



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 982 469	16 685 987
Sum inntekter		16 982 469	16 685 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928 217	927 036
Annen driftskostnad	2	1 847 954	2 729 279
Sum kostnader		2 776 171	3 656 315
Driftsresultat		14 206 298	13 029 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 624	46 370
Annen finansinntekt		5 749	10 014
Sum finansinntekter		22 373	56 384
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 109 977	2 027 986
Annen rentekostnad		6 241	-3 528
Sum finanskostnader		2 130 468	2 024 458
Netto finans		-2 108 095	-1 968 074
Resultat før skattekostnad		12 098 203	11 061 597
Skattekostnad	4, 5	2 663 475	2 432 202
Årsresultat		9 434 728	8 629 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 754 713	8 276 371
Annen egenkapital		-14 319 985	353 024
Sum overføringer og disponeringer		9 434 728	8 629 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	984 152	1 060 170
Sum immaterielle eiendeler		984 152	1 060 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	52 537 608	53 462 150
Maskiner og anlegg	1	26 950	30 625
Sum varige driftsmidler		52 564 558	53 492 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 501
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 501
Sum anleggsmidler		53 559 211	54 563 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 717	152 383
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		181 717	152 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022 876	2 443 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022 876	2 443 636
Sum omløpsmidler		4 204 593	2 596 019
SUM EIENDELER		57 763 804	57 159 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	299	14 320 284
Sum opptjent egenkapital		299	14 320 284
Sum egenkapital		1 600 299	15 920 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 171 954	30 301 245
Sum annen langsiktig gjeld		29 171 954	30 301 245
Sum langsiktig gjeld		29 171 954	30 301 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 745	136 379
Skyldige offentlige avgifter		139 299	190 825
Kortsiktig konserngjeld	3	26 342 171	10 610 732
Annen kortsiktig gjeld		408 337	0
Sum kortsiktig gjeld		26 991 551	10 937 936
Sum gjeld		56 163 505	41 239 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 763 804	57 159 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643497

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKANGER BYGG AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 915 812 309
ORKANGER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 982 469	16 685 987
Sum inntekter		16 982 469	16 685 987
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928 217	927 036
Annen driftskostnad	2	1 847 954	2 729 279
Sum kostnader		2 776 171	3 656 315
Driftsresultat		14 206 298	13 029 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 624	46 370
Annen finansinntekt		5 749	10 014
Sum finansinntekter		22 373	56 384
Nedskrivning av finansielle eiendeler		14 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 109 977	2 027 986
Annen rentekostnad		6 241	-3 528
Sum finanskostnader		2 130 468	2 024 458
Netto finans		-2 108 095	-1 968 074
Resultat før skattekostnad		12 098 203	11 061 597
Skattekostnad	4, 5	2 663 475	2 432 202
Årsresultat		9 434 728	8 629 395
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 754 713	8 276 371
Annen egenkapital		-14 319 985	353 024
Sum overføringer og disponeringer		9 434 728	8 629 395



Organisasjonsnr: 915 812 309
ORKANGER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	984 152	1 060 170
Sum immaterielle eiendeler		984 152	1 060 170

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	52 537 608	53 462 150
Maskiner og anlegg	1	26 950	30 625
Sum varige driftsmidler		52 564 558	53 492 775

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 501
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 501

Sum anleggsmidler		53 559 211	54 563 446
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		181 717	152 383
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		181 717	152 383

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022 876	2 443 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022 876	2 443 636

Sum omløpsmidler		4 204 593	2 596 019
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 763 804	57 159 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	299	14 320 284
Sum opptjent egenkapital		299	14 320 284
Sum egenkapital		1 600 299	15 920 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 171 954	30 301 245
Sum annen langsiktig gjeld		29 171 954	30 301 245
Sum langsiktig gjeld		29 171 954	30 301 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 745	136 379
Skyldige offentlige avgifter		139 299	190 825
Kortsiktig konserngjeld	3	26 342 171	10 610 732
Annen kortsiktig gjeld		408 337	0
Sum kortsiktig gjeld		26 991 551	10 937 936
Sum gjeld		56 163 505	41 239 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 763 804	57 159 465



Organisasjonsnr: 915 812 309
ORKANGER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 982 469	16 685 987
Sum driftsinntekter		16 982 469	16 685 987
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-928 217	-927 036
Annen driftskostnad	2	-1 847 954	-2 729 279
Sum driftskostnader		-2 776 171	-3 656 315
Driftsresultat		14 206 298	13 029 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 624	46 370
Annen finansinntekt		5 749	10 014
Sum finansinntekter		22 373	56 384
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-14 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 109 977	-2 027 986
Annen rentekostnad		-6 241	3 528
Sum finanskostnader		-2 130 468	-2 024 458
Netto finans		-2 108 095	-1 968 074
Resultat før skattekostnad		12 098 203	11 061 597
Skattekostnad	4, 5	-2 663 475	-2 432 202
Årsresultat		9 434 728	8 629 395
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		23 754 713	8 276 371
Annen egenkapital		-14 319 985	353 024
Sum overføringer		9 434 728	8 629 395



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	984 152	1 060 170
Sum immaterielle eiendeler		984 152	1 060 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	52 537 608	53 462 150
Maskiner og anlegg	1	26 950	30 625
Sum varige driftsmidler		52 564 558	53 492 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 501
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 501
Sum anleggsmidler		53 559 211	54 563 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 717	152 383
Sum fordringer		181 717	152 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022 876	2 443 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022 876	2 443 636
Sum omløpsmidler		4 204 593	2 596 019
SUM EIENDELER		57 763 804	57 159 465



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	299	14 320 284
Sum opptjent egenkapital		299	14 320 284
Sum egenkapital		1 600 299	15 920 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 171 954	30 301 245
Sum annen langsiktig gjeld		29 171 954	30 301 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 745	136 379
Skyldige offentlige avgifter		139 299	190 825
Kortsiktig konserngjeld	3	26 342 171	10 610 732
Annen kortsiktig gjeld		408 337	0
Sum kortsiktig gjeld		26 991 551	10 937 936
Sum gjeld		56 163 505	41 239 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 763 804	57 159 465

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling
styrets leder / daglig leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 724	36 750	72 212 561	72 283 035
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 724	36 750	72 212 561	72 283 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 724	-6 125	-18 750 410	-18 790 259
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 724	-9 800	-19 674 952	-19 718 476
Balansført verdi pr 31.12	0	26 950	52 537 609	52 564 559
Årets av- og nedskrivninger	0	3 675	924 542	928 217
Økonomisk levetid	3	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	37 673	65 606
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 673	65 606

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	26 342 171	10 610 732
Sum	26 342 171	10 610 732
Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	29 171 954	30 301 245
Sum	29 171 954	30 301 245
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnad til konsernselskap	2 109 977	2 027 986
Sum	2 109 977	2 027 986

Lån ytet fra: SLK Property AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 6,75 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 587 458	2 334 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	76 017	97 841
Skattekostnad	2 663 475	2 432 202
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 098 203	11 061 597
Permanente forskjeller	8 501	-6 126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-345 532	-444 740
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 761 171	-10 610 732
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 587 458	2 334 361
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 587 458	-2 334 361

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 895 931	-4 535 003	-360 928
Gevinst- og tapskonto	76 979	61 583	15 396
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-4 818 952	-4 473 420	-345 532
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 818 952	-4 473 420	-345 532
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 060 170	-984 152	-76 017

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 537 608	53 462 150
SUM	52 537 608	53 462 150

Det er tinglyst pant på MNOK 2000 i selskapets eiendom for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner.



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	200	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orkanger Havn AS	4 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	800 000	14 320 284	15 920 284
Årsresultat	0	0	9 434 728	9 434 728
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-23 754 713	-23 754 713
Egenkapital 31.12.2024	800 000	800 000	299	1 600 299



ORKANGER BYGG AS
915 812 309



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 982 469	16 685 987
Sum driftsinntekter		16 982 469	16 685 987
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-928 217	-927 036
Annen driftskostnad	2	-1 847 954	-2 729 279
Sum driftskostnader		-2 776 171	-3 656 315
Driftsresultat		14 206 298	13 029 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 624	46 370
Annen finansinntekt		5 749	10 014
Sum finansinntekter		22 373	56 384
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-14 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 109 977	-2 027 986
Annen rentekostnad		-6 241	3 528
Sum finanskostnader		-2 130 468	-2 024 458
Netto finans		-2 108 095	-1 968 074
Resultat før skattekostnad		12 098 203	11 061 597
Skattekostnad	4, 5	-2 663 475	-2 432 202
Årsresultat		9 434 728	8 629 395
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		23 754 713	8 276 371
Annen egenkapital		-14 319 985	353 024
Sum overføringer		9 434 728	8 629 395



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	984 152	1 060 170
Sum immaterielle eiendeler		984 152	1 060 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	52 537 608	53 462 150
Maskiner og anlegg	1	26 950	30 625
Sum varige driftsmidler		52 564 558	53 492 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 501
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 501
Sum anleggsmidler		53 559 211	54 563 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		181 717	152 383
Sum fordringer		181 717	152 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022 876	2 443 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022 876	2 443 636
Sum omløpsmidler		4 204 593	2 596 019
SUM EIENDELER		57 763 804	57 159 465



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	299	14 320 284
Sum opptjent egenkapital		299	14 320 284
Sum egenkapital		1 600 299	15 920 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	29 171 954	30 301 245
Sum annen langsiktig gjeld		29 171 954	30 301 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 745	136 379
Skyldige offentlige avgifter		139 299	190 825
Kortsiktig konserngjeld	3	26 342 171	10 610 732
Annen kortsiktig gjeld		408 337	0
Sum kortsiktig gjeld		26 991 551	10 937 936
Sum gjeld		56 163 505	41 239 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 763 804	57 159 465

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling
styrets leder / daglig leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	33 724	36 750	72 212 561	72 283 035
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	33 724	36 750	72 212 561	72 283 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 724	-6 125	-18 750 410	-18 790 259
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 724	-9 800	-19 674 952	-19 718 476
Balansført verdi pr 31.12	0	26 950	52 537 609	52 564 559
Årets av- og nedskrivninger	0	3 675	924 542	928 217
Økonomisk levetid	3	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	37 673	65 606
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 673	65 606

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	26 342 171	10 610 732
Sum	26 342 171	10 610 732
Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	29 171 954	30 301 245
Sum	29 171 954	30 301 245
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnad til konsernselskap	2 109 977	2 027 986
Sum	2 109 977	2 027 986

Lån ytet fra: SLK Property AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 6,75 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 587 458	2 334 361
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	76 017	97 841
Skattekostnad	2 663 475	2 432 202
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 098 203	11 061 597
Permanente forskjeller	8 501	-6 126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-345 532	-444 740
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 761 171	-10 610 732
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 587 458	2 334 361
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 587 458	-2 334 361

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 895 931	-4 535 003	-360 928
Gevinst- og tapskonto	76 979	61 583	15 396
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-4 818 952	-4 473 420	-345 532
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 818 952	-4 473 420	-345 532
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 060 170	-984 152	-76 017

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	52 537 608	53 462 150
SUM	52 537 608	53 462 150

Det er tinglyst pant på MNOK 2000 i selskapets eiendom for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner.



ORKANGER BYGG AS
915 812 309

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	200	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Orkanger Havn AS	4 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	800 000	14 320 284	15 920 284
Årsresultat	0	0	9 434 728	9 434 728
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-23 754 713	-23 754 713
Egenkapital 31.12.2024	800 000	800 000	299	1 600 299



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Orkanger Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkanger Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZD535-4PSRL-GTDP3-CJH57-OFN6J-U4077



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:37:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZD535-4PSRL-GTDP3-CJH57-OFN6J-U4077

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.