettelse</b>                                | <b>I år</b>       | <b>I fjor</b>     |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant (Byggelån, limit 12.000.000) | 0                 | 2.067.923         |
| <b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>                 |                   |                   |
| Garantiansvar sikret ved pant                      | 3.069.375         | 3.026.500         |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>                        |                   |                   |
| Eiendomsprosjekt i Skaun kommune via kontrakt      | 15.000.000        | 15.000.000        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                     | <b>15.000.000</b> | <b>15.000.000</b> |

Det er ikke avgitt andre sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for nærstående foretak, tilknyttet selskap eller felles kontrollert virksomhet.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Møllebakken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Møllebakken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 382 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med FADeS-formatet (PDF - Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg med endringer etter signering



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. mars 2021

Per Terje Ingdal  
Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PDF-e-formatet (PDF - Advancing Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**

 **bankID**

*Data og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**12.03.2021 14.57.26**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.