



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 186 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN INVEST AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 200	0
Sum inntekter		228 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 490 331	2 341 046
Annen driftskostnad		143 427	265 957
Sum kostnader		2 633 758	2 607 003
Driftsresultat		-2 405 558	-2 607 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 079 356	10 928 598
Annen renteinntekt		1 825 558	505 151
Annen finansinntekt		816 056	1 279 329
Sum finansinntekter		10 720 970	12 713 077
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	734 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 541 271	8 447 933
Annen rentekostnad		69 743	0
Annen finanskostnad		1 800 000	887
Sum finanskostnader		13 411 014	9 182 820
Netto finans		-2 690 044	3 530 257
Resultat før skattekostnad		-5 095 602	923 255
Skattekostnad		-882 415	280 125
Årsresultat		-4 213 187	643 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 128 562	0
Annen egenkapital		-1 084 625	643 129
Sum overføringer og disponeringer		-4 213 187	643 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	215 584 659	215 584 659
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	135 176 543	150 940 833
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	1 196 000	1 196 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	3 348 721	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	31 450 075	30 319 606
Andre langsiktige fordringer		20 831 945	19 094 053
Sum finansielle anleggsmidler		407 587 943	417 135 150
Sum anleggsmidler		407 587 943	417 135 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	4 010 977	8 914 753
Sum fordringer		4 010 977	8 914 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 203 589	9 300 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 589	9 300 286
Sum omløpsmidler		8 214 566	18 215 039
SUM EIENDELER		415 802 509	435 350 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000 000	150 000 000
Overkurs	8	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	32 389 974	32 389 974
Sum innskutt egenkapital		191 389 974	191 389 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	39 144 194	40 228 819
Sum opptjent egenkapital		39 144 194	40 228 819
Sum egenkapital		230 534 168	231 618 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	184 794 425	201 154 586
Sum annen langsiktig gjeld		184 794 425	201 154 586
Sum langsiktig gjeld		184 794 425	201 154 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	100 000
Skyldige offentlige avgifter	7	245 886	467 456
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 878 699
Annen kortsiktig gjeld		225 530	130 655
Sum kortsiktig gjeld		473 916	2 576 810
Sum gjeld		185 268 341	203 731 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 802 509	435 350 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631098

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 186 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN INVEST AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 966 186 348
BRYN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 200	0
Sum inntekter		228 200	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 490 331	2 341 046
Annen driftskostnad		143 427	265 957
Sum kostnader		2 633 758	2 607 003
Driftsresultat		-2 405 558	-2 607 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 079 356	10 928 598
Annen renteinntekt		1 825 558	505 151
Annen finansinntekt		816 056	1 279 329
Sum finansinntekter		10 720 970	12 713 077
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	734 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 541 271	8 447 933
Annen rentekostnad		69 743	0
Annen finanskostnad		1 800 000	887
Sum finanskostnader		13 411 014	9 182 820
Netto finans		-2 690 044	3 530 257
Resultat før skattekostnad		-5 095 602	923 255
Skattekostnad		-882 415	280 125
Årsresultat		-4 213 187	643 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 128 562	0
Annen egenkapital		-1 084 625	643 129
Sum overføringer og disponeringer		-4 213 187	643 129



Organisasjonsnr: 966 186 348
BRYN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		215 584 659	215 584 659
Lån til foretak i samme konsern 3, 5		135 176 543	150 940 833
Investeringer i tilknyttet selskap 3, 6		1 196 000	1 196 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 5		3 348 721	0
Investeringer i aksjer og andeler 6		31 450 075	30 319 606
Andre langsiktige fordringer		20 831 945	19 094 053
Sum finansielle anleggsmidler		407 587 943	417 135 150
Sum anleggsmidler		407 587 943	417 135 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 3		4 010 977	8 914 753
Sum fordringer		4 010 977	8 914 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 7		4 203 589	9 300 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 589	9 300 286
Sum omløpsmidler		8 214 566	18 215 039
SUM EIENDELER		415 802 509	435 350 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000 000	150 000 000
Overkurs	8	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	32 389 974	32 389 974
Sum innskutt egenkapital		191 389 974	191 389 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	39 144 194	40 228 819
Sum opptjent egenkapital		39 144 194	40 228 819
Sum egenkapital		230 534 168	231 618 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	184 794 425	201 154 586
Sum annen langsiktig gjeld		184 794 425	201 154 586
Sum langsiktig gjeld		184 794 425	201 154 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	100 000
Skyldige offentlige avgifter	7	245 886	467 456
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 878 699
Annen kortsiktig gjeld		225 530	130 655
Sum kortsiktig gjeld		473 916	2 576 810
Sum gjeld		185 268 341	203 731 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 802 509	435 350 189



Organisasjonsnr: 966 186 348
BRYN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2176601.00	2041384.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313730.00	299662.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2490331.00	2341046.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--



Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
159357209.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BRYN INVEST AS
966186348
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRYN INVEST AS
966 186 348

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 200	0
Sum driftsinntekter		228 200	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 490 331	-2 341 046
Annen driftskostnad		-143 427	-265 957
Sum driftskostnader		-2 633 758	-2 607 003
Driftsresultat		-2 405 558	-2 607 003
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 079 356	10 928 598
Annen renteinntekt		1 825 558	505 151
Annen finansinntekt		816 056	1 279 329
Sum finansinntekter		10 720 970	12 713 077
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-734 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 541 271	-8 447 933
Annen rentekostnad		-69 743	0
Annen finanskostnad		-1 800 000	-887
Sum finanskostnader		-13 411 014	-9 182 820
Netto finans		-2 690 044	3 530 257
Resultat før skattekostnad		-5 095 602	923 255
Skattekostnad		882 415	-280 125
Årsresultat		-4 213 187	643 130
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 128 562	0
Annen egenkapital		-1 084 625	643 129
Sum overføringer		-4 213 187	643 129



BRYN INVEST AS
966 186 348

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	215 584 659	215 584 659
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	135 176 543	150 940 833
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	1 196 000	1 196 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	3 348 721	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	31 450 075	30 319 606
Andre langsiktige fordringer		20 831 945	19 094 053
Sum finansielle anleggsmidler		407 587 943	417 135 150
Sum anleggsmidler		407 587 943	417 135 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 010 977	8 914 753
Sum fordringer		4 010 977	8 914 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 203 589	9 300 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 203 589	9 300 286
Sum omløpsmidler		8 214 566	18 215 039
SUM EIENDELER		415 802 509	435 350 189



BRYN INVEST AS
966 186 348

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	150 000 000	150 000 000
Overkurs	8	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	32 389 974	32 389 974
Sum innskutt egenkapital		191 389 974	191 389 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	39 144 194	40 228 819
Sum opptjent egenkapital		39 144 194	40 228 819
Sum egenkapital		230 534 168	231 618 793
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	184 794 425	201 154 586
Sum annen langsiktig gjeld		184 794 425	201 154 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	100 000
Skyldige offentlige avgifter	7	245 886	467 456
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 878 699
Annen kortsiktig gjeld		225 530	130 655
Sum kortsiktig gjeld		473 916	2 576 810
Sum gjeld		185 268 341	203 731 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 802 509	435 350 189

OSLO, 01.07.2025

Erik Nygaard
styrets leder

Eli Helene Sjøholt
styremedlem

Jan Ivar Nygaard
styremedlem / daglig leder



BRYN INVEST AS
966 186 348

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 176 601	2 041 384
Arbeidsgiveravgift	313 730	299 662
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	2 490 331	2 341 046



BRYN INVEST AS
966 186 348

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Scala Marketing AS

Forretningskontor for morselskapet

Nils Hansens vei 8, Oslo

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
BJERKÅS NÆRINGSPARK AS	Oslo	100,00	100,00	74 056 394	1 867 362	6 258 103
BRIKK AS	Oslo	100,00	100,00	32 209 097	-11 183 339	4 863 304
HUSEBYENGA EIENDOM AS	Oslo	100,00	100,00	25 125 000	8 242 420	24 613 162
HYDROPARKEN AS	Oslo	100,00	100,00	41 724 310	4 644 117	39 819 446
NORDBYEN UTVIKLING AS	Oslo	100,00	100,00	42 469 858	-7 399 731	-1 276 152
Sum				215 584 659		

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

159 357 209



BRYN INVEST AS
966 186 348

Note 6 - Andre aksjer langsiktig

Beskrivelse	Andel	Antall	Bokført verdi
Hovedstaden Utvikling AS	29,5	29 500	741 000
Møbel Meglerne AS	35,0	4 550	455 000
Sum investering i tilknyttede selskap			1 196 000

Fisketorget I Oslo AS		126 510	671 050
Intellitech AS		694 803	853 007
Spond AS		76 086	7 620 078
Chooose AS		192 852	13 369 987
Oslo Square AS		6 000	6 000
Simli AS		134 650	2 501 217
Andel i Ambolt Mezzanine Fund		5 266 421	4 426 278
Galt		5 550	202 459
Tinholt Eiendomsmegling AS		1 000 000	1 800 000
Sum andre aksjer			31 450 075

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	145 873
Skyldig skattetrekk	-152 544

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000 000	9 000 000	32 389 974	40 228 819	231 618 793
Årsresultat	0	0	0	-4 213 187	-4 213 187
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 128 562	3 128 562
Egenkapital 31.12.2024	150 000 000	9 000 000	32 389 974	39 144 194	230 534 168

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-882 415	0
Skattekostnad	-882 415	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 095 602	923 254
Permanente forskjeller	1 084 625	350 041
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 010 977	-1 273 295
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	280 125
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-280 125



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bryn Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryn Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Y581P-V3WGC-J4K8G-X083F-6UJQA-NY7HA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y581P-V3WGC-J4K8G-X083F-6UJQA-NYTHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-01 14:17:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y581P-V3WGO-J4K8G-X083F-6UJQA-NY7HA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.